

Утверждено залоговым кредитором
АО «Экспобанк»
в лице представителя по доверенности
Пивоваров Артем Владимирович

12.11.2024 года

**Положение о порядке, сроках
и условиях продажи имущества
Должника
являющегося предметом залога
АО «Экспобанк»**

город Москва

Сведения о должнике, имущество которого подлежит продаже

Сведения о должнике:

Полное наименование: Марков Сергей Викторович

Регистрационные данные: 460040, обл Оренбургская, г Оренбург, ул Мира, д. 3/1, кв. 389

Дата введения процедуры реализации имущества гражданина: 05.09.2024 г.

Финансовый управляющий: Кальницкий Владимир Александрович

Адрес для корреспонденции: 460000, г. Оренбург, а/я 3030

Номер дела о несостоятельности (банкротстве): А47-13389/2024

Наименование суда: Арбитражный суд Оренбургской области

Сведения о конкурсном кредиторе, требования которого обеспечены залогом:

Наименование кредитора: Акционерное Общество «Экспобанк» (сокращенное наименование АО «Экспобанк») ИНН 7708397772; КПП 770501001, ОГРН 1217700369083.

адрес: 115054, г. Москва, Космодамианская наб., дом 52, стр. 7.

Оператор электронной площадки: На усмотрение организатора торгов

Адрес стоянки: г. Оренбург, ул. Шоссейная, 44

Сотрудник, обеспечивающий показ ТС: Коткин Илья 8-903-368-22-65

Показ ТС: понедельник 10.00-13.00

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества (далее – Положение) Должника (далее – должник) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника, являющегося предметом залога АО «Экспобанк».

1.2. Настоящее Положение основано на нормах Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), Гражданского кодекса Российской Федерации, иных нормативных актов, регламентирующих порядок продажи имущества путем проведения торгов в форме аукциона, законодательства об оценочной деятельности и Приказе Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме).

Продажа имущества должника осуществляется путем проведения электронных торгов, открытых по составу участников, в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене, если в отношении отдельных видов имущества Законом о банкротстве или настоящим Положением не предусмотрено иное.

1.3. В случае возникновения в ходе реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение настоящего Положения, финансовый управляющий совместно с залоговым кредитором согласовывает соответствующие предложения относительно таких изменений.

Таковыми обстоятельствами, в том числе могут являться:

- имущество должника не реализовано в порядке, установленном настоящим Положением;
- выявлено дополнительное имущество, подлежащее продаже;
- вынесен судебный акт, устанавливающий, прекращающий или изменяющий состав и количество имущества должника,
- физическое устаревание, амортизация имущества должника, приводящие к утрате всех полезных качеств и вызывающие необходимость списания такого имущества в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации,
- другие обстоятельства, которые могут вызвать необходимость изменения настоящего Положения.

1.4. Продажа имущества осуществляется в порядке, установленном ст.ст. 110, 111, 138, 139 и 213.26 Закона о банкротстве и Приказом об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме.

1.5. До реализации имущества финансовый управляющий не вправе совершать сделки по предоставлению имущества должника в аренду третьим лицам.

1.6. Начальная продажная цена имущества определяется залоговым кредитором исходя из внешнего состояния имущества.

Начальная продажная цена имущества указывается в п. 2.1. настоящего Положения.

2. Продажа Имущества должника, путем проведения открытых торгов в электронной форме

2.1. Продаже на первых открытых электронных торгах в форме аукциона подлежит следующее имущество должника:

№ Лота	Наименование объекта	Кол-во, шт.	Начальная стоимость (руб.)
1	SUZUKI VITARA, 2021 года выпуска, VIN TSMLYD21S00910236	1	1440000,00
ИТОГО		1	1440000,00

2.1. Сведения об организаторе торгов:

Организатором торгов выступает финансовый управляющий должника, оплата услуг которого осуществляется за счет средств, вырученных от реализации предмета залога в порядке и размере, установленном действующим законодательством.

