**Договор о задатке № б/н**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Финансовый управляющий Афанасьева Валерия Валерьевича (д.р./м.р.:23.06.1987, пгт. Добринка Добринского р-на Липецкой обл. , СНИЛС 13613705942, ИНН 480406073202, адрес: 399430, Липецкая обл., Добринский р-н, пос. Добринка, ул. Некрасова, д. 10), Баянова Ирина Владимировна - член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул Соловецких юнг, д 7, офис 1004), действующая на основании Решения Арбитражного суда Липецкой области от 26.12.2023 г. (резолютивная часть объявлена 18.12.2023 г.) по делу № А36-5650/2023, именуемая в дальнейшем ***«Организатор торгов»,*** с одной стороны, и

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, именуемый (ая) в дальнейшем ***«Претендент»,*** с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

Размер задатка для участия в торгах составляет 10% (десять процентов) от начальной цены продажи лота на соответствующем этапе торгов. Задаток вносится по следующим реквизитам: Получатель Афанасьев Валерий Валерьевич, счет получателя: 40817810750190898468, Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", ИНН: 4401116480, КПП: 544543001, Кор. счет: 30101810150040000763, БИК: 045004763. за **Лот № 1: Вид объекта недвижимости: Земельный участок Кадастровый номер: 48:02:0990101:2846 Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для строительства индивидуального жилого дома Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г Липецк, с. Желтые Пески (участок 849 по схеме). Площадь: 1200 +/- 12 (далее – «Имущество»).**

1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи Имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет, указанный в п. 1 Договора.

3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

4. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях: отказа Претендента от участия в торгах; принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах; объявления торгов несостоявшимися, непризнания Претендента победителем торгов.

5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях: победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов; победы Претендента на торгах и дальнейшего незаключения им договора купли-продажи с финансовым управляющим в установленные сроки, а также в случае неперечисления денежных средств в оплату лота в установленные сроки; если Претендент на торгах не выразил согласия приобрести лот по стартовой цене, и лот на этих торгах не был продан.

6. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности.

**Место нахождения и банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** | |
| Финансовый управляющий Афанасьева Валерия Валерьевича (д.р./м.р.:23.06.1987, пгт. Добринка Добринского р-на Липецкой обл. , СНИЛС 13613705942, ИНН 480406073202, адрес: 399430, Липецкая обл., Добринский р-н, пос. Добринка, ул. Некрасова, д. 10), Баянова Ирина Владимировна (ИНН 870100951180, СНИЛС 122881550 55, адрес для направления корреспонденции: 101000, г. Москва, а/я 459)  *Получатель: Афанасьев Валерий Валерьевич*  *Счет получателя: 40817810750190898468*  *Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"*  *ИНН: 4401116480*  *КПП: 544543001*  *Кор. счет: 30101810150040000763*  *БИК: 045004763*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Баянова И.В***.*** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |