

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

Купли-продажи имущества №1

г. Владимир _____ 2025 года

Баранова Ольга Борисовна, дата рождения: _____, паспорт гражданина Российской Федерации серия: _____ номер _____ от _____ года, выдан: _____; ИНН _____, СНИЛС: _____, зарегистрирована по адресу: _____, в лице финансового управляющего **Димуши Дмитрия Николаевича** (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), члена Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество», (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296), адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б, действующего на основании Решения Арбитражного суда Владимирской области по делу №А11-3770/2021 от «23» июня 2021г., должника **Баранова Александра Юрьевича**, дата рождения: 04.03.1977, место рождения: гор. Гусь-Хрустальный Владимирской области, СНИЛС 083-485-410 82, ИНН 330402556807, зарегистрирован по адресу: 601501, Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, ул. 2-я Народная, д. 4-а, кв. 57, который является *бывшим супругом Барановой Ольги Борисовны* на основании свидетельства о расторжении брака №И-НА №769061 от 14.09.2022 года, именуемый в дальнейшем «*Продавец*», с одной стороны и _____, дата рождения: _____г., место рождения: _____, ИНН _____, СНИЛС _____, паспорт гражданина РФ, серия _____ номер _____, выдан _____, дата выдачи: _____г., код подразделения: _____, зарегистрирован по адресу: _____, «*Покупатель*» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «*Стороны*», заключили договор купли-продажи имущества (далее – Договор) на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам торгов в форме публикации предложения о его продаже, проводимой в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов № _____, опубликованном в официальном источнике ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru/>) _____ 2025 года, а также руководствуясь утвержденным Собранием кредиторов, состоявшимся 13.11.2024 года, «Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества», Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях Договора принадлежащие Продавцу: **Земельный участок с кадастровым номером: 33:14:000714:29**; Категория земель: Земли населенных пунктов; Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для ведения личного подсобного хозяйства; **Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2 (Баранов Александр Юрьевич), Общая долевая собственность, доля в праве 1/2 (Баранова Ольга Борисовна)**; Местоположение: Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, МО п. Красное Эхо (сельское поселение), с. Губцево, д. 33; Площадь (кв. м.): 4000 +/- 22; Дата государственной регистрации: 13.02.2024; Основание государственной регистрации: Решение Гусь-Хрустального городского суда Владимирской области, № 2-1681/2023, выдан 07.12.2023, Определение Арбитражного суда Владимирской области, № А11-3770/2021, выдан 24.03.2023, Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с жилым домом, выдан 06.09.2011; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано; **Жилое здание с кадастровым номером: 33:14:000714:221**; Наименование: Жилой дом; Количество этажей, в том числе подземных

Продавец: _____

Покупатель: _____

этажей: 1, в том числе подземных 0; Вид права, доля в праве: **Общая долевая собственность, доля в праве 1/2 (Баранов Александр Юрьевич), Общая долевая собственность, доля в праве 1/2 (Баранова Ольга Борисовна)**; Местоположение: Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, дер. Губцево, дом № б/н; Площадь (кв. м.): 85,2; Дата государственной регистрации: 13.02.2024; Основание государственной регистрации: Решение Гусь-Хрустального городского суда Владимирской области, № 2-1681/2023, выдан 07.12.2023, Определение Арбитражного суда Владимирской области, № А11-3770/2021, выдан 24.03.2023, Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с жилым домом, выдан 06.09.2011; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано, (1/2 доля в праве зарегистрирована на имя Баранова Александра Юрьевича, 1/2 доля в праве зарегистрирована на имя Барановой Ольги Борисовны. Совместно нажитое имущество супругов) (далее – Имущество).

Указанное Имущество принадлежит Продавцу на основании: Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости № КУВИ-001/2024-124888935 от 07.05.2024г.; Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости № КУВИ-001/2024-124892234 от 07.06.2024г.; Решение Гусь-Хрустального городского суда Владимирской области, № 2-1681/2023, выдан 07.12.2023, Определение Арбитражного суда Владимирской области, № А11-3770/2021, выдан 24.03.2023, Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с жилым домом, выдан 06.09.2011; Решение Гусь-Хрустального городского суда Владимирской области, № 2-1681/2023, выдан 07.12.2023, Определение Арбитражного суда Владимирской области, № А11-3770/2021, выдан 24.03.2023, Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с жилым домом, выдан 06.09.2011

За Имущество Покупатель оплачивает Продавцу денежную сумму в размере: _____ (_____) рублей ___ копеек.

1.2. Права собственности по Договору переходят от Продавца к Покупателю с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи при условии зачисления на счет Продавца, указанный в разделе 2 Договора, денежных средств в размере, установленном п. 2.1 Договора.