2.1.1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.1.2. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

2.2. Сообщение о торгах подлежит опубликованию в установленном законодательством порядке в сети «Интернет»: ЕФРСБ и электронная площадка. В сообщении должны содержаться сведения, установленные п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

2.3. Порядок проведения торгов утверждается в соответствии с пунктами 4, 5, 8-19 статьи 110 Закона о банкротстве. Форма представления предложений о цене имущества – открытая. Начальная продажная цена имущества определяется залоговым кредитором и указывается в п. 2.1. настоящего Положения.

2.4. Прием заявок на участие в торгах.

2.4.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа, на русском языке и должна содержать следующие сведения:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

в) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по

отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

2.4.2. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Организатор торгов в период с момента окончания этапа приема заявок до момента начала торгов обязан проверить наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям раздела 2 настоящего Положения и направить уведомление об этом оператору электронной площадки.

В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям раздела 2 настоящего Положения оператор электронной площадки незамедлительно после получения указанного уведомления направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями раздела 2 настоящего Положения, организатор торгов в период с момента окончания этапа приема заявок до момента начала торгов направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента получения такого уведомления от организатора торгов направляет заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков заявки, которые заявителю необходимо устранить.

2.4.3. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах до начала торгов.

2.4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

2.4.5. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

2.4.6. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

2.4.7. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в электронной форме копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

2.4.8. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской

Федерации.

2.5. Задаток.

2.5.1. Размер задатка для участия в торгах устанавливается организатором торгов и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи каждого лота имущества.

2.5.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

2.5.3. Задаток вносится заявителем на расчетный счет организатора торгов. Реквизиты платежа и срок внесения задатка указываются организатором торгов в сообщении о продаже имущества должника. Заявитель обязан указать назначение платежа при внесении задатка: «Перечисление задатка за участие в торгах по купле-продаже имущества должника, являющегося предметом залога АО «Экспобанк» по лоту №...».

2.5.4. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов на реквизиты, которые заявители обязаны сообщить организатору торгов.

2.5.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней, с даты получения предложения финансового управляющего о его заключении, внесенный задаток ему не возвращается.

2.6. Порядок проведения торгов.

2.6.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

2.6.2. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи каждого лота на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере от пяти до десяти процентов начальной цены каждого лота и указывается в сообщении о проведении торгов.

2.6.3. Торги ведутся в следующем порядке:

- В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

- Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

- При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов. В случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

- Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направив

уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если: предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений; представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную "шагу" аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника.

- Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

- В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.6.4. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

2.6.5. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

2.6.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.6.7. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение суток после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

2.6.8. В течение суток после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

2.6.9. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.6.10. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

2.6.11. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для

принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.6.12. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

2.6.13. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

2.6.14. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.6.15. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- условия, в соответствии с которыми имущество приобретено;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

2.6.16. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора на специальный банковский счет должника по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов.

2.6.17. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, только после полной оплаты суммы по договору купли-продажи имущества.

2.6.18. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (www.fedresurs.ru).

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене каждого лота имущества.

3. Продажа Имущества должника, путем проведения повторных электронных открытых торгов

3.1. В случае признания первых электронных торгов по продаже имущества Должника, являющегося предметом залога АО «Экспобанк», указанного в п. 2.1. настоящего Положения, несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам первых торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных электронных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

3.2. Повторные электронные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и разделом 2 настоящего Положения, при этом начальная цена продажи имущества на повторных электронных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первых электронных торгах.

3.3. Организатором повторных электронных торгов финансовый управляющий Должника, оплата услуг которого осуществляется за счет средств, вырученных от реализации предмета залога в порядке и размере, установленном действующим законодательством.

