

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Гагарин

[Дата прописью]

Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Электролуч» именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Макарова Валерия Викторовича, действующего на основании на основании Решения Арбитражного суда Смоленской области по делу № А62-6583/21 от 01 апреля 2022 г. _____, с одной стороны, и

_____ именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, на основании результатов торгов в электронной форме проведенных на электронной торговой площадке АО «НИС» (www.nistr.ru) торговая процедура № _____, проводимая в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» на основании ПРОТОКОЛА РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ № _____» от «__» _____ 2025 г., действуя добровольно, составили и заключили настоящий договор купли-продажи о нижеследующем:

Преамбула

Продавец, как Организатор торгов разместил объявление № 77036027585, в газете «Коммерсантъ» № 23 (7955) от 08.02.2025 г., о намерении реализовать имущество, принадлежащее ООО «ИЦ «Электролуч» (ОГРН: 1176733011290; ИНН: 6722031841; адрес: 215010, Смоленская обл., Гагаринский р-н, г. Гагарин, ул. Красноармейская, д. 86, стр. 1, ОФИС 54; дело Арбитражного суда Смоленской области по делу № А62-6583/2021).

Покупатель приобретает имущество, указанное в п. 1.1. Договора на основании признания его победителем торгов, что подтверждается Протоколом о результатах проведения открытых торгов.

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить: _____ или

Лот № 1 «Земельные участки, объекты недвижимого имущества, принадлежащие ООО «ИЦ «Электролуч» (ОГРН: 1176733011290; ИНН: 6722031841), находящиеся по адресу: Смоленская обл., г. Гагарин, ул. Красноармейская, д. 86», в составе имущества: земельный участок с кадастровым номером 67:03:0010126:128, общей площадью 5046 +/-25 кв.м., расположенный по адресу Смоленская обл., р-н Гагаринский, г. Гагарин, ул. Красноармейская, д. 86; Здание с кадастровым номером 67:03:0010126: 198, общей площадью 3601,2 кв.м., расположенное по адресу Смоленская обл., р-н Гагаринский, г. Гагарин, ул. Красноармейская, д. 86, строение 1; Здание контрольно-пропускного пункта, общей площадью 23.16 кв.м., расположенное по адресу Смоленская обл., р-н Гагаринский, г. Гагарин, ул. Красноармейская, д. 86, строение 4.»

или

Лот № 2 «Земельные участки, объекты недвижимого имущества, принадлежащие ООО «ИЦ «Электролуч» (ОГРН: 1176733011290; ИНН: 6722031841), находящиеся по адресу: Смоленская обл., г. Гагарин, ул. Красноармейская, д. 86», в составе имущества: земельный участок, с кадастровым номером 67:03:0010126:131 общей площадью 8058 +/-31 кв.м., расположенный по адресу Смоленская обл., р-н Гагаринский, г. Гагарин, ул. Красноармейская, д. 86; Здание с кадастровым номером 67:03:0010126:200, общей площадью 4248,2 кв.м., расположенное по адресу Смоленская обл., р-н Гагаринский, г. Гагарин, ул. Красноармейская, д. 86, строение 2.»

(именуемое в дальнейшем «Имущество»).

1.2. Заключение настоящего Договора осуществляется по результатам проведения открытых электронных торгов в форме публичного предложения в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

Продажа заложенного имущества на торгах в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (п. 4, 5, 8 – 19 ст. 110, п. 3 ст. 111, абз. 3 п. 4.1

ст. 138), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к пп 4 п. 1 ст. 352 Гражданского Кодекса Российской Федерации, абз. 6 п. 5 ст. 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Продавец гарантирует, что Имущество не подарено, не продано, не обременено иными правами третьих лиц.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет:

НДС не предусмотрен.

2.2. Покупатель перечислил на счёт Организатора торгов задаток в сумме

который, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. С учётом суммы задатка Покупатель обязан в течении 30 (Тридцать) дней, с момента заключения настоящего договора, перечислить

2.4. Оплата суммы, указанной в п. 2.3. настоящего договора, производится по следующим реквизитам:

получатель: Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Электролуч»,
ИНН: 6722031841; КПП: 672201001
р/с 40702810138000207442 ПАО Сбербанк,
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

2.5. Факт оплаты удостоверяется выпиской со счёта, указанного в п. 2.4. настоящего договора, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня полной оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента полной оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

Права и обязанности, связанные с использованием Имущества распространяется на отношения, возникшие с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.2. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3. настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления о расторжении настоящего договора Покупателю по адресу:

при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает право на возврат внесенного задатка. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

Уведомление об отказе в получении Имущества Покупатель направляет Продавцу по адресу: 107564, г. Москва, а/я 40, Макарову В.В.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях; возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами, или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия или требования, возникающие в процессе исполнения настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, Стороны будут разрешать по возможности путем переговоров и консультаций.

6.6. В случае если, Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, то спор будет передан на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, по одному экземпляру у каждой из сторон, экземпляр у Продавца и экземпляр у Покупателя.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

Общество с ограниченной ответственностью

«Инженерный центр «Электролуч»

Адрес: 215010, Смоленская обл., Гагаринский р-н, г. Гагарин, ул. Красноармейская, д. 86, стр. 1, ОФИС 54.

Почтовый адрес: 107564, г. Москва, а/я 40, Макарову В.В.

Телефон:

E-mail:

ОГРН: 1176733011290

ИНН: 6722031841

КПП: 672201001

р/с 40702810138000207442 ПАО Сбербанк,
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Покупатель:

Телефон:

e-mail:

ОГРН:

ИНН:

КПП:

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Покупатель
