

Полникова Наталья Владимировна

процедура реализации имущества гражданина

№ судебного дела А27-5239/2024

Гражданин - должник: Полникова Наталья
Владимировна
Дата рождения – 17.11.1957г.р.
Место рождения: г. Новокузнецк Кемеровской обл.
ИНН 422004373402
СНИЛС 039-881-881 18
Адрес регистрации: 654041, Кемеровская обл., г.
Новокузнецк, ул. Циолковского, д. 42, кв. 21

Контактные данные финансового управляющего Саблина

Дарья Андреевна

Почтовый адрес: 630005, г. Новосибирск, а/я 1

Тел. 8-923-170-21-28

Эл. почта: sablinada@mail.ru

«28» октября 2024г.

г. Новосибирск

Решение об оценке имущества гражданина - должника Полниковой Н.В.

Настоящее решение об оценке имущества должника основано на описи имущества должника от 28.10.2024г., с учетом всего выявленного на данный момент имущества и имущественных прав должника, возможных к реализации (кроме предметов обычной домашней обстановки и обихода, вещей индивидуального пользования (одежда, обувь и другие) – обладающих иммунитетом от взыскания, с учетом ст. 446 ГПК РФ, п.1, п.3 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»). Финансовый управляющий гражданина – должника Полниковой Н.В., произвел оценку не заложенного имущества, зарегистрированного за Должником и пришел к следующим выводам о стоимости имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Рыночная стоимость за ед. (руб.)	Примечание
1	Земельный участок, расположенный по адресу: г. Новокузнецк, Куйбышевский район, СНТ «Металлург-1», улица Первая, участок № 62, общей площадью: 671 +/- 8 кв.м., виды разрешенного использования объекта недвижимости: земельные участки, предназначенные для садоводства, кадастровый номер: 42:30:0224002:128.	1	134 018,83	Начальная цена продажи имущества Должника установлена на основании кадастровой стоимости имущества.
	ИТОГО	1	134 018,83	-

Начальная цена продажи имущества Должника на торгах была установлена Финансовым управляющим на основании кадастровой стоимости имущества, поскольку на сайтах по продаже недвижимости, отсутствуют похожие объявления, тем самым, произвести оценку рыночной стоимости имущества на текущий момент не представляется возможным.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оценка имущества гражданина проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Приложения:

- 1) Копия выписки из ЕГРН.
- 2) Сведения о кадастровой стоимости земельного участка.
- 3) Фотографии земельного участка.

Финансовый управляющий
гражданина - должника
Полниковой Н.В.

 Д.А. Саблина

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области - Кузбассу
полное наименование органа регистрации прав

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204303740

На основании запроса от 12.08.2024, поступившего на рассмотрение 12.08.2024, сообщаем, что правообладателю Полникова Наталья Владимