

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Москва

[Дата прописью]

Общество с ограниченной ответственностью «АБС-СТРОЙ» (ОГРН: 1025004915462, ИНН: 5038034431, КПП: 772501001, адрес: 115114, г. Москва, Даниловская наб., д. 6, корп. 4), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Уваричева Олега Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 12 августа 2020 г. по делу № А40-170338/19-46-200 Б, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____

действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, на основании результатов торгов в электронной форме проведенных на электронной торговой площадке АО «НИС» (адрес в сети интернет www.nistr.ru) торговая процедура № _____, проводимая в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» на основании ПРОТОКОЛА РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ № _____ от «__» _____ 2025 г., действуя добровольно, составили и заключили настоящий договор купли-продажи о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов размещено

Объявление № 77036030523 в газете «Коммерсантъ» № 23 (7955) от 08.02.2025 г.,

о торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО «АБС-СТРОЙ» (ОГРН: 1025004915462, ИНН: 5038034431, КПП: 772501001, адрес: 115114, г. Москва, Даниловская наб., д. 6, корп. 4; дело Арбитражного суда города Москвы № А40-170338/19-46-200 Б).

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить:

«Нежилое помещение общей площадью 27.30 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Новорязанская, д. 38, кв. 1»

Кадастровый номер: 77:01:0003018:3982

Адрес (местоположение): г. Москва, ул. Новорязанская, д. 38

Назначение: нежилое помещение

Наименование: помещение

Площадь: 27.30 кв. м.

Вид и номер государственной регистрации права: 77-77/011/001/2015-365/5

Основание государственной регистрации: Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы, 19004, от 25.11.2014 г.

Договор купли-продажи недвижимости (нежилого помещения), 59-1494 от 30.12.2014 г.

Дата государственной регистрации: 03.03.2015 г.

(именуемое в дальнейшем «Имущество»).

1.2. Имущество продается на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

1.3. Согласно ст. 126, п. 5 ст. 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ при признании гражданина банкротом и введении арбитражным судом процедуры банкротства гражданина – реализация имущества гражданина, снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника, а согласно п. 12 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 г. № 58 продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном законом

о банкротстве, приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к п/п 4 п. 1 ст. 352 Гражданского кодекса Российской Федерации, абз. 6, п. 5, ст. 18.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

1.4. Заключение настоящего Договора осуществляется по результатам проведения открытых электронных торгов в форме публичного предложения в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

Продажа заложенного имущества на торгах в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (п. 4, 5, 8 – 19 ст. 110, п. 3 ст. 111, абз. 3 п. 4.1 ст. 138), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к пп 4 п. 1 ст. 352 Гражданского Кодекса Российской Федерации, абз. 6 п. 5 ст. 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет:

НДС не предусмотрен.

2.2. Покупатель перечислил на счёт Организатора торгов задаток в сумме

который, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. С учётом суммы задатка Покупатель обязан в течении 30 (Тридцать) дней, с момента заключения настоящего договора, перечислить

2.4. Оплата суммы, указанной в п. 2.3. настоящего договора, производится по следующим реквизитам:
получатель: ООО «АБС-СТРОЙ»,
ИНН: 5038034431, КПП: 772501001;
р/с 40702810900320001827 Банк ВТБ (ПАО), к/с 30101810145250000411, БИК 044525411.

2.5. Факт оплаты удостоверяется выпиской со счёта, указанного в п. 2.4. настоящего договора, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня полной оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента полной оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

Права и обязанности, связанные с использованием Имущества распространяется на отношения, возникшие с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.2. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3. настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления о расторжении настоящего договора Покупателю по адресу:

при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает право на возврат внесенного задатка.

В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

Уведомление об отказе в получении Имущества Покупатель направляет Продавцу по адресу: 660112, Красноярский край, г. Красноярск, а/я 5839, Уваричеву О.В.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при: надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях; возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами, или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия или требования, возникающие в процессе исполнения настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, Стороны будут разрешать по возможности путем переговоров и консультаций.

6.6. В случае если, Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, то спор будет передан на рассмотрение суда города Москвы.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру у каждой из сторон, экземпляр у Продавца и экземпляр у Покупателя.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

Общество с ограниченной ответственностью «АБС-СТРОЙ»

Адрес:

115114, г. Москва, Даниловская наб., д. 6, корп. 4.

ОГРН:

1025004915462

ИНН:

5038034431

КПП:

772501001

р/с 40702810900320001827 Банк ВТБ (ПАО),
к/с 30101810145250000411, БИК 044525411.

Покупатель:

Адрес:

Телефон:

E-mail:

ИНН:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец _____

Покупатель _____