

Конев Вячеслав Геннадьевич

процедура реализации имущества гражданина

№ судебного дела A27-20994/2023

Гражданин-должник:

Конев Вячеслав Геннадьевич

Дата рождения: 02.04.1971г.р.

Место рождения: гор. Белово Кемеровской обл.

ИНН 423100237690

СНИЛС 043-562-655-53

Адрес регистрации:

652646, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский р-н, пос. Новый Каракан, ул. Содружества, д. 18, кв. 18

Контактные данные финансового управляющего:

Саблина Дарья Андреевна

Почтовый адрес: 630005, г. Новосибирск, а/я 1

Тел. 8-923-170-21-28

Эл. почта: sablinada@mail.ru

«26» июля 2024г.

г. Новосибирск

Решение об оценке имущества Должника

Настоящее решение об оценке имущества должника основано на описи имущества должника от 04.04.2024г., с учетом всего выявленного на данный момент имущества и имущественных прав должника, возможных к реализации (кроме предметов обычной домашней обстановки и обихода, вещей индивидуального пользования (одежда, обувь и другие) – обладающих иммунитетом от взыскания, с учетом ст. 446 ГПК РФ, п.1, п.3 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»). Финансовый управляющий гражданина – должника Конева В.Г., произвела оценку не залогового имущества, зарегистрированного за Должником, и пришел к следующим выводам о стоимости имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Итого рыночная стоимость, руб.	Примечание
1	Доля в праве собственности 3/5 (вид доли: общая долевая собственность), на квартиру, расположенную по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Беловский р-н., п. Новый Каракан, ул. Содружества, д. 17, кв. 23, общей площадью 32,8 кв.м. Кадастровый номер - 42:01:0111004:267.	1	1 650 000,00	Сособственником данного имущества (размер доли 2/5, вид доли – общая долевая собственность), является несовершеннолетний ребенок Должника, получивший это имущество в наследство после смерти матери – супруги Должника.
2.	Транспортное средство Honda Stream 2.0AT, 2001 года выпуска. Кузов: № RN11015554, государственный номер: E243BB142.	1	400 000,00	В удовлетворительном техническом состоянии. Двигатель и коробка передач заменены – стоят «контрактные», но двигатель греется и бывает выкидывает антифриз, а коробка передач в аварийном режиме -

				<p>«пинается».</p> <p>Кондиционер не работает.</p> <p>Амортизаторные стойки требуют замены.</p> <p>Правый порог сгнил, правая задняя арка лопнула.</p> <p>Задний и передний бампера порваны, нет заднего плафона.</p> <p>Две двери с левой стороны автомобиля шоркнуты, заднее левое крыло замято.</p>
	ИТОГО	2	2 050 000,00	-

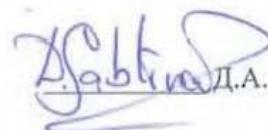
В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оценка имущества гражданина проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Приложения:

- 1) Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости.
- 2) Информация с портала n1.ru о стоимости похожих объектов недвижимости.
- 3) Фотографии квартиры (лот № 1).
- 4) Информация с портала drom.ru о стоимости похожих транспортных средств.
- 5) Фотографии транспортного средства (лот № 2).

Финансовый управляющий
гражданина - должника
Конева В.Г.



Д.А. Саблина

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
13.05.2024г.			
Кадастровый номер:	42:01:0111004:267		
Номер кадастрового квартала:	42:01:0111004		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 24614:0023; Инвентарный номер 6-24614; Условный номер 42:4:21:0102:2:17:23:0:0:0 ЕГРП: ИД 838602		
Местоположение:	Кемеровская область, р-н. Беловский, п. Новый Каракан, ул. Содружества, д. 17, кв. 23		
Площадь, м ² :	32.8		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	105613.7		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	42:01:0111004:86		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
13.05.2024г.			
Кадастровый номер:	42:01:0111004:267		
Получатель выписки:	Маслова Кира Павловна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Конева Вячеслава Геннадьевича		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
13.05.2024г.			
Кадастровый номер:		42:01:0111004:267	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Конев Вячеслав Геннадьевич, 02.04.1971, гор. Белово Кемеровской обл., Российская Федерация, СНИЛС 043-562-655 53 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 3216 №675553, выдан 06.05.2016, Отделом УФМС России по Кемеровской обл. в гор. Белово 652646, обл. Кемеровская область - Кузбасс, р-н. Беловский, п. Новый Каракан, ул. Содружества, д. 18, кв. 18
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 3/5 42:01:0111004:267-42/073/2024-4 13.05.2024 05:17:50
3	Документы-основания	3.1	Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, выдаваемое пережившему супругу, выдан 08.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 08.05.2024 Масловой Кирой Павловной, нотариусом Беловского нотариального округа Кемеровской области 42/250-н/42-2024-1-470 Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 08.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 08.05.2024 Масловой Кирой Павловной, нотариусом Беловского нотариального округа Кемеровской области 42/250-н/42-2024-1-473
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
13.05.2024г.			
Кадастровый номер:		42:01:0111004:267	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Продажа ▾ Аренда ▾ Новостройки ▾ Журнал Еще ▾



