



Арбитражный суд Липецкой области
пл. Петра Великого, 7, г. Липецк, 398066
<http://lipetsk.arbitr.ru>, e-mail: info@lipetsk.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отмене обеспечительной меры

г. Липецк
28 октября 2024 года

Дело № А36-7981/2021

Арбитражный суд Липецкой области в составе судьи Пустохиной Е.Ф., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Синельниковой В.С.,

рассмотрев в судебном заседании заявление конкурсного управляющего Попова Александра Владимировича об отмене в части обеспечительных мер, принятых определением суда от 29.03.2024, в рамках обособленного спора

по заявлению конкурсного управляющего Попова Александра Владимировича о признании недействительным договора купли-продажи земельного участка от 24.05.2021, заключенного между должником и Зюкиным Иваном Александровичем, договора купли-продажи от 23.08.2021 между Зюкиным Иваном Александровичем и Чамурлиевым Янисом Валерьевичем, применении последствий недействительности сделки,

по делу №А36-7981/2021 по заявлению сельскохозяйственного перерабатывающего снабженческо-сбытового кооператива «ЭКОПТИЦА»

к индивидуальному предпринимателю главе крестьянского (фермерского) хозяйства Ломакину Сергею Александровичу (ОГРНИП 319482700012461, ИНН 480402619547, адрес: Липецкая обл., Добринский р-он, д.Софьино, ул.Лермонтова, д.16, кв.2)

о признании несостоятельным (банкротом),
без вызова лиц, участвующих в деле,

УСТАНОВИЛ:

07.09.2022 от временного управляющего Сердюкова Д.Ю. поступило заявление о признании недействительным договора купли-продажи земельного участка от 24.05.2021, заключенного между Ломакиным С.А. и Зюкиным И.А., применении последствий недействительности сделки.

Определением от 14.09.2022 суд оставил заявление без движения.

14.10.2022 от временного управляющего поступили дополнительные документы.

Решением, резолютивная часть которого оглашена 27.10.2022, ИП глава КФХ Ломакин С.А. признан несостоятельным (банкротом), введена процедура банкротства – конкурсное производство.

Определением, резолютивная часть которого оглашена 27.10.2022, и.о. конкурсного управляющего утвержден Сердюков Д.Ю.

Определением суда от 28.10.2022 заявление о признании недействительным договора купли-продажи от 24.05.2021, заключенного между Ломакиным С.А. и Зюкиным И.А. принято к производству.

Определением, резолютивная часть которого оглашена 27.12.2022, и.о. конкурсного управляющего Сердюков Д.Ю. освобожден от исполнения обязанностей, конкурсным управляющим утвержден Попов А.В.

27.06.2023 публичное акционерное общество Сбербанк в лице в лице филиала – Центрально-черноземного банка ПАО Сбербанк обратилось в Арбитражный суд Липецкой области с заявлением о признании Ломакина Сергея Александровича несостоятельным (банкротом).

Определением от 04.07.2023 заявление принято к производству, возбуждено производство по делу №А36-5401/2023.

Решением от 26.12.2023 суд признал Ломакина Сергея Александровича несостоятельным (банкротом), открыл в отношении него процедуру банкротства - реализация имущества гражданина сроком на шесть месяцев, а также объединил для совместного рассмотрения дело №А36-5401/2023 с делом №А36-7981/2021 о признании несостоятельным банкротом индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Ломакина Сергея Александровича, присвоив делу №А36-7981/2021.

Кроме того, указанным решением суд утвердил финансовым управляющим Ломакина Сергея Александровича арбитражного управляющего Попова Александра Владимировича (ИНН 230100466128) из числа членов Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих».

В ходе рассмотрения обособленного спора конкурсный управляющий заявил ходатайство об изменении заявленных требований, просил признать недействительными: договор купли-продажи земельного участка от 24.05.2021 года между Ломакиным Сергеем Александровичем и Зюкиным Иваном Александровичем; договор купли-продажи земельного участка от 23.08.2021 года между Зюкиным Иваном Александровичем и Чамурлиевым Янисом Валерьевичем, применить последствия недействительности сделки в виде возврата в конкурсную массу должника земельного участка, предоставленного для строительства логистического центра с кадастровым номером 48:13:1550501:212, площадью 70 000 кв.м. по адресу: Липецкая область, район Липецкий, с/п Ленинский сельсовет, с.Ленино. Заявил ходатайство о привлечении в качестве соответчика Чамурлиева Я.В.