1.3. На момент заключения Договора Имущество в залоге не находится, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАЧЕТОВ

2.1. За приобретаемое Имущество Покупатель уплачивает Продавцу цену в размере _____ (_____) рублей ___ копеек. В связи с тем, что Покупателем внесен задаток в размере _____ рублей ___ копеек по реквизитам специального счета должника, открытого финансовым управляющим в ПАО «С», Покупатель обязан перечислить на счет Продавца _____ (_____) рублей ___ копеек.

2.2. Денежные средства, в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, Покупатель перечисляет на счет Продавца, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора на основной счет банкрота по следующим реквизитам, Получатель: Баранов Александр Юрьевич, номер счета №40817810233002582972, ПАО «Сбербанк», Филиал Курское отделение N8596 ПАО «Сбербанк» г. Курск, Структурное подразделение N8596/0209, ИНН/КПП банка: 7707083893/775001001, Корр. счет банка: 30101810300000000606, БИК банка: 043807606, ОГРН: 1027700132195.

Назначение платежа: «Оплата по Договору купли-продажи имущества №1, Лот №1, дело №А11-3770/2021, должник Баранов А.Ю.»

2.3. Обязанность Покупателя по оплате Имущества считается исполненной с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме.

Продавец: _____

Покупатель: _____

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня оплаты Имущества в соответствии с п. 2.3 Договора передать Покупателю по Акту приема - передачи (Приложение 1 к Договору, далее - Акт) Имущество.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Уплатить Продавцу денежные средства за приобретаемое Имущество в размере и порядке, предусмотренных п. п. 2.1 – 2.3 Договора.

3.2.2. Принять по Акту Имущество от Продавца.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае несоблюдения Покупателем сроков исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% от стоимости Имущества, установленной п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки Исполнителем надлежащего исполнения обязательств по Договору.

4.3. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по Договору в случае просрочки исполнения обязательств Покупателем, предусмотренных п. 3.2.1 Договора. Договор будет считаться расторгнутым с даты отправки Продавцом письменного уведомления Покупателю об отказе от исполнения своих обязательств по Договору.

4.4. В случае неисполнения Продавцом обязанностей, предусмотренных п. 3.1.1 Договора, в связи с обстоятельствами, за которые несет ответственность Продавец и которые не могут быть устранены в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней, Покупатель имеет право расторгнуть Договор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В этом случае при расторжении Договора Продавец возвращает Покупателю все денежные средства, полученные в оплату Имущества.

Возврат денежных средств осуществляется по реквизитам, указанными Покупателем.

4.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

5.2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной процессуальным законодательством, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Владимирской области.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1 Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон банковских реквизитов, юридического адреса, наименования и иных реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до

Продавец: _____

Покупатель: _____

поступления соответствующих уведомлений об их изменении засчитываются во исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

6.5. Договор составлен на 5 (Пяти) листах в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для оформления в регистрирующем органе.

7. НАИМЕНОВАНИЯ, АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Баранова Ольга Борисовна, дата рождения: _____, паспорт гражданина Российской Федерации серия: _____ номер _____ от _____ года, выдан: _____; ИНН _____, СНИЛС: _____, зарегистрирована по адресу:

_____, в лице финансового управляющего **Димуши Дмитрия Николаевича** (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), члена Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество», (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296), адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б, действующего на основании Решения Арбитражного суда Владимирской области по делу №А11-3770/2021 от «23» июня 2021г., должника **Баранова Александра Юрьевича**, дата рождения: 04.03.1977, место рождения: гор. Гусь-Хрустальный Владимирской области, СНИЛС 083-485-410 82, ИНН 330402556807, зарегистрирован по адресу: 601501, Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, ул. 2-я Народная, д. 4-а, кв. 57.

Покупатель:

_____, дата рождения: _____г., место рождения: _____, ИНН _____, СНИЛС _____, паспорт гражданина РФ, серия _____ номер _____, выдан ТП _____, дата выдачи: _____г., код подразделения: _____, зарегистрирован по _____ адресу: _____.

Реквизиты Продавца:

Номер счета №40817810233002582972,
ПАО «Сбербанк»,
Филиал Курское отделение N8596 ПАО
«Сбербанк» г. Курск,
Структурное подразделение N8596/0209,
ИНН/КПП банка: 7707083893/775001001,
Корр. счет банка: 30101810300000000606,
БИК банка: 043807606,
ОГРН: 1027700132195,
Получатель: Баранов Александр Юрьевич.

Реквизиты Покупателя:

Получатель: _____
Р/С № _____
Банк: _____
ИНН банка: _____
К/С Банка: _____
БИК банка: _____
ОГРН: _____

_____ /ФУ Димуша Д.Н. /

_____ / _____ /