

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях реализации имущества
Лагунова Кирилла Николаевича

Тольятти
2024

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях реализации имущества Лагунова Кирилла Николаевича

1. Вводные положения

1.1 Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 N 41182).

1.2. Настоящее положение устанавливает правила организации и порядок проведения торгов по реализации имущества Лагунов Кирилл Николаевич (дата рождения: 02.06.1987, место рождения: гор. Кашин Тверской обл., СНИЛС 120-126-397 99, ИНН 690901225349, регистрация по месту жительства: 171640, Тверская область, г Кашин, ул Профинтерна, д. 10, кв. 3)

1.3. На основании Решением Арбитражного суда Тверской области от 20.04.2023 г. по делу № А66-295/2023 Лагунов Кирилл Николаевич (дата рождения: 02.06.1987, место рождения: гор. Кашин Тверской обл., СНИЛС 120-126-397 99, ИНН 690901225349, регистрация по месту жительства: 171640, Тверская область, г Кашин, ул Профинтерна, д. 10, кв. 3) (далее по тексту - должник) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Шкуренко Александр Вячеславович (ИНН 632105536863, СНИЛС 058-683-249 05) - член СРО АУ "Лига" (ОГРН 1045803007326, ИНН 5836140708, адрес: 440026, Пензенская область, Пенза, Володарского, 9).

2. Общие положения

2.1. Состав имущества Лот №1

№ лота	Наименование	Кол-во шт.	Рыночная стоимость, руб.	НЦЛ руб.
1	ООО "ТРОИЦА ПРОДЖЕКТ", ИНН: 6909010913, уставный капитал 10000,00, руб, Доля участия: 100, Номинальная стоимость 10000,00, руб	1	11 443 607,88	11 443 607,88
Итого	-	1	11 443 607,88	11 443 607,88

Начальная цена выставяемого на продажу имущества определена на основании Решение финансового управляющего об оценке имущества гражданина от 30.05.2024 г. об оценке рыночной стоимости права собственности, место нахождение имущества Тверская обл., г.о. Кашинский, д. Верхняя Троица, ул. Центральная д. 3.

2.2. Продажа вышеуказанного имущества Должника (Лот №1) осуществляется в электронной форме в следующей последовательности:

1. Проведение первых торгов;
2. Проведение повторных торгов со снижением начальной цены на 10%;
3. Проведение торгов посредством публичного предложения.

Каждый последующий этап проводится, если Имущество окажется не проданным по результатам предыдущего этапа.

2.3. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

2.4. Проводимые в соответствии с настоящим положением торги являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения по цене Имущества Должника (выставленного лота) подаются в открытой форме.

2.5. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора.

2.6. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

2.7. Заявитель участвует на торгах лично или через представителя по доверенности.

2.8. Место, время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов. При этом организатор торгов обязан приступить к проведению торгов не позднее 1 (одного) месяца с даты утверждения настоящего положения.

2.9. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества;

2.10. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет покупатель.

2.11. Организатором торгов является конкурсный управляющий. Оплата услуг оператора электронной площадки осуществляется за счет имущества должника.

2.12. Торги проводятся на электронной площадке соответствующей требованиям Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 N 41182).

Электронная площадка, сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве: площадке «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте www.nistp.ru (ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, КПП 770401001, адрес: 119019, г. Москва, набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт.3, ком. 21.) в сети Интернет.

2.13. Информационное сообщение о проведении торгов подлежит опубликованию на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, а также на сайте электронной площадки, не позднее чем за тридцать рабочих дней до даты проведения торгов.

Информационное сообщение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;
- начальная продажная цена имущества;
- величина повышения начальной продажной цены имущества («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- адрес сайта электронной площадки, на которой проводятся торги;

2.14. С момента начала приема заявок организатор торгов предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с имуществом.

2.15. Для участия в торгах на основании заключенного договора о задатке заявитель вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.

Заявитель предоставляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без предоставления подписанного договора о

здатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Задаток не возвращается заявителю и включается в состав имущества предприятия должника в случае, если:

а) в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи организатора торгов;

б) в случае нарушения победителем торгов установленных сроков полной оплаты проданного имущества или сроков приема имущества, установленных в протоколе об итогах торгов, более чем на десять дней.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, и за исключением случаев, указанных в подп. «а», «б» абз. 2 настоящего пункта, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.16. Документом, подтверждающим перечисление задатка в установленном размере и в срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, на счет должника, является платежный документ о соответствующем перечислении задатка с указанием назначения платежа и с отметкой банка о совершении перечисления. При оплате задатка в назначении платежа обязательно должно быть указано наименование Должника и номер лота, на приобретение которого подана заявка.

3. Проведение открытых торгов

3.1. Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона. Торги проводятся в электронной форме. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона». Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота.

В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене имущества ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.

3.2. При проведении торгов оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".

3.3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

3.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах в форме аукциона был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника.

3.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.6. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.7. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с

победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

3.8. Если в соответствии с настоящим Положением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов.

4. Порядок заключения договора купли-продажи:

4.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

4.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:
сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
цена продажи имущества/лота;
порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Договор купли-продажи имущества/лота должен содержать условие о переходе права требования покупателю только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота и перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота на расчетный счет Должника.

4.3. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества/лота.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае конкурсный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене.

4.4. Передача имущества/лота финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты заключения договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

5. Порядок проведения повторных торгов:

5.1. В случае признания первых торгов по лоту несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества Должника по результатам торгов финансовый управляющий принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества Должника.

5.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве, пунктами 3.1-5.1 настоящего Положения с особенностями, указанными ниже.

5.3. Начальная цена продажи имущества Должника по лоту на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной на первоначальных торгах.

5.4. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества/лота.

5.5. Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота.

5.6. С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества/лота в порядке, определенном разделом 4 настоящего Положения.

6. Порядок проведения публичного предложения

6.1. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с п.4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности» и настоящим положением.

При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина

снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Величина снижения начальной цены продажи имущества Должника (далее по тексту – начальная цена) составляет 10 (десять) % от НЦП на повторных торгах.

Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 5 (пять) календарных дней. Предельный размер снижения цены, установленной для проведения торгов посредством публичного предложения, составляет 10 000 рублей.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

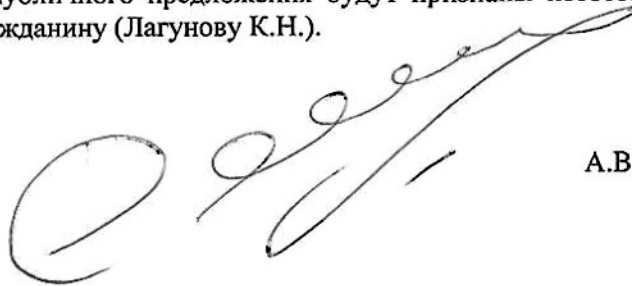
В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В случае, если торги посредством публичного предложения будут признаны несостоявшимися, нереализованное имущество передается гражданину (Лагунову К.Н.).

Финансовый управляющий
Лагунова Кирилла Николаевича



А.В. Шкуренко