Определением суда от 29.03.2024 по ходатайству арбитражного управляющего приняты обеспечительные меры в виде запрета Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области осуществлять регистрационные действия, направленные на отчуждение и (или) обременение, в отношении следующих объектов недвижимости:

- земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3484, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25;

- земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3485, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25;

- земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3486, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 2358 +/- 17;

- земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3487, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 4886 +/- 24;

- земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3488, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25;

- земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3489, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 3657 +/- 21;

- земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3490, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25;

- земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3491, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25;

земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3492;
 Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25;

земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3493; Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25;

земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3494; Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25;

земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3495, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 4835 +/- 24;

земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3496, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25;

земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3497, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25;

земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3498, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 4264 +/- 23.

Определением суда от 18.04.2024 признаны недействительными договор купли-продажи от 24.05.2021 между ИП Главой КФХ Ломакиным Сергеем Александровичем и Зюкиным Иваном Александровичем, договор купли-продажи от 23.08.2021 между Зюкиным Иваном Александровичем и Чамурлиевым Янисом Валерьевичем, предметом которых является земельный участок с кадастровым номером 48:13:1550501:212, применены последствия недействительности сделок в виде обязания Чамурлиева Яниса Валерьевича возвратить в конкурсную массу ИП Главы КФХ Ломакина С.А. следующие земельные участки: - земельный участок, кадастровый номер: 48:13:1550501:3484, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25; - земельный участок, кадастровый номер: 48:13:1550501:3485, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25; - земельный участок, кадастровый номер: 48:13:1550501:3486, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 2358 +/- 17; - земельный участок, кадастровый номер: 48:13:1550501:3487, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 4886 +/- 24; - земельный участок, кадастровый номер: 48:13:1550501:3488, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25; - земельный участок, кадастровый номер: 48:13:1550501:3489, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 3657 +/- 21; - земельный участок, кадастровый номер: 48:13:1550501:3490, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25; - земельный участок, кадастровый номер: 48:13:1550501:3491, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25; - земельный участок, кадастровый номер: 48:13:1550501:3492; Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25; - земельный участок, кадастровый номер: 48:13:1550501:3493; Местоположение:

Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25; - земельный участок, кадастровый номер: 48:13:1550501:3494; Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25; - земельный участок, кадастровый номер: 48:13:1550501:3495, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 4835 +/- 24; - земельный участок, кадастровый номер: 48:13:1550501:3496, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25; - земельный участок, кадастровый номер: 48:13:1550501:3497, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25; - земельный участок, кадастровый номер: 48:13:1550501:3498, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 4264 +/- 23.

Постановлением Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 12.09.2024 определение Арбитражного суда Липецкой области от 18.04.2024 по делу №А36-7981/2021 оставлено без изменения.

21.10.2024 от конкурсного управляющего Попова А.В. поступило заявление об отмене обеспечительных мер в части запрета регистрации земельных участков на должника по заявлениям № MFC-0221/2024-31317-1, № MFC-0221/2024-31317-2, № MFC-0221/2024-31317-3, № MFC-0221/2024-31317-4, № MFC-0221/2024-31317-5, № MFC-0221/2024-31317-6, № MFC-0221/2024-31317-7, № MFC-0221/2024-31317-8, № MFC-0221/2024-31317-9, № MFC-0221/2024-31317-10, № MFC-0221/2024-31317-11, № MFC-0221/2024-31317-12, № MFC-0221/2024-31317-13, № MFC-0221/2024-31317-14, № MFC-0221/2024-31317-15.

В обоснование заявленного ходатайства конкурсный управляющий указал, что принятые судом обеспечительные меры препятствуют регистрации права собственности на земельные участки за должником. Вместе с тем, имеется необходимость дальнейшего сохранения обеспечительных мер с целью избежать отчуждение (обременение) должником имущества.

Определением суда от 24.10.2024 заявление принято к производству.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 1 статьи 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

Часть 1 статьи 97 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации предусматривает возможность отмены обеспечительных мер по ходатайству лица, участвующего в деле, арбитражным судом, рассматривающим дело.

Из пункта 33 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 01.06.2023 № 15 "О некоторых вопросах принятия судами мер по обеспечению иска, обеспечительных мер и мер предварительной защиты" обеспечительные меры могут быть отменены судом по собственной инициативе либо по заявлению лиц, участвующих в деле (часть 5 статьи 3 АПК РФ). Лица, не привлеченные к участию в деле и полагающие, что при принятии судом обеспечительных мер был разрешен вопрос об их правах, обязанностях и законных интересах, вправе обратиться с заявлением об отмене обеспечительных мер в порядке, установленном статьей 97 АПК РФ.

В силу пункта 34 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 01.06.2023 № 15 "О некоторых вопросах принятия судами мер по обеспечению иска, обеспечительных мер и мер предварительной защиты" суд вправе отменить обеспечительные меры, в том числе если после принятия таких мер появились обстоятельства, свидетельствующие об отсутствии необходимости их сохранения, если принятые меры стали несоразмерны заявленному требованию, нарушают права лиц, участвующих в деле, истребуемая денежная сумма внесена на лицевой (депозитный) счет суда или управления Судебного департамента в субъекте Российской Федерации, органа, осуществляющего организационное обеспечение деятельности мировых судей (часть 2 статьи 94 АПК РФ).

Как следует из материалов дела, определением от 29.03.2024 суд запретил Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области осуществлять регистрационные действия, направленные на отчуждение и (или) обременение, в отношении земельных участков, являющихся предметом спора.

Принятие обеспечительных мер, об отмене которых просит конкурсный управляющий, было вызвано необходимостью сохранения существующего положения, то есть недопущения отчуждения ответчиком имущества до рассмотрения заявления конкурсного управляющего о признании недействительным договора купли-продажи земельного участка от 24.05.2021, применении последствий недействительности сделки.

Определением суда от 18.04.2024 признаны недействительными договор купли-продажи от 24.05.2021 между ИП Главой КФХ Ломакиным Сергеем Александровичем и Зюкиным Иваном Александровичем, договор купли-продажи от 23.08.2021 между Зюкиным Иваном Александровичем и Чамурлиевым Янисом Валерьевичем, предметом которых является земельный участок с кадастровым номером 48:13:1550501:212, применены последствия недействительности сделок в виде обязания Чамурлиева Яниса Валерьевича возвратить в конкурсную массу ИП Главы КФХ Ломакина С.А. земельные участки: с кадастровыми номерами №№ 48:13:1550501:3484, 48:13:1550501:3486, 48:13:1550501:3487, 48:13:1550501:3488, 48:13:1550501:3489, 48:13:1550501:3490, 48:13:1550501:3491, 48:13:1550501:3492; 48:13:1550501:3493; 48:13:1550501:3494; 48:13:1550501:3495, 48:13:1550501:3496, 48:13:1550501:3497, 48:13:1550501:3498.

Постановлением Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 12.09.2024 определение Арбитражного суда Липецкой области от 18.04.2024 по делу № А36-7981/2021 оставлено без изменения.

Принятая судом обеспечительная мера препятствует исполнению судебного акта и регистрации за должником земельных участков, подлежащих возврату в конкурсную массу.

С учетом изложенного, суд считает возможным заявление конкурсного управляющего удовлетворить, отменить обеспечительную меру в части запрета регистрации перехода права собственности на земельные участки за должником.

Руководствуясь статьями 93, 97, 159, 184, 185, 187, 188 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление конкурсного управляющего Попова Александра Владимировича удовлетворить.

Отменить обеспечительные меры, принятые определением суда от 29.03.2024, в части запрета Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области осуществлять действия по регистрации перехода права собственности на должника в отношении следующих объектов недвижимости:

- земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3484, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25;

- земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3485, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25;
- земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3486, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 2358 +/- 17;
- земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3487, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 4886 +/- 24;
- земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3488, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25;
- земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3489, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 3657 +/- 21;
- земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3490, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25;
- земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3491, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25;
- земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3492, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25;
- земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3493, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25;
- земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3494, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25;
- земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3495, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 4835 +/- 24;
- земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3496, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25;
- земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3497, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25;
- земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3498, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 4264 +/- 23

по заявлениям № MFC-0221/2024-31317-1, № MFC-0221/2024-31317-2, № MFC-0221/2024-31317-3, № MFC-0221/2024-31317-4, № MFC-0221/2024-31317-5, № MFC-0221/2024-31317-6, № MFC-0221/2024-31317-7, № MFC-0221/2024-31317-8, № MFC-0221/2024-31317-9, № MFC-0221/2024-31317-10, № MFC-0221/2024-31317-11, № MFC-0221/2024-31317-12, № MFC-0221/2024-31317-13, № MFC-0221/2024-31317-14, № MFC-0221/2024-31317-15.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Липецкой области.

Судья

Электронная подпись действительна.

Е.Ф. Пустохина

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 14.03.2024 4:39:29

Кому выдана Пустохина Елена Федоровна