4. Право залогового кредитора на оставление имущества за собой

4.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов в форме аукциона, залоговый кредитор вправе оставить имущество в целом или в части за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах в сроки и в порядке, предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.2. При оставлении предмета залога за собой залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой. Данное заявление должно содержать сведения согласно ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.3. По итогам оставления имущества залоговым кредитором за собой и перечисления в полном объеме денежных средств за оставляемое имущество, финансовый управляющий и залоговый кредитор в течение 10 дней с даты поступления денежных средств на специальный банковский счет должника составляют и подписывают в простой письменной форме соглашение об оставлении имущества у кредитора и акт приема-передачи имущества, которые являются правоустанавливающими документами при возникновении права собственности залогового кредитора на имущество. Соглашение составляется в количестве экземпляров, необходимом и достаточном для возникновения права собственности залогового кредитора на имущество, отчетности и контроля в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника и, в случае необходимости, регистрации перехода и права собственности кредитора на имущество. Соглашение должно содержать характеристики и сведения об оставляемом имуществе, сумму, уплаченную залоговым кредитором, реквизиты сторон.

4.4. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

5. Продажа имущества должника путем размещения публичного предложения в электронной форме

5.1. В случае если повторные торги по продаже имущества должника, являющегося предметом залога АО «Экспобанк», признаны несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, и в установленные законом сроки Залоговый кредитор не воспользовался правом на оставление имущества за собой, либо отказался от оставления за собой имущества, имущество должника подлежит продаже на торгах посредством публичного предложения.

5.2. Организатором открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Должника, являющегося предметом залога АО «Экспобанк», выступает финансовый управляющий, оплата услуг которого осуществляется за счет средств, вырученных от реализации предмета залога в порядке и размере, установленном действующим законодательством.

5.3. Начальная цена продажи имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, и указывается в сообщении о продаже Имущества посредством публичного предложения.

5.4. Порядок продажи Имущества посредством публичного предложения в электронной форме:

- для участия в торгах претендент вносит задаток в размере 20 % от начальной цены публичного предложения на соответствующем интервале торгов на расчетный счет организатора торгов, указанный в сообщении о продаже, в срок до окончания приема заявок на интервале торгов, в котором подается заявка. Претендент, не обеспечивший поступление задатка в установленный срок, к участию в торгах не допускается;

- начальная цена публичного предложения по лоту устанавливается сроком на 5 рабочих дней со дня, указанного в сообщении о продаже. По истечении указанного срока цена публичного предложения по лоту каждые три календарных дня понижается на величину снижения равную 5 % от начальной цены публичного предложения по лоту.

- минимальная цена публичного предложения устанавливается на период в пять рабочих дней. Размер минимальной цены публичного предложения составляет 70 % от начальной цены публичного предложения.

- на электронной площадке организатор торгов размещает точный график снижений и периодов публичного предложения, во избежание двоякого толкования текста извещения о торгах. При этом при рассмотрении спорных ситуаций, связанных с периодичностью и снижениями цены публичного предложения, надлежит руководствоваться информацией, размещенной на электронной площадке; право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику

торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

- с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

- в день подведения результатов торгов, в случае принятия решения об определении победителя торгов, организатор торгов подписывает протокол о результатах торгов. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с итогами торгов. Покупатель имущества обязан в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего, подписать договор купли-продажи имущества;

- оплата цены продажи Имущества производится на специальный банковский счет должника, указанный в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи имущества обеими сторонами.

5.6. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

5.7. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

**6. Продажа имущества должника, не реализованного в порядке разделов 2-5
Положения**

6.1. В случае наличия имущества, указанного в п. 2.1. настоящего Положения, и не реализованного в порядке, определенном разделами 2-5 настоящего Положения, такое имущество подлежит дальнейшей реализации в порядке, согласованном с залоговым кредитором, в виде Изменений и Дополнений к настоящему Положению.

**Настоящее Положение
Утверждено залоговым кредитором.**

12.11.2024 года

Уполномоченный представитель Залогового кредитора:



/ Пивоваров Артем Владимирович

**Принято к сведению
финансовым управляющим Должника**



/ Кальницкий Владимир Александрович



777 А Г 9554340

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать восьмого января две тысячи двадцать второго года.

Акционерное общество "Экспобанк", далее именуемое Общество, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7708397772, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1217700369083, код причины постановки на учет (КПП): 770801001, адрес юридического лица: 107078, Россия, г. Москва, Муниципальный округ Красносельский вн.тер.г., Каланчевская ул., д. 29 (двадцать девять), стр. 2 (два), юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: УФНС по г. Москве, дата регистрации: 09 августа 2021 года, номер регистрации: 1217700369083, Универсальная лицензия на осуществление банковских операций №2998, выдана ЦБРФ 09 августа 2021 года, в лице **Председателя правления Нифонтова Кирилла Владимировича**, 05 мая 1977 года рождения, место рождения: гор. Свердловск, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 65 03 141688, выданный Отделом милиции Ленинского РУВД города Екатеринбург 14 июня 2002 года; код подразделения 663-001, зарегистрированного по адресу: город Москва, улица Малая Филевская, дом 40, корпус 1; квартира 74, действующего на основании Устава и Протокола №1 заседания Совета директоров от 09 августа 2021 года, настоящей доверенностью уполномочивает

Гр. РФ Пивоварова Артема Владимировича, «22» апреля 1990 года рождения, место рождения: гор. Ташкент Узбекской ССР, пол: мужской, паспорт серии 01 15 № 125947, выдан Отдел УФМС России по Алтайскому краю в Октябрьском р-не г. Барнаула «02» июля 2015 года, код подразделения: 220-067, зарегистрированный по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Тракт Змеиногорский, дом 102м/2, кв. 78;

далее именуемый «Поверенный» от имени Общества и в интересах Общества совершать следующие действия:

1. Представлять интересы Общества в судах общей юрисдикции, третейском суде, мировом суде, арбитражном суде, Верховном Суде Российской Федерации и других органах, разрешающих споры, с правом на совершение от имени Общества всех процессуальных действий, предусмотренных Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, которые предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе подавать и подписывать иски, заявления, заявления о выдаче судебного приказа, подписывать и подавать встречный иск, отзывы на иски, заявления (административные иски, заявления), заявления об обеспечении иска, о пересмотре судебных актов по новым и вновь открывшимся обстоятельствам, иные заявления, ходатайства и жалобы, получать и предоставлять документы, знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, знакомиться с протоколами судебного заседания и отдельных процессуальных действий, представлять замечания на протоколы, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в деле (в том числе до начала судебного разбирательства), удостоверить верность копий документов оригиналам, участвовать в исследовании доказательств, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, свидетелям и экспертам, заявлять ходатайства, делать заявления, давать устные и письменные объяснения суду, представлять свои доводы и соображения по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам, возражать против ходатайств, доводов и соображений других лиц, участвующих в деле, знакомиться с ходатайствами, заявленными другими лицами, получать копии судебных актов, обжаловать постановления (решения, определения) суда на всех стадиях, с правом подписания апелляционных, кассационных и частных жалоб, увеличивать, уменьшать размер исковых требований, изменять предмет либо основание иска, подписывать и заключать мировое соглашение, получать судебное решение, исполнительный документ, судебный приказ, осуществлять иные процессуальные права и обязанности.

2. Представлять интересы Общества в арбитражном суде по делам о банкротстве и иных организациях всех форм собственности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» со всеми правами, предусмотренными законодательством о банкротстве и Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, в том числе:

- с правом подписания и подачи заявления о признании должника банкротом, заявления о включении в реестр требований кредиторов, заявления о разногласиях по требованиям конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, заявления о разногласиях с арбитражными (финансовыми) управляющими, подписания и подачи иных ходатайств и заявлений в рамках рассмотрения арбитражным судом дела о банкротстве (в том числе о применении обеспечительных мер, об отстранении руководителя должника и иных заявлений и ходатайств), участия в собраниях кредиторов должника с правом голоса по всем рассматриваемым им вопросам (в том числе о заключении мирового соглашения), заявления об уточнении размера требований кредитора, подписания отзывов и возражений по заявлениям и требованиям кредиторов, должника, иных лиц; требовать у арбитражного (финансового) управляющего или реестродержателя выписку из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований Общества, подписывать и направлять запросы и требования о предоставлении сведений и документов арбитражным управляющим и иным лицам.