Личный кабинет

Добавить объявление

Тип недвижимости

Новый Каракан

Количество комнат

Цена

Квартиры

Улица

Любое

Любая

Доп. параметры

Найти

Недвижимость в Новом Каракане · Продажа · Квартиры · 25 объявлений

Продажа квартир в Новом Каракане [Подписаться на новые объявления](#)

За все время

Сортировка по умолчанию

Списком

Таблицей

На карте

Адрес

Площадь

Цена



2-к, Приморская, 16

Инской, Кемеровская область

5 / 5 эт

52 м²

К 8

3,80 млн ₽

72 106 ₽/м², чист.

22 мар

сегодня обн.



Контакты

ЭТАЖИ Ленинск-Кузнецкий Написать



1-к, Фасадная, 12

Инской, Кемеровская область

3 / 3 эт

34 м²

К 8

2,70 млн ₽

79 412 ₽/м², чист.

21 мая

8 июля обн.



Контакты

Собственник Написать



1-к, Ильича, 49

Инской, Кемеровская область

1 / 5 эт

40 м²

Ж 18, К 8

2,80 млн ₽

69 825 ₽/м², чист.

19 июня

22 июля обн.



Контакты

Наталья Мурушкина Написать















Кемеровская
область

Спецтехника

Запчасти

Отзывы

Каталог

Еще

Продать

Вход

Дром Продажа автомобилей в Кемеровской области
Кемеровской области

Honda

Купить Хонда Стим 2001 в

Haval

V

TANK

EXEED LADA

JETOUR
—Drive Your Future—

SOLARIS

Продажа Honda Stream 2001 в Кемеровской области

Все регионы
237 объявленийКемеровская область
14 объявленийКемерово
3 объявления+100 км
4 объявления+200 км
8 объявлений+500 км
70 объявлений+1000 км
124 объявления

Другой город

Хонда
Стрим

оценка

модели

8.6

Статистика цен Хонда Стим
на японских аукционахОтзывы владельцев Хонда
Стрим

Тест-драйвы Хонда Стим

Технические характеристики
Хонда СтимЗапчасти на Хонда Стим в
Кемеровской области

Все Б/у авто Новые

Honda (1489)

Stream (61)

Поколение

+

Цена от, ₽ до

2001 2001

КПП Топливо

Объем ... до

Привод

Непроданные С фото

Сбросить все

Расширенный поиск

Показать

14 объявлений

Сначала новые объявления

Отзывы владельцев Honda Stream



Stream 2001 29

Всем привет! Сразу
договоримся. Это не столько
отзыв, сколько бортовой
журнал, где я буду собирать...

Stream 2001 37

Решил написать свой
очередной отзыв про
очередную мою машину -
Honda Stream. Про прежни

Honda Stream, 2001

1.7 L S package

1.7 л (130 л.с.), бензин, АКПП,
передний, 235 000 км**599 000 ₽**

нормальная цена

"Запсиб-Авто"

Новокузнецк

19 июля

**Stream 2001** 15

Всем привет, решил написать отзыв о моей бывшей, любимой машины, и конечно же марки HONDA....

Honda Stream, 2001

1.7 L S package

1.7 л (130 л.с.), бензин, АКПП,
передний, 363 км**515 000 ₽**

хорошая цена

Белово

19 июля

**Stream 2001** 48

Доброго времени суток уважаемые люди, будущие владельцы, ну или те кому важен данный "аппарат" :)

Honda Stream, 2001

1.7 L S package

1.7 л (130 л.с.), бензин, АКПП,
передний, 280 000 км**595 000 ₽**

нормальная цена

PRO AVTO 42

Новокузнецк

19 июля

**Stream 2001** 23

Периодически удивляюсь превосходством японского автопрома! Нашу Хонду мы назвали "Мусей". (по буквам...

Honda Stream, 2001

1.7 л (130 л.с.), бензин, АКПП,
передний, 243 500 км

⌚ от собственника

550 000 ₽

нормальная цена

Кемерово

17 июля



Honda Stream, 2001

1.7 л (130 л.с.), бензин, АКПП,
передний, 323 000 км

⌚ от собственника

560 000 ₽

нормальная цена

Юрга

14 июля

Honda Stream, 2001

2.0 л (154 л.с.), бензин, АКПП,
передний, 196 000 км**435 000 ₽**

отличная цена

Новокузнецк

10 июля

Stream 2001 40

Всем привет... расскажу про свою красотку Honda Stream RN4 2001 года, машинка моя V2.0 4WD двигатель цепной...























VERNO Oito

E243BB 142
RUS

Stream

CHAMPION







