

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

г. Москва

«_____» _____ 2025 г.

Конкурсный управляющий ООО «ИЦ «Электролуч» (ОГРН: 1176733011290; ИНН: 6722031841; КПП: 672201001, адрес: Смоленская обл., г. Гагарин, ул. Красноармейская, д. 86, стр. 1, ОФИС 54) Макаров Валерий Викторович (ИНН: 500703855250; СНИЛС 044-667-309 71, адрес: 107564, г. Москва, а/я 40, Макарову В.В.), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда Смоленской области от 01 апреля 2022 г. по делу № А62-6583/2021, с другой стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов размещена информация обьявление № 77036027585, в газете «Коммерсантъ» № 23 (7955) от 08.02.2025 г., именуемое в дальнейшем «Сообщение», о торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО «ИЦ «Электролуч» (ОГРН: 1176733011290; ИНН: 6722031841; адрес 215010, Смоленская обл., Гагаринский р-н, г. Гагарин, ул. Красноармейская, д. 86, стр. 1, ОФИС 54; дело Арбитражного суда Смоленской области по делу № А62-6583/2021).

Имущество, выставленное на торги:

Лот № 1 «Земельные участки, объекты недвижимого имущества, принадлежащие ООО «ИЦ «Электролуч» (ОГРН: 1176733011290; ИНН: 6722031841), находящиеся по адресу: Смоленская обл., г. Гагарин, ул. Красноармейская, д. 86», в составе имущества: земельный участок с кадастровым номером 67:03:0010126:128, общей площадью 5046 +/-25 кв.м., расположенный по адресу Смоленская обл., р-н Гагаринский, г. Гагарин, ул. Красноармейская, д 86; Здание с кадастровым номером 67:03:0010126: 198, общей площадью 3601,2 кв.м., расположенное по адресу Смоленская обл., р-н Гагаринский, г. Гагарин, ул. Красноармейская, д. 86, строение 1; Здание контрольно-пропускного пункта, общей площадью 23.16 кв.м., расположенное по адресу Смоленская обл., р-н Гагаринский, г. Гагарин, ул. Красноармейская, д. 86, строение 4»

Начальная цена продажи 19 586 320 (Девятнадцать миллионов пятьсот восемьдесят шесть тысяч триста двадцать) руб. 74 коп., без учёта НДС.

Лот № 2 «Земельные участки, объекты недвижимого имущества, принадлежащие ООО «ИЦ «Электролуч» (ОГРН: 1176733011290; ИНН: 6722031841), находящиеся по адресу: Смоленская обл., г. Гагарин, ул. Красноармейская, д. 86», в составе имущества: земельный участок, с кадастровым номером 67:03:0010126:131 общей площадью 8058 +/-31 кв.м., расположенный по адресу Смоленская обл., р-н Гагаринский, г. Гагарин, ул. Красноармейская, д 86; Здание с кадастровым номером 67:03:0010126:200, общей площадью 4248,2 кв.м., расположенное по адресу Смоленская обл., р-н Гагаринский, г. Гагарин, ул. Красноармейская, д. 86, строение 2»

Начальная цена продажи 22 627 080 (Двадцать два миллиона шестьсот двадцать семь тысяч восемьдесят) руб. 00 коп., без учёта НДС.

Интервалы снижения цены для лотов № 1 и № 2:

I- с 11.02 по 24.02.2025 г.,	II- с 25.02 по 03.03.2025 г.,	III- с 04.03 по 10.03.2025 г.,
IV- с 11.03 по 17.03.2025 г.,	V- с 18.03 по 24.03.2025 г.,	VI- с 25.03 по 31.03.2025 г.,
VII- с 01.04 по 07.04.2025 г.		

Продолжительность интервала с 0 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

Минимальная цена продажи на интервалах:

для лота № 1:

I- 19586320 руб. 74 коп.,	II- 18998731 руб. 12 коп.,	III- 18411141 руб. 50 коп.,
IV- 17823551 руб. 87 коп.,	V- 17235962 руб. 25 коп.,	VI- 16648372 руб. 63 коп.,
VII- 16060783 (Шестнадцать млн шестьдесят тыс. семьсот восемьдесят три) руб. 01 коп. (цена отсечения);		

для лота № 2:

I- 22627080 руб. 00 коп., II- 21948267 руб. 60 коп., III- 21269455 руб. 20 коп.,
IV- 20590642 руб. 80 коп., V- 19911830 руб. 40 коп., VI- 19233018 руб. 00 коп.,
VII- 18554205 (Восемнадцать млн пятьсот пятьдесят четыре тыс. двести пять) руб. 60 коп. (цена отсечения);

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток:

за лоты № 1 и № 2 в размере 20 (Двадцать) процентов от цены продажи соответствующего лота, действующий в период подачи заявки;

за лоты № 24 и № 25 в размере 10 (Десять) процентов от минимальной цены продажи соответствующего лота, на момент перечисления задатка;

за лот № 28 в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота, действующей на момент перечисления Задатка:

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

получатель: ООО «ИЦ «Электролуч»

ИНН: 6722031841; КПП 672201001;

р/с 40702810138000207594 ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Назначение платежа: «Задаток, торги, «ИЦ «Электролуч» Лот № ___»

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего договора денежных средств на счет, указанный в п. 1.2. настоящего договора в течение срока, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты получения протокола подведения итогов торгов заключить договор купли-продажи имущества, указанного в преамбуле настоящего договора, именуемый в дальнейшем «Договор купли-продажи», при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи, перечисленный Претендентом, задаток не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента Победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем

переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

**Конкурсный управляющий ООО «ИЦ «Электролуч»
Макаров Валерий Викторович**

Адрес:

107564, г. Москва, а/я 40, Макарову В.В.

Телефон:

+7 (495) 724-83-27

E-mail:

ukcanopus@gmail.com

ИНН:

50070385250

Реквизиты для перечисления задатка:

ООО «ИЦ «Электролуч»

ИНН: 6722031841; КПП 672201001

р/с 40702810138000207594 ПАО Сбербанк,

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Претендент:

Адрес:

Телефон/факс: _____

E-mail: _____

ОГРН: _____

ИНН / КПП: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

_____ / Макаров В.В.

МП

_____ /