

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

г. Москва

«_____» _____ 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Канопус альфа Киля», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны,
вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов размещено
Объявление № 77036030523 в газете «Коммерсантъ» № 23 (7955) от 08.02.2025 г.,
о торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО «АБС-СТРОЙ» (ОГРН: 1025004915462, ИНН: 5038034431, КПП: 772501001, адрес: 115114, г. Москва, Даниловская наб., д. 6, корп. 4; дело Арбитражного суда города Москвы № А40-170338/19-46-200 Б).

Имущество, выставляемое на торги:

Лот № 1: «Нежилое помещение общей площадью 27.30 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Новорязанская, д. 38, кв. 1»

Начальная цена продажи: 8 132 000 (Восемь миллионов сто тридцать две тысячи) руб. 00 коп., без учёта НДС.

Интервалы снижения цены:

I- с 11.02 по 15.02.2025 г.,	II- с 16.02 по 20.02.2025 г.,	III- с 21.02 по 25.02.2025 г.,
IV- с 26.02 по 02.03.2025 г.,	V- с 03.03 по 07.03.2025 г.,	VI- с 08.03 по 12.03.2025 г.,
VII- с 13.03 по 17.03.2025 г.,	VIII- с 18.03 по 22.04.2025 г.,	IX- с 23.03 по 27.03.2025 г.,
X- с 28.03 по 01.04.2025 г.,	XI- с 02.04 по 08.03.2025 г..	

Продолжительность интервала с 0 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

Минимальная цена продажи на интервалах:

I- 8 132 000 руб. 00 коп.,	II- 7 725 400 руб. 00 коп.,	III- 7 318 800 руб. 00 коп.,
IV- 6 912 200 руб. 00 коп.,	V- 6 505 600 руб. 00 коп.,	VI- 6 099 000 руб. 00 коп.,
VII- 5 692 400 руб. 00 коп.,	VIII- 5 285 800 руб. 00 коп.,	IX- 4 879 200 руб. 00 коп.,
X- 4 472 600 руб. 00 коп.,	XI- 4 066 000 (Четыре млн шестьдесят шесть тыс.) руб. 00 коп.	

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов за Лот № 1 задаток в размере 10 (Десять) процентов от цены продажи соответствующего лота, действующей на момент перечисления Задатка, что составляет сумму:

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов в течение срока подачи заявок, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи указанного имущества (при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по договору купли-продажи имущества).

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества,

перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения либо в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

**Общество с ограниченной ответственностью
«УК «Канопус альфа Киля»**

Адрес:

107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120

Телефон: 8 (495) 724-83-27

E-mail: ukcanopus@gmail.com

ОГРН: 1047796357080

ИНН: 7709546152

КПП: 771401001

р/с 40702810700220000728

ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,

к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

Претендент:

Адрес:

Телефон/факс: _____

Телефон: _____

E-mail: _____

ОГРН: _____

ИНН: _____

КПП: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

_____/ Егоров В.В.

МП

_____/