

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                              |                   |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                              |                   |                        |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                              |                   |                        |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                      | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                    | Всего разделов: 5 | Всего листов отчёта: 8 |
| 27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86185405                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                              |                   |                        |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                      | 48:13:1550501:3487                                                                                                                                           |                   |                        |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                            | 48:13:1550501                                                                                                                                                |                   |                        |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                    | 15.03.2024                                                                                                                                                   |                   |                        |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                           |                   |                        |
| Местоположение:                                                                                                                                                                         | Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино                                    |                   |                        |
| Площадь:                                                                                                                                                                                | 4886 +/- 24                                                                                                                                                  |                   |                        |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                            | не определена                                                                                                                                                |                   |                        |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                   | 48:13:1370413:320                                                                                                                                            |                   |                        |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                     | 48:13:1550501:212                                                                                                                                            |                   |                        |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                           |                   |                        |
| Категория земель:                                                                                                                                                                       | Земли населенных пунктов                                                                                                                                     |                   |                        |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                        | для строительства логистического центра                                                                                                                      |                   |                        |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                        | Демин Станислав Анатольевич, СНИЛС 131-573-240 30, договор на выполнение кадастровых работ от 01.03.2024 № 40, дата завершения кадастровых работ: 15.03.2024 |                   |                        |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                           |                   |                        |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют                                                                                                                                           |                   |                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                    |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                    |                        |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                    |                        |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5  | Всего листов отчёта: 8 |
| 27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86185405                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                    |                        |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 48:13:1550501:3487 |                        |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                                                                                                                                                                                                             |                           | данные отсутствуют |                        |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют |                        |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют |                        |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют |                        |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют |                        |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют |                        |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют |                        |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют |                        |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | данные отсутствуют |                        |

|                                                                                 |                           |                                                                                                      |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Земельный участок                                                               |                           |                                                                                                      |                        |
| вид объекта недвижимости                                                        |                           |                                                                                                      |                        |
| Лист № 3 раздела 1                                                              | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5                                                                                    | Всего листов отчёта: 8 |
| 27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86185405                                           |                           |                                                                                                      |                        |
| Кадастровый номер:                                                              |                           | 48:13:1550501:3487                                                                                   |                        |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: |                           | данные отсутствуют                                                                                   |                        |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                          |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                           |                        |
| Особые отметки:                                                                 |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                        |

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                          |                        |  |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|--|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                          |                        |  |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                          |                        |  |
| Лист № 1 раздела 2                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 2 |  | Всего разделов: 5   |                                                                          | Всего листов отчёта: 8 |  |
| 27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86185405 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                          |                        |  |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  | 48:13:1550501:3487  |                                                                          |                        |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             |                           |  | 1.1                 | Физическое лицо                                                          |                        |  |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      |                           |  | 1.1.1               | данные отсутствуют                                                       |                        |  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    |                           |  | 2.1                 | Собственность<br>48:13:1550501:3487-48/041/2024-1<br>15.03.2024 15:58:44 |                        |  |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             |                           |  | 3.1                 | данные отсутствуют                                                       |                        |  |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           |                           |  | не зарегистрировано |                                                                          |                        |  |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      |                           |  | не зарегистрировано |                                                                          |                        |  |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                          |                        |  |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                          |                        |  |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                          |                        |  |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                          |                        |  |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                          |                        |  |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                           |  | отсутствуют         |                                                                          |                        |  |

|                                       |                                                                                                                                                                |                    |                        |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                                                |                    |                        |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                |                    |                        |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                      | Всего разделов: 5  | Всего листов отчёта: 8 |
| 27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86185405 |                                                                                                                                                                |                    |                        |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                | 48:13:1550501:3487 |                        |
| 11                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                        |

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                    |                        |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                    |                        |
| вид объекта недвижимости              |                           |                    |                        |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5  | Всего листов отчёта: 8 |
| 27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86185405 |                           |                    |                        |
| Кадастровый номер:                    |                           | 48:13:1550501:3487 |                        |

План (чертеж, схема) земельного участка



|                |                       |  |  |
|----------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: |  |  |
|----------------|-----------------------|--|--|

