

ДОГОВОР № _____

купли-продажи

г. Нижний Новгород

« _____ » _____ 2025 год

Финансовый управляющий Мартыновой Ирины Юрьевны (дата рождения: 01.08.1973, место рождения: п. Кедровый Усть-Илимский р-н Иркутская обл., СНИЛС: 062-730-301 28, ИНН 381703368053, регистрация по месту жительства: 666654, Иркутская область, пос. Тубинский, ул. Строительная, д. 6, кв. 2), **Халиков Эльдар Михайлович** (ИНН 525625393255, СНИЛС 027-412-411 16) - член НПС Союза "СРО "ГАЗ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, 7, 1004), действующий на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от 16 ноября 2023 г. по делу № А19-23660/2022, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель надлежащим образом принять и оплатить следующее имущество:

лот № 1: Земельный участок, площадь 120 кв.м., адрес местонахождение): Россия, обл Иркутская, Усть-Илимский район, п. Тубинский, Таежная, дом 16, кадастровый (условный) номер: 38:17:080204:22

лот №2 Здание, площадь 77.3 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, обл Иркутская, Усть-Илимский район, Тубинский, п.Тубинский, Таежная, дом 16, кадастровый (условный) номер: 38:17:080204:115, (далее – «Имущество»).

1.2. Имущество принадлежит Должнику – Мартыновой Ирине Юрьевне

Покупатель лично осмотрел Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора до его подписания, ознакомился с документацией на него, никаких претензий к Продавцу по поводу состава Имущества и его состояния не имеет.

1.3. Имущество, в соответствии с п. 17ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ,приобретается Покупателем в результате заключения договора купли-продажи по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений о цене имущества в ходе их проведения на электронной площадке «АРБИЛЮТ» (сайт в сети "Интернет", на котором проводятся публичные торги в электронной форме: <https://torgi.arbitlot.ru>). Объявление о торгах размещено на сайте ЕФРСБ.

Имущество входило в состав Лота №__1__ согласно Протокола от _____ о результатах проведения торгов.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения Сторонами, настоящего Договора Имущество никому не продано, не подарено, иным образом не отчуждено и не заложено.

1.5. Право собственности на недвижимое Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в регистрирующем органе.

2. ЦЕНА И ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА

2.1. Общая цена (цена продажи) Имущества, продаваемого по настоящему Договору, согласно протокола о результатах проведения открытых торгов по Лоту №__1__ от _____ года, составляет _____ рублей 00 коп.

2.2. Цена, указанная в п.2.1. настоящего Договора, действительна на срок действия настоящего Договора и не может быть изменена в процессе фактической передачи Имущества Покупателю до полной его оплаты.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

3.1. Оплата продаваемого Имущества производится Покупателем в денежной форме путем перечисления средств на расчетный счет Продавца в полном объеме в размере _____, за вычетом суммы ранее внесенного задатка, который составляет _____

3.2. Оставшуюся сумму за Имущество, за вычетом задатка, в размере _____, Покупатель обязуется оплатить в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель обязуется оплатить за Имущество его цену в соответствии с главой 3 настоящего Договора.

Покупатель вправе исполнить свои обязательства в части оплаты Имущества и ранее срока, установленного пунктом 3.2. настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязуется в течение семи дней с момента полной оплаты Имущества в соответствии с пунктом 3.2. настоящего Договора принять, а Продавец передать продаваемое по настоящему Договору Имущество и всю необходимую документацию к нему по передаточному Акту. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с этого момента.

4.3. Для регистрации права собственности Продавец обязуется выдать Покупателю все необходимые документы.

4.4. До момента передачи Имущества Покупателю Продавец несет бремя его содержания.

4.5. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнения или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение следствием обстоятельств непреодолимой силы.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами и за возникновение которых она не несет ответственности, препятствующие исполнению принятых ею на себя обязательств (форс - мажор).

К таким обстоятельствам чрезвычайного характера относятся наводнение, пожар, землетрясение и иные явления природы, а также военные действия и любые другие обстоятельства вне разумного контроля сторон.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до момента проведения между Сторонами всех взаиморасчетов.

7.2. Во всем том, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7.5. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем договора и взаимных обязательств.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____.

8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

8.1. В случае изменения места нахождения, обслуживающего банка или расчетного счета Стороны обязаны немедленно уведомить об этом друг друга.

ПРОДАВЕЦ:

Ф/у (Должника) Халиков Эльдар Михайлович
(ИНН 525625393255, СНИЛС 027-412-411 16) - член
НПС Союза "СПО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098,
ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ. Татарстан, г
Казань, ул. Соловецких Юнг, 7, 1004)
получатель Мартынова Ирина Юрьевна, р/с
40817810650176372354,
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,

ПОКУПАТЕЛЬ:

--

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001	
/ Халиков Э.М./	

М.П.