

Отчет оценщика об оценке имущества должника

№ сообщения	10305694
Дата публикации	12.12.2022

Должник

Наименование должника	ООО "ИЦ "ЭЛЕКТРОЛУЧ"
Адрес	215010, ОБЛАСТЬ СМОЛЕНСКАЯ, РАЙОН ГАГАРИНСКИЙ, ГОРОД ГАГАРИН, УЛИЦА КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, ДОМ 86, СТРОЕНИЕ 1, ОФИС 54
ОГРН	1176733011290
ИНН	6722031841
№ дела	A62-6583/2021

Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Макаров Валерий Викторович (ИНН 500703855250, СНИЛС 044-667-309 71)
Адрес для корреспонденции	107654, г. Москва, а/я 40, Макарову В.В.
E-mail	vympel@yandex.ru
СРО АУ	АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА" (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209)
Адрес СРО АУ	115191, г Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДАНИЛОВСКИЙ ВН.ТЕР.Г., г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85

Публикуемые сведения

Отчет об оценке	Номер 199-04/1222 -199-08/1222 Дата 09.12.2022
Основание проведения оценки	Договоры от 18 июля 2022

Сведения об оценщиках

ФИО	ИНН	СНИЛС	СРО
Шейн Владислав Владимирович	000000000000	000000000000	Ассоциация "Русское общество оценщиков" ИНН: 9701159733 ОГРН: 1207700240813

Сведения об объектах оценки

Тип	Описание	Дата определения стоимости	Стоимость, определенная оценщиком	Балансовая стоимость
Незавершенное строительство - конструкции, сооружения, здания	Нежилое здание, общая площадь 457,7 кв.м., кадастровый № 67:03:0010102:294, адрес: Смоленская область, р-н Гагаринский, г. Гагарин, ул. Красноармейская, д. 86, строен. 4	01.09.2022	2 302 435,00 руб.	0,00 руб
Земельные участки	Земельный участок, общая площадь 1268,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных зданий, кадастровый № 67:03:0010126:129, адрес: Смоленская обл., р-н Гагаринский, г. Гагарин, ул. Красноармейская, д. 86	01.09.2022	600 003,00 руб.	0,00 руб
Незавершенное строительство - конструкции, сооружения, здания	Нежилое здание, общая площадь 340,2 кв.м., кадастровый № 67:03:0010126:201, адрес: Смоленская область, р-н Гагаринский, г. Гагарин, ул. Красноармейская, д. 86, строение 3	01.09.2022	1 777 841,00 руб.	0,00 руб
Земельные участки	Земельный участок, общая площадь 1017,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных зданий, кадастровый № 67:03:0010126:130, адрес: Смоленская обл., р-н Гагаринский, г. Гагарин, ул. Красноармейская, д. 86	01.09.2022	494 060,00 руб.	0,00 руб

Незавершенное строительство - конструкции, сооружения, здания	Нежилое здание, общая площадь 4248,2 кв.м., кадастровый № 67:03:0010126:200, адрес: Смоленская область, р-н Гагаринский, г. Гагарин, ул. Красноармейская, д. 86, строение 2	01.09.2022	19 948 378,00 руб.	0,00 руб
Земельные участки	Земельный участок, общая площадь 8058,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных зданий, кадастровый № 67:03:0010126:131, адрес: Смоленская обл., р-н Гагаринский, г. Гагарин, ул. Красноармейская, д. 86	01.09.2022	3 058 239,00 руб.	0,00 руб
Предприятия, как имущественный комплекс	Нежилое здание, общая площадь 280,8 кв.м., кадастровый № 67:03:0010126:463, адрес: Смоленская область, р-н Гагаринский, г. Гагарин, ул. Красноармейская, д. 86	01.09.2022	823 454,00 руб.	0,00 руб
Земельные участки	Земельный участок, общая площадь 2474,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных зданий, кадастровый № 67:03:0010126:127, адрес: Смоленская обл., р-н Гагаринский, г. Гагарин, ул. Красноармейская, д. 86	01.09.2022	1 080 970,00 руб.	0,00 руб
Незавершенное строительство - конструкции, сооружения, здания	Нежилое здание, общая площадь 3601,2 кв.м., кадастровый № 67:03:0010126:198, адрес: Смоленская область, р-н Гагаринский, г. Гагарин, ул. Красноармейская, д. 86, строение 1	01.09.2022	17 740 126,00 руб.	0,00 руб
Земельные участки	участок, общая площадь 5046,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных зданий, кадастровый № 67:03:0010126:128, адрес: Смоленская обл., р-н Гагаринский, г. Гагарин, ул. Красноармейская, д. 86	01.09.2022	2 025 070,00 руб.	0,00 руб

Результат экспертизы

Не проводилась

Текст:

Арбитражным судом Смоленской области вынесено Решение по делу № А62-6583/21 от 01.04.2022 г. о признании должника – ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР «ЭЛЕКТРОЛУЧ» (ИНН 6722031841, ОГРН 1176733011290, 215010, Смоленская обл., г. Гагарин, ул. Красноармейская, д.86, стр.1, оф. 54) несостоятельным (банкротом) и открытии конкурсного производства.

Конкурсным управляющим утвержден Макаров Валерий Викторович (ИНН 500703855250, СНИЛС 044-667-309 71, рег. номер 457, 107564, г. Москва, а/я40), член Ассоциации СРО ПАУ ЦФО (115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, пом. 85-94).

Информация о признании ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР «ЭЛЕКТРОЛУЧ» несостоятельным (банкротом) опубликована на сайте ЕФРСБ 04.04.2022 г., сообщение № 8532058, в Газете «Коммерсантъ» № 62(7263) от 09.04.2022 г., публикация № 77033941488, стр. 165.

Определением Арбитражного суда Смоленской области от 22.09.2022 г. процедура конкурсного производства в отношении ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР «ЭЛЕКТРОЛУЧ» продлена до 20.03.2023 г., назначено судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего на 20.03.2023 г. 11:30 в помещении Арбитражного суда Смоленской области по адресу: 214001, г. Смоленск, ул. Большая Советская, д. 30/11, 3 этаж, зал 303.

Настоящим конкурсным управляющим ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР «ЭЛЕКТРОЛУЧ» Макаров В.В. сообщает о результате оценки имущества должника, отчеты об оценке прикреплены к настоящему сообщению.

Прикрепленные файлы

- [Отчет № 199-04_1222.pdf](#)
- [Отчет № 199-05_1222.pdf](#)
- [Отчет № 199-07_1222.pdf](#)
- [Отчет № 199-08_1222.pdf](#)
- [НИ Электролуч Отчет № 199-06_1222.pdf](#)