



Арбитражный суд Липецкой области
пл. Петра Великого, 7, г. Липецк, 398066
<http://lipetsk.arbitr.ru>, e-mail: info@lipetsk.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
о принятии обеспечительной меры

г.Липецк
29 марта 2024 года

Дело № А36-7981/2021

Арбитражный суд Липецкой области в составе судьи Пустохиной Е.Ф., рассмотрев ходатайство конкурсного управляющего Попова Александра Владимировича о принятии обеспечительной меры в рамках обособленного спора по заявлению конкурсного управляющего Попова Александра Владимировича о признании недействительным договора купли-продажи земельного участка от 24.05.2021, заключенного между должником и Зюкиным Иваном Александровичем, договора купли-продажи от 23.08.2021 между Зюкиным Иваном Александровичем и Чамурлиевым Янисом Валерьевичем, применении последствий недействительности сделки, в рамках дела №А36-7981/2021 по заявлению сельскохозяйственного перерабатывающего снабженческо-сбытового кооператива «ЭКОПТИЦА» к индивидуальному предпринимателю главе крестьянского (фермерского) хозяйства Ломакину Сергею Александровичу (ОГРНИП 319482700012461, ИНН 480402619547, адрес: Липецкая обл., Добринский р-он, д.Софьино, ул.Лермонтова, д.16, кв.2) о признании несостоятельным (банкротом),

УСТАНОВИЛ:

07.09.2022 от временного управляющего Сердюкова Д.Ю. поступило заявление о признании недействительным договора купли-продажи земельного участка от 24.05.2021, заключенного между Ломакиным С.А. и Зюкиным И.А., применении последствий недействительности сделки.

Определением от 14.09.2022 суд оставил заявление без движения.

14.10.2022 от временного управляющего поступили дополнительные документы.

Решением, резолютивная часть которого оглашена 27.10.2022, ИП глава КФХ Ломакин С.А. признан несостоятельным (банкротом), введена процедура банкротства – конкурсное производство.

Определением, резолютивная часть которого оглашена 27.10.2022, и.о. конкурсного управляющего утвержден Сердюков Д.Ю.

Определением суда от 28.10.2022 заявление о признании недействительным договора купли-продажи от 24.05.2021, заключенного между Ломакиным С.А. и Зюкиным И.А. принято к производству.

Определением, резолютивная часть которого оглашена 27.12.2022, и.о. конкурсного управляющего Сердюков Д.Ю. освобожден от исполнения обязанностей, конкурсным управляющим утвержден Попов А.В.

27.06.2023 публичное акционерное общество Сбербанк в лице в лице филиала – Центрально-черноземного банка ПАО Сбербанк обратилось в Арбитражный суд Липецкой области с заявлением о признании Ломакина Сергея Александровича несостоятельным (банкротом).

Определением от 04.07.2023 заявление принято к производству, возбуждено производство по делу №А36-5401/2023.

Решением от 26.12.2023 суд признал Ломакина Сергея Александровича несостоятельным (банкротом), открыл в отношении него процедуру банкротства - реализация имущества гражданина сроком на шесть месяцев, а также объединил для совместного рассмотрения дело №А36-5401/2023 с делом №А36-7981/2021 о признании несостоятельным банкротом индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Ломакина Сергея Александровича, присвоив делу №А36-7981/2021.

Кроме того, указанным решением суд утвердил финансовым управляющим Ломакина Сергея Александровича арбитражного управляющего Попова Александра Владимировича (ИНН 230100466128) из числа членов Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих».

В ходе рассмотрения обособленного спора конкурсный управляющий заявил ходатайство об изменении заявленных требований, просил признать недействительными: договор купли-продажи земельного участка от 24.05.2021 года между Ломакиным Сергеем Александровичем и Зюкиным Иваном Александровичем; договор купли-продажи земельного участка от 23.08.2021 года между Зюкиным Иваном Александровичем и Чамурлиевым Янисом Валерьевичем, применить последствия недействительности сделки в виде возврата в конкурсную массу должника земельного участка, предоставленного для строительства логистического центра с кадастровым номером 48:13:1550501:212, площадью 70 000 кв.м. по адресу: Липецкая область, район Липецкий, с/п Ленинский сельсовет, с.Ленино. Заявил ходатайство о привлечении в качестве соответчика Чамурлиева Я.В.

В соответствии со статьей 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд принял уточнение требований, в соответствии со статьей 46 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд удовлетворил ходатайство конкурсного управляющего и привлек Чамурлиева Я.В. в качестве соответчика.

28.03.2024 от конкурсного управляющего поступило заявление о принятии обеспечительной меры в виде запрета Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области (398000, г. Липецк, площадь Победы, д. 8) совершать регистрационные действия, направленные на отчуждение и обременение в отношении следующего имущества:

- земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3484, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25;
- земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3485, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25;
- земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3486, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 2358 +/- 17;
- земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3487, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 4886 +/- 24;
- земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3488, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25;
- земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3489, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 3657 +/- 21;
- земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3490, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25;

- земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3491, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25;
- земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3492; Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25;
- земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3493; Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25;
- земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3494; Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25;
- земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3495, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 4835 +/- 24;
- земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3496, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25;
- земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3497, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25;
- земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3498, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 4264 +/- 23.

В обоснование ходатайства конкурсный управляющий указал, что ответчиком Чамурлиевым Я.В. в период рассмотрения обособленного спора о признании недействительным договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:212, спорный земельный участок разделен, образовано 15 земельных участков, что свидетельствует о направленности его действий на затруднение исполнения судебного акта, непринятие обеспечительных мер может затруднить или сделать невозможным пополнение конкурсной массы.

Рассмотрев ходатайство конкурсного управляющего о принятии обеспечительной меры, суд считает его подлежащим удовлетворению ввиду следующего.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пунктам 1 и 2 части 1 статьи 91 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, к обеспечительным мерам относятся наложение ареста на денежные средства или иное имущество, принадлежащие ответчику и находящегося у него или других лиц; запрещение ответчику и другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора.

При применении обеспечительных мер суд исходит из того, что в соответствии с частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, обеспечительные меры допускаются на любой стадии процесса в случае наличия одного из следующих оснований:

если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта;

в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю. При этом затруднительный характер исполнения судебного акта либо невозможность его исполнения могут быть связаны с отсутствием имущества у должника, действиями, предпринимаемыми для уменьшения объема имущества.

В соответствии с пунктом 13 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 09.12.2002 № 11 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации», арбитражные суды не должны принимать обеспечительные меры, если заявитель не обосновал причины обращения с заявлением об обеспечении требования конкретными обстоятельствами, подтверждающими необходимость принятия обеспечительных мер, и не представил доказательства, подтверждающие его доводы.

Из анализа указанных выше норм следует, что основной целью принятия обеспечительных мер является укрепление гарантий реального исполнения решения.

В пункте 14 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 01.06.2023 № 15 "О некоторых вопросах принятия судами мер по обеспечению иска, обеспечительных мер и мер предварительной защиты" (далее – Постановление Пленума ВС РФ №15 от 01.06.2023) разъяснено, что, рассматривая заявление о принятии обеспечительных мер, суд устанавливает наличие оснований для принятия обеспечительных мер, определяет, насколько конкретная мера, о принятии которой просит заявитель, связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей принятия обеспечительных мер (часть 2 статьи 91 АПК РФ).

Суд принимает обеспечительные меры при установлении хотя бы одного из оснований для их принятия (часть 2 статьи 90 АПК РФ).

В связи с этим при оценке доводов заявителя судам следует, в частности, иметь в виду:

- разумность и обоснованность требования заявителя о принятии обеспечительных мер;
- связь испрашиваемой обеспечительной меры с предметом заявленного требования;
- вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер;
- обеспечение баланса интересов сторон;
- предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

Обеспечительные меры являются ускоренным и предварительным средством защиты, следовательно, для их принятия не требуется представления доказательств в объеме, необходимом для обоснования требований и возражений стороны по существу спора. Для принятия обеспечительных мер заявителю достаточно обосновать наличие возможности наступления последствий, предусмотренных частью 2 статьи 90 АПК РФ (пункт 15 Пленума ВС РФ №15 от 01.06.2023).

Из статей 126, 129 Закона о банкротстве следует, что основной целью конкурсного производства является справедливое соразмерное удовлетворение требований кредиторов должника с максимальным экономическим эффектом.

Эффективность судебной защиты в максимальной степени проявляется только при фактическом восстановлении нарушенного права, что в данном случае выражается в возврате кредитору денежных средств, на которые он обоснованно претендовал.

Как следует из материалов дела, в рамках обособленного спора рассматривается заявление конкурсного управляющего о признании недействительным договора купли-продажи земельного участка от 24.05.2021 между Ломакиным Сергеем Александровичем и Зюкиным Иваном Александровичем; договора купли-продажи земельного участка от 23.08.2021 года между Зюкиным Иваном Александровичем и Чамурлиевым Янисом Валерьевичем, заявлено о применении последствия недействительности сделки в виде возврата в конкурсную массу должника земельного участка, предоставленного для строительства логистического центра с кадастровым номером 48:13:1550501:212, площадью 70 000 кв.м. по адресу: Липецкая область, район Липецкий, с/п Ленинский сельсовет, с.Ленино.

Соразмерное удовлетворение требований кредиторов должника в силу положений абзаца шестнадцатого статьи 2 Закона о банкротстве в качестве ключевой цели конкурсного производства видится невозможным без активного участия конкурсного управляющего, который, в силу возложенных на него полномочий, обязан принимать меры, направленные на поиск,

выявление и возврат имущества должника, находящегося у третьих лиц, подавать заявления о взыскании убытков с контролирующих должника лиц, привлечения их к субсидиарной ответственности по обязательствам должника, оспаривания сделок, совершенных должником в период подозрительности.

Судебное решение, вынесенное в пользу кредиторов, само по себе к фактическому восстановлению прав кредиторов не приводит. Эффективность судебной защиты в максимальной степени проявляется только при фактическом восстановлении нарушенных прав, что в данном случае выражается в возврате кредиторам денежных средств, на которые они обоснованно претендовали.

Для реализации этого принципа арбитражный суд располагает действенным процессуальным механизмом в виде института обеспечительных мер, своевременное и разумное применение которых устраняет препятствия к исполнению судебного решения в будущем и повышает тем самым эффективность правосудия.

Изучив материалы дела, суд пришел к выводу, что ходатайство конкурсного управляющего о принятии обеспечительной меры в виде запрета Управлению Росреестра по Липецкой области осуществлять регистрационные действия, направленные на отчуждение и (или) обременение земельных участков, образованных из земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:212, подлежит удовлетворению, поскольку заявленная мера направлена на сохранение баланса интересов лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Непринятие обеспечительной меры в случае удовлетворения заявленных требований, может причинить значительный вред кредиторам, поскольку участником спора могут быть предприняты меры по отчуждению имущества.

При этом суд учитывает, что принятая обеспечительная мера не нарушает права стороны на пользование и владение имуществом, направлена на предотвращение отчуждения имущества в пользу третьих лиц.

Оперативность решения вопроса о применении заявленных обеспечительных мер, не нарушает права ответчика, поскольку помимо требования о судебной проверке обоснованности и соразмерности этих мер законодательством установлены и иные гарантии соблюдения их интересов. Так, в частности, по ходатайству ответчика обеспечительная мера может быть заменена на другую (статья 95 АПК РФ) или в короткий срок отменена тем же судом (статья 97 АПК РФ, пункты 33, 34 Постановления Пленума ВС РФ от 01.06.2023 № 15).

Руководствуясь статьей 46 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» статьями 90-93, 184 - 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство конкурсного управляющего Попова Александра Владимировича о принятии обеспечительной меры удовлетворить.

Запретить Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области (398024, пл. Победы, 8, Липецк, Липецкая обл.) осуществлять регистрационные действия, направленные на отчуждение и (или) обременение, в отношении следующих объектов недвижимости:

- земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3484, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25;

земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3485, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25;

земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3486, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 2358 +/- 17;

земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3487, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 4886 +/- 24;

земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3488, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25;

земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3489, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 3657 +/- 21;

земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3490, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25;

земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3491, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25;

земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3492; Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25;

земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3493; Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25;

земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3494; Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25;

земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3495, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 4835 +/- 24;

земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3496, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25;

земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3497, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 5000 +/- 25;

земельного участка, кадастровый номер: 48:13:1550501:3498, Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино, площадь: 4264 +/- 23.

Определение обжалованию не подлежит.

Судья

Е.Ф. Пустохина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр
Дата 25.11.2023 11:56:53
Кому выдана a36.epustohina@arbitr.ru