

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Челябинск

_____ 2025 года

ООО «Альтернатива 74», в лице конкурсного управляющего Мосиной (Мишневой) Ксении Рудольфовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-50192/2019 от 24.12.2020 г, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество

№ п/п	Наименование	Стоимость имущества, руб.
1		
	Итого:	

1.2. Управляющий извещает, что на реализуемое имущество наложен арест в рамках уголовного дела №11701750005017278 в отношении обвиняемого Стеканова Ю.В.), а также имеются запреты в регистрации, однако, в связи с реализацией имущества на торгах в рамках процедуры банкротства в силу прямого указания статей 126 и 213.25 Закона о банкротстве переходит к Покупателю свободным от прав третьих лиц, без каких-либо ограничений и обременений (Определение ВС РФ от 24.10.2024 г. по делу А33-18794/2021).

1.3. Состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Конкурсный управляющий не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

1.4. Продажа имущества производится в рамках Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, утвержденного собранием кредиторов от 11.12.2024.

2. Цена и расчеты по договору

2.1. Цена, Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет _____ руб. (НДС не облагается). Задаток в сумме _____ руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ руб. 00 коп.

2.2. Оплата определенной в п.2.1. настоящего договора стоимости имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 30 календарных дней со дня подписания Договора.

3. Порядок приема-передачи имущества и переход права собственности

3.1. Продавец обязан в срок 30 дней с момента полной оплаты имущества передать его Покупателю по Акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты.

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Имущество возврату не подлежит.

4.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в арбитражном суде Челябинской области.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

5.2. Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем п. 2.2. Договора.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

5.4. Договор считается расторгнутым в случае неосуществления оплаты имущества в течение двух месяцев с даты заключения настоящего договора.

5.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

ООО "Альтернатива74"

ИНН 7449120401

КПП 744901001

ОГРН 1147449004218

Юридический адрес: 454119, г. ЧЕЛЯБИНСК,

УЛИЦА НАХИМОВА ДОМ 18 КОРП II

ОФИС 1

р/с 40702810201008046237

в БАНК "СНЕЖИНСКИЙ" АО

БИК 047501799

к/с 30101810600000000799

Адрес для корреспонденции: 454091, г.

Челябинск, а/я 13081

Телефон: 89193130306

Email: arka74@bk.ru

_____ К.Р. Мосина

М.П.

_____ /