

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                              |                   |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                              |                   |                        |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                              |                   |                        |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                      | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                    | Всего разделов: 5 | Всего листов отчёта: 8 |
| 27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86181022                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                              |                   |                        |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                      | 48:13:1550501:3484                                                                                                                                           |                   |                        |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                            | 48:13:1550501                                                                                                                                                |                   |                        |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                    | 15.03.2024                                                                                                                                                   |                   |                        |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                           |                   |                        |
| Местоположение:                                                                                                                                                                         | Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино                                    |                   |                        |
| Площадь:                                                                                                                                                                                | 5000 +/- 25                                                                                                                                                  |                   |                        |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                            | не определена                                                                                                                                                |                   |                        |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                   | 48:13:1370413:320                                                                                                                                            |                   |                        |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                     | 48:13:1550501:212                                                                                                                                            |                   |                        |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                           |                   |                        |
| Категория земель:                                                                                                                                                                       | Земли населенных пунктов                                                                                                                                     |                   |                        |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                        | для строительства логистического центра                                                                                                                      |                   |                        |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                        | Демин Станислав Анатольевич, СНИЛС 131-573-240 30, договор на выполнение кадастровых работ от 01.03.2024 № 40, дата завершения кадастровых работ: 15.03.2024 |                   |                        |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                           |                   |                        |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют                                                                                                                                           |                   |                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                    |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                    |                        |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                    |                        |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5  | Всего листов отчёта: 8 |
| 27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86181022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                    |                        |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 48:13:1550501:3484 |                        |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                                                                                                                                                                                                             |                           | данные отсутствуют |                        |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют |                        |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют |                        |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют |                        |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют |                        |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют |                        |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют |                        |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют |                        |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | данные отсутствуют |                        |

|                                                                                 |                           |                                                                                                      |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Земельный участок                                                               |                           |                                                                                                      |                        |
| вид объекта недвижимости                                                        |                           |                                                                                                      |                        |
| Лист № 3 раздела 1                                                              | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5                                                                                    | Всего листов отчёта: 8 |
| 27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86181022                                           |                           |                                                                                                      |                        |
| Кадастровый номер:                                                              |                           | 48:13:1550501:3484                                                                                   |                        |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: |                           | данные отсутствуют                                                                                   |                        |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                          |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                           |                        |
| Особые отметки:                                                                 |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                        |

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                          |                        |  |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|--|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                          |                        |  |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                          |                        |  |
| Лист № 1 раздела 2                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 2 |  | Всего разделов: 5   |                                                                          | Всего листов отчёта: 8 |  |
| 27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86181022 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                          |                        |  |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  | 48:13:1550501:3484  |                                                                          |                        |  |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                          |                        |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             |                           |  | 1.1                 | Физическое лицо                                                          |                        |  |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      |                           |  | 1.1.1               | данные отсутствуют                                                       |                        |  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    |                           |  | 2.1                 | Собственность<br>48:13:1550501:3484-48/041/2024-1<br>15.03.2024 15:58:44 |                        |  |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             |                           |  | 3.1                 | данные отсутствуют                                                       |                        |  |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           |                           |  | не зарегистрировано |                                                                          |                        |  |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      |                           |  | не зарегистрировано |                                                                          |                        |  |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                          |                        |  |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                          |                        |  |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                          |                        |  |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                          |                        |  |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                          |                        |  |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                           |  | отсутствуют         |                                                                          |                        |  |

|                                       |                                                                                                                                                                |                    |                        |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                                                |                    |                        |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                |                    |                        |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                      | Всего разделов: 5  | Всего листов отчёта: 8 |
| 27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86181022 |                                                                                                                                                                |                    |                        |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                | 48:13:1550501:3484 |                        |
| 11                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                        |

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                    |                        |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                    |                        |
| вид объекта недвижимости              |                           |                    |                        |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5  | Всего листов отчёта: 8 |
| 27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86181022 |                           |                    |                        |
| Кадастровый номер:                    |                           | 48:13:1550501:3484 |                        |

План (чертеж, схема) земельного участка



|               |                       |  |  |
|---------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1:900 | Условные обозначения: |  |  |
|---------------|-----------------------|--|--|

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                    |                        |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                        |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                        |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5  | Всего листов отчёта: 8 |
| 27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86181022 |                             |                    |                        |
| Кадастровый номер:                    |                             | 48:13:1550501:3484 |                        |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков                                                              |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                                                                              |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                                                                                            |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 109°30.2`         | 67                           | -                                 | 48:13:1550501:998                   | Липецкая обл., г. Липецк, ул. Космонавтов, дом №33, корпус 2, кв. 1; Липецкая обл., г. Липецк, ул. Смургиса, дом №5, кв. 125 |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 109°24.2`         | 15.14                        | -                                 | 48:13:1550501:93                    | данные отсутствуют                                                                                                           |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 199°52.0`         | 62.41                        | -                                 | 48:13:1550501:3491                  | 399540, обл. Липецкая, р-н. Тербунский, с. Тербуны, ул. Заречная, д. 11                                                      |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 291°42.1`         | 82.32                        | -                                 | 48:13:1550501:3493                  | 399540, обл. Липецкая, р-н. Тербунский, с. Тербуны, ул. Заречная, д. 11                                                      |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.1    | 20°0.1`           | 59.23                        | -                                 | 48:13:1550501:998                   | Липецкая обл., г. Липецк, ул. Космонавтов, дом №33, корпус 2, кв. 1; Липецкая обл., г. Липецк, ул. Смургиса, дом №5, кв. 125 |

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                    |                        |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                        |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                        |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5  | Всего листов отчёта: 8 |
| 27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86181022 |                             |                    |                        |
| Кадастровый номер:                    |                             | 48:13:1550501:3484 |                        |

|                                                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-48                                 |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 410231.57     | 1317761.63 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 410209.2      | 1317824.79 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 410204.17     | 1317839.07 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 410145.47     | 1317817.86 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 410175.91     | 1317741.37 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 410231.57     | 1317761.63 | -                                 | 0.1                                                                                                   |