

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 9
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86182575			
Кадастровый номер:	48:13:1550501:3493		
Номер кадастрового квартала:	48:13:1550501		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино		
Площадь:	5000 +/- 25		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	48:13:1370413:320		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	48:13:1550501:212		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	Демин Станислав Анатольевич, СНИЛС 131-573-240 30, договор на выполнение кадастровых работ от 01.03.2024 № 40, дата завершения кадастровых работ: 15.03.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 9
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86182575			
Кадастровый номер:		48:13:1550501:3493	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 9
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86182575			
Кадастровый номер:		48:13:1550501:3493	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 5		Всего листов отчёта: 9	
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86182575							
Кадастровый номер:				48:13:1550501:3493			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Физическое лицо		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 48:13:1550501:3493-48/041/2024-1 15.03.2024 15:58:44		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 9
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86182575			
Кадастровый номер:		48:13:1550501:3493	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 9
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86182575			
Кадастровый номер:		48:13:1550501:3493	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов отчёта: 9
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86182575							
Кадастровый номер:				48:13:1550501:3493			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	111°42.1´	82.32	-	48:13:1550501:3484	399540, обл. Липецкая, р-н. Тербунский, с. Тербуны, ул. Заречная, д. 11
2	1.1.2	1.1.3	111°44.5´	77	-	48:13:1550501:3491	399540, обл. Липецкая, р-н. Тербунский, с. Тербуны, ул. Заречная, д. 11
3	1.1.3	1.1.4	111°44.7´	87.45	-	48:13:1550501:3492	399540, обл. Липецкая, р-н. Тербунский, с. Тербуны, ул. Заречная, д. 11
4	1.1.4	1.1.5	20°7.8´	39.02	-	48:13:1550501:3492	399540, обл. Липецкая, р-н. Тербунский, с. Тербуны, ул. Заречная, д. 11
5	1.1.5	1.1.6	108°53.4´	20.73	-	48:13:1550501:1011	Московская обл., г. Королев, ул. Богомолова, дом №3А, офис. 306; Липецкая обл., г. Липецк, ул. Валентины Терешковой, дом №17, кв. 108
6	1.1.6	1.1.7	110°43.1´	6.59	-	48:13:1550501:1011	Московская обл., г. Королев, ул. Богомолова, дом №3А, офис. 306; Липецкая обл., г. Липецк, ул. Валентины Терешковой, дом №17, кв. 108
7	1.1.7	1.1.8	200°31.6´	54.07	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	291°39.7´	16.85	-	48:13:1550501:3486	399540, обл. Липецкая, р-н. Тербунский, с. Тербуны, ул. Заречная, д. 11
9	1.1.9	1.1.10	291°32.6´	86.35	-	48:13:1550501:3496	399540, обл. Липецкая, р-н. Тербунский, с. Тербуны, ул. Заречная, д. 11
10	1.1.10	1.1.11	291°33.5´	84.77	-	48:13:1550501:3495	399540, обл. Липецкая, р-н. Тербунский, с. Тербуны, ул. Заречная, д. 11
11	1.1.11	1.1.12	291°32.3´	85.69	-	48:13:1550501:3494	399540, обл. Липецкая, р-н. Тербунский, с. Тербуны, ул. Заречная, д. 11

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов отчёта: 9
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86182575							
Кадастровый номер:				48:13:1550501:3493			
12	1.1.12	1.1.1	20°1.2'	14.75	-	48:13:1550501:998	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Космонавтов, дом №33, корпус 2, кв. 1; Липецкая обл., г. Липецк, ул. Смургиса, дом №5, кв. 125

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 9
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86182575			
Кадастровый номер:		48:13:1550501:3493	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-48				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410175.91	1317741.37	-	0.1
2	410145.47	1317817.86	-	0.1
3	410116.95	1317889.38	-	0.1
4	410084.55	1317970.61	-	0.1
5	410121.19	1317984.04	-	0.1
6	410114.48	1318003.65	-	0.1
7	410112.15	1318009.81	-	0.1
8	410061.51	1317990.85	-	0.1
9	410067.73	1317975.19	-	0.1
10	410099.44	1317894.87	-	0.1
11	410130.59	1317816.03	-	0.1
12	410162.05	1317736.32	-	0.1
1	410175.91	1317741.37	-	0.1