

Конев Вячеслав Геннадьевич

процедура реализации имущества гражданина

№ судебного дела А27-20994/2023

Гражданин-должник:

Конев Вячеслав Геннадьевич

Дата рождения: 02.04.1971г.р.

Место рождения: гор. Белово Кемеровской обл.

ИНН 423100237690

СНИЛС 043-562-655-53

Адрес регистрации:

652646, Кемеровская область – Кузбасс, Беловский р-

н, пос. Новый Каракан, ул. Содружества, д. 18, кв. 18

Контактные данные финансового управляющего:

Саблина Дарья Андреевна

Почтовый адрес: 630005, г. Новосибирск, а/я 1

Тел. 8-923-170-21-28

Эл. почта: sablinada@mail.ru

«26» июля 2024г.

г. Новосибирск

Решение об оценке имущества Должника

Настоящее решение об оценке имущества должника основано на описи имущества должника от 04.04.2024г., с учетом всего выявленного на данный момент имущества и имущественных прав должника, возможных к реализации (кроме предметов обычной домашней обстановки и обихода, вещей индивидуального пользования (одежда, обувь и другие) – обладающих иммунитетом от взыскания, с учетом ст. 446 ГПК РФ, п.1, п.3 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»). Финансовый управляющий гражданина – должника Конев В.Г., произвела оценку не заложенного имущества, зарегистрированного за Должником, и пришел к следующим выводам о стоимости имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Итого рыночная стоимость, руб.	Примечание
1	Доля в праве собственности 3/5 (вид доли: общая долевая собственность), на квартиру, расположенную по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Беловский р-н., п. Новый Каракан, ул. Содружества, д. 17, кв. 23, общей площадью 32,8 кв.м. Кадастровый номер - 42:01:0111004:267.	1	1 650 000,00	Сособственником данного имущества (размер доли 2/5, вид доли – общая долевая собственность), является несовершеннолетний ребенок Должника, получивший это имущество в наследство после смерти матери – супруги Должника.
2.	Транспортное средство Honda Stream 2.0AT, 2001 года выпуска. Кузов: № RN11015554, государственный номер: E243BB142.	1	400 000,00	В удовлетворительном техническом состоянии. Двигатель и коробка передач заменены – стоят «контрактные», но двигатель греется и бывает выкидывает антифриз, а коробка передач в аварийном режиме -

				«пинается». Кондиционер не работает. Амортизаторные стойки требуют замены. Правый порог сгнил, правая задняя арка лопнула. Задний и передний бампера порваны, нет заднего плафона. Две двери с левой стороны автомобиля шоркнуты, заднее левое крыло замято.
	ИТОГО	2	2 050 000,00	-

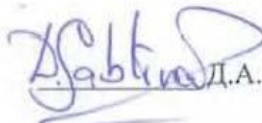
В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оценка имущества гражданина проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Приложения:

- 1) Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости.
- 2) Информация с портала n1.ru о стоимости похожих объектов недвижимости.
- 3) Фотографии квартиры (лот № 1).
- 4) Информация с портала drom.ru о стоимости похожих транспортных средств.
- 5) Фотографии транспортного средства (лот № 2).

Финансовый управляющий
гражданина - должника
Конева В.Г.

 Д.А. Саблина

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
13.05.2024г.			
Кадастровый номер:		42:01:0111004:267	
Номер кадастрового квартала:		42:01:0111004	
Дата присвоения кадастрового номера:		03.07.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 24614:0023; Инвентарный номер 6-24614; Условный номер 42:4:21:0102:2:17:23:0:0:0 ЕГРП: ИД 838602	
Местоположение:		Кемеровская область, р-н. Беловский, п. Новый Каракан, ул. Содружества, д. 17, кв. 23	
Площадь, м2:		32.8	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 2	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		105613.7	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		42:01:0111004:86	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	


полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
13.05.2024г.			
Кадастровый номер:		42:01:0111004:267	
Получатель выписки:		Маслова Кира Павловна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Конева Вячеслава Геннадьевича	


полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
13.05.2024г.			
Кадастровый номер:		42:01:0111004:267	


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Конев Вячеслав Геннадьевич, 02.04.1971, гор. Белово Кемеровской обл., Российская Федерация, СНИЛС 043-562-655 53 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 3216 №675553, выдан 06.05.2016, Отделом УФМС России по Кемеровской обл. в гор. Белово 652646, обл. Кемеровская область - Кузбасс, р-н. Беловский, п. Новый Каракан, ул. Содружества, д. 18, кв. 18
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 3/5 42:01:0111004:267-42/073/2024-4 13.05.2024 05:17:50
3	Документы-основания	3.1	Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, выдаваемое пережившему супругу, выдан 08.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 08.05.2024 Масловой Киной Павловной, нотариусом Беловского нотариального округа Кемеровской области 42/250-н/42-2024-1-470 Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 08.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 08.05.2024 Масловой Киной Павловной, нотариусом Беловского нотариального округа Кемеровской области 42/250-н/42-2024-1-473
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 4		
13.05.2024г.		
Кадастровый номер:		42:01:0111004:267
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		



Продажа ▾ Аренда ▾ Новостройки ▾ Журнал Еще ▾

... ♥ Личный кабинет

Добавить объявление

Тип недвижимости

Новый Каракан

Количество комнат

Цена

Квартиры ▾

Улица

Любое ▾

Любая ▾

Доп. параметры

Найти

Недвижимость в Новом Каракане · Продажа · Квартиры · 25 объявлений

Продажа квартир в Новом Каракане

Подписаться на новые объявления

За все время ▾

Сортировка по умолчанию ▾

Списком

Таблицей

На карте

Адрес

Площадь

Цена



2-к, Приморская, 16

Инской, Кемеровская область

5 / 5 эт

52 м²
К 8

3,80 млн Р
72 106 Р/м², чист.

22 мар
сегодня обн.



Контакты ЭТАЖИ Ленинск-Кузнецкий Написать



1-к, Фасадная, 12

Инской, Кемеровская область

3 / 3 эт

34 м²
К 8

2,70 млн Р
79 412 Р/м², чист.

21 мая
8 июля обн.



Контакты Собственник Написать



1-к, Ильича, 49

Инской, Кемеровская область

1 / 5 эт

40 м²
Ж 18, К 8

2,80 млн Р
69 825 Р/м², чист.

19 июня
22 июля обн.



Контакты Наталья Мурушкина Написать















Продажа Honda Stream 2001 в Кемеровской области

Все регионы
237 объявлений

Кемеровская область
14 объявлений

Кемерово
3 объявления

+100 км
4 объявления

+200 км
8 объявлений

+500 км
70 объявлений

+1000 км
124 объявления

Другой город

Хонда Стрим

оценка модели 8.6

Статистика цен Хонда Стрим на японских аукционах

Отзывы владельцев Хонда Стрим

Тест-драйвы Хонда Стрим

Технические характеристики Хонда Стрим

Запчасти на Хонда Стрим в Кемеровской области

Все

Б/у авто

Новые

Honda (1489)

Stream (61)

Поколение

+

Цена от, Р до

2001 2001

КПП

Топливо

Объем ... до

Привод

Непроданные

С фото

Сбросить все

Расширенный поиск

Показать

14 объявлений

Сначала новые объявления

Honda Stream, 2001

1.7 L


1.7 л (130 л.с.), бензин, АКПП, передний, 1 км

450 000 Р

хорошая цена

Прокопьевск

20 июля



Stream 2001

29

Всем привет! Сразу договоримся. Это не столько отзыв, сколько бортовой журнал, где я буду собирать...

Honda Stream, 2001

1.7 G


1.7 л (130 л.с.), бензин, АКПП, передний, 290 км

595 000 Р

нормальная цена

Ленинск-Кузнецкий

19 июля



Stream 2001

37

Решил написать свой очередной отзыв про очередную мою машину - Honda Stream. Про прежний

https://auto.drom.ru/region42/honda/stream/year-2001/?ph=1&unsold=1

1/9