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок                                 |             |           |                             |                              |                                   |                                     |                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------|-------------|-----------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости                          |             |           |                             |                              |                                   |                                     |                                                                                                                              |
| Лист № 1 раздела 3.1                              |             |           | Всего листов раздела 3.1: 1 |                              | Всего разделов: 5                 |                                     | Всего листов отчёта: 8                                                                                                       |
| 27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86185405             |             |           |                             |                              |                                   |                                     |                                                                                                                              |
| Кадастровый номер:                                |             |           |                             | 48:13:1550501:3487           |                                   |                                     |                                                                                                                              |
| Описание местоположения границ земельного участка |             |           |                             |                              |                                   |                                     |                                                                                                                              |
| № п/п                                             | Номер точки |           | Дирекционный угол           | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков                                                              |
|                                                   | начальн ая  | конечн ая |                             |                              |                                   |                                     |                                                                                                                              |
| 1                                                 | 2           | 3         | 4                           | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                                                                                            |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2     | 111°47.6´                   | 85.41                        | -                                 | 48:13:1550501:3497                  | 399540, обл. Липецкая, р-н. Тербунский, с. Тербуны, ул. Заречная, д. 11                                                      |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3     | 111°47.5´                   | 72.92                        | -                                 | 48:13:1550501:3498                  | 399540, обл. Липецкая, р-н. Тербунский, с. Тербуны, ул. Заречная, д. 11                                                      |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4     | 111°47.7´                   | 82.77                        | -                                 | 48:13:1550501:3485                  | 399540, обл. Липецкая, р-н. Тербунский, с. Тербуны, ул. Заречная, д. 11                                                      |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5     | 110°52.7´                   | 19.73                        | -                                 | 48:13:1550501:3486                  | 399540, обл. Липецкая, р-н. Тербунский, с. Тербуны, ул. Заречная, д. 11                                                      |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.6     | 208°56.9´                   | 73.22                        | -                                 | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                                                           |
| 6                                                 | 1.1.6       | 1.1.7     | 291°38.9´                   | 18.11                        | -                                 | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                                                           |
| 7                                                 | 1.1.7       | 1.1.8     | 27°42.4´                    | 58.57                        | -                                 | 48:13:1550501:3490                  | 399540, обл. Липецкая, р-н. Тербунский, с. Тербуны, ул. Заречная, д. 11                                                      |
| 8                                                 | 1.1.8       | 1.1.9     | 291°32.9´                   | 88.89                        | -                                 | 48:13:1550501:3490                  | 399540, обл. Липецкая, р-н. Тербунский, с. Тербуны, ул. Заречная, д. 11                                                      |
| 9                                                 | 1.1.9       | 1.1.10    | 291°32.4´                   | 62.75                        | -                                 | 48:13:1550501:3489                  | 399540, обл. Липецкая, р-н. Тербунский, с. Тербуны, ул. Заречная, д. 11                                                      |
| 10                                                | 1.1.10      | 1.1.11    | 291°32.8´                   | 87.52                        | -                                 | 48:13:1550501:3488                  | 399540, обл. Липецкая, р-н. Тербунский, с. Тербуны, ул. Заречная, д. 11                                                      |
| 11                                                | 1.1.11      | 1.1.1     | 20°0.7´                     | 15.17                        | -                                 | 48:13:1550501:998                   | Липецкая обл., г. Липецк, ул. Космонавтов, дом №33, корпус 2, кв. 1; Липецкая обл., г. Липецк, ул. Смургиса, дом №5, кв. 125 |

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                    |                        |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                        |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                        |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5  | Всего листов отчёта: 8 |
| 27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86185405 |                             |                    |                        |
| Кадастровый номер:                    |                             | 48:13:1550501:3487 |                        |

|                                                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-48                                 |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 410052.69     | 1317696.52 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 410020.98     | 1317775.83 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 409993.91     | 1317843.54 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 409963.18     | 1317920.39 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 409956.15     | 1317938.82 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                        | 409892.08     | 1317903.38 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 7                                                        | 409898.76     | 1317886.55 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 8                                                        | 409950.61     | 1317913.78 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 9                                                        | 409983.26     | 1317831.1  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 10                                                       | 410006.3      | 1317772.73 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 11                                                       | 410038.44     | 1317691.33 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 410052.69     | 1317696.52 | -                                 | 0.1                                                                                                   |