- представлять проект плана реструктуризации долгов гражданина, обжаловать действия (бездействия) арбитражного (финансового) управляющего, заявлять требования о проведении собраний кредиторов, принимать участие в собраниях кредиторов, в том числе в форме заочного голосования,

проводить собрания кредиторов в порядке, указанном в п. 5 ст. 12 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предлагать вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания кредиторов, и голосовать по любым вопросам повестки дня собрания кредиторов, в том числе по вопросу заключения мирового соглашения, с правом подписания бюллетеней, протокола собрания кредиторов и иных необходимых документов, направлять бюллетени и иные необходимые документы и сведения, вести переговоры, получать и подавать заявления, жалобы, ходатайства и иные необходимые документы, подавать заявления по обособленным спорам, рассматриваемым по правилам искового производства в рамках дела о банкротстве, а также совершать все иные необходимые действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

3. Участвовать в судебных заседаниях при осуществлении правосудия всеми федеральными судами, в том числе при рассмотрении административных дел со следующими правами, предусмотренными статьей 56 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации (далее - КАС РФ):

с правом на подписание и подачу в суд административного искового заявления, возражений на административное исковое заявление, с правом на подписание и подачу заявления о применении мер предварительной защиты по административному иску, с правом на подачу встречного административного искового заявления, с правом на изменение предмета и/или основания административного иска, с правом на обжалование судебного акта, включая подачу апелляционной, частной и кассационной жалоба в суд со всеми иными процессуальными правами в соответствии с КАС РФ.

4. Представлять интересы Общества в рамках производства по делам об административных правонарушениях, связанных с Клиентами Общества, в судах первой, апелляционной, кассационной и надзорной инстанций, со всеми правами, предусмотренными статьей 25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ):

с правом ознакомления со всеми материалами дела, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу и постановление по делу, пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ.

5. Представлять интересы Общества в территориальных подразделениях Федеральной службы судебных приставов в рамках исполнительного производства, для чего имеет право: требовать принудительного исполнения судебного акта, предъявлять к взысканию и отзывать исполнительный документ и другие документы, знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, высказывать свои доводы и соображения по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов и соображений других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления, действия (бездействия) судебного пристава-исполнителя, пользоваться другими процессуальными правами, совершать все иные действия, необходимые в целях защиты интересов Общества.

6. Представлять интересы Общества во всех подразделениях ГИБДД Российской Федерации (снимать/ставить на учет), производить замену номерных агрегатов, получать дубликаты регистрационных документов и знаков, подавать заявления и иные документы, оплачивать установленные сборы, вносить обязательные платежи, заключать договоры страхования, получать полисы обязательного страхования, получать страховое возмещение, быть представителем в группе разбора в случае дорожно-транспортного происшествия, с правом участия в проведении экспертиз, с правом получения транспортного средства со специализированной стоянки, получать все необходимые документы, при этом, во время вышеуказанного поручения, владеть и пользоваться (управлять) транспортным средством, следить за его техническим состоянием, расписываться и совершать иные действия связанные с выполнением данного поручения.

7. Представлять интересы Общества во взаимоотношениях с Клиентами Общества и иными физическими лицами, а так же с их представителями, включая: ведение переговоров, в том числе телефонных, взаимодействие посредством телеграфных сообщений, коротких текстовых, голосовых и иных сообщений, передаваемых по сетям электросвязи, в том числе подвижной радиотелефонной связи, в установленном законодательством РФ время; осуществление переписки, направление почтовых отправлений по месту жительства или месту нахождения Клиентов Общества и иных физических лиц; осуществление личных встреч, осуществление консультаций Клиентов по всем вопросам, связанным с исполнением ими принятых на себя обязательств по договорам, заключенным с Обществом; получение адресованной Обществу корреспонденции в рамках исполнения Договора; контроль погашения задолженности по договорам, заключенным с Клиентами Общества; принимать на хранение имущество, являющееся предметом залога, доставлять его к месту хранения, подписывать акты приема-передачи передаваемого на хранение Обществу имущества, а также любые акты при оставлении нереализованного имущества за Обществом, как за взыскателем, в рамках исполнительного производства или производства по банкротству, без права получения наличных и безналичных денежных средств.

8. Представлять интересы, связанные с Клиентами Общества, во взаимоотношениях со всеми юридическими и физическими лицами, государственными и муниципальными организациями, налоговыми и иными органами, нотариусами, организациями и учреждениями на всей территории Российской Федерации.

9. Обращаться за совершением нотариальных действий, в том числе за совершением исполнительной надписи нотариуса.

10. Представлять интересы Общества в качестве гражданского истца по уголовным делам, в том числе: предъявлять гражданский иск в порядке, предусмотренном ст. 44 УПК РФ, осуществлять все права гражданского истца по правилам, установленным в УПК РФ; поддерживать гражданский иск, представлять доказательства и давать объяснения по иску; заявлять ходатайства и отводы; участвовать в судебном разбирательстве уголовного дела в судах первой, апелляционной и кассационной инстанции; ходатайствовать о проведении следственных действий, знакомиться с протоколами следственных

2022
СТКУ
ТОМ
№



77 А Г 9554341

действий, произведенных с участием Общества; участвовать с разрешения следователя или дознавателя в следственных действиях, производимых по ходатайству Общества; знакомиться по окончании расследования с материалами уголовного дела, относящимися к предъявленному гражданскому иску, и выписывать из уголовного дела любые сведения и в любом объеме; выступать в судебных прениях для обоснования гражданского иска; знакомиться с протоколом судебного заседания и подавать на него замечания; принести жалобы на действия (бездействие) и решения дознавателя, следователя, прокурора и суда; обжаловать приговор, определение и постановление суда в части, касающейся гражданского иска; подавать возражения на принесенные по уголовному делу жалобы и представления; участвовать в судебном рассмотрении принесенных жалоб и представлений в порядке, установленном УПК РФ; просить орган дознания, следователя и суд о принятии мер обеспечения заявленного иска.

11. Удостоверять своей подписью подлинность копий документов, предоставляемых от имени Общества.
Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Действие доверенности прекращается вследствие: истечения срока доверенности, отмены доверенности лицом, выдавшим ее; отказа лица, которому выдана доверенность от полномочий; смерти гражданина, выдавшего доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим; смерти гражданина, которому выдана доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим. При подписании настоящей доверенности доверитель подтверждает, что в дееспособности не ограничен, под опекой, попечительством, патронажем не состоит, не находится в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения, не находится в стадии банкротства, по состоянию здоровья может осуществлять, защищать свои права и исполнять обязанности, не страдает заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемой доверенности, а также подтверждает, что не находится под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух. Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям. Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Иринов Кирилл Владимирович Иринов

Российская Федерация
Город Москва

Двадцать восьмого января две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Клюковской Юлией Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Колесник Ирины Евгеньевны. Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя. Доверенность подписана в моем присутствии. Личность заявителя установлена, дееспособность проверена. Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/264-н/77-2022-2-245.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3000 руб. 00 коп.
Нотариальное действие совершено вне помещения нотариальной конторы: город Москва, улица Каланчевская, дом 29, стр. 2

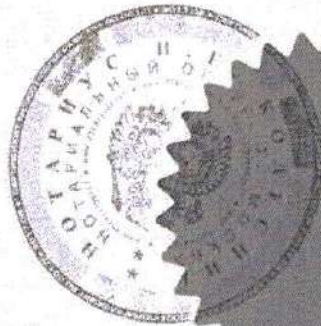


Handwritten signature of the notary.

Ю.А.Клюковская



2.375.218



Бсаго прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью

[Handwritten signature]
Иванов *[Handwritten signature]* листы
[Large handwritten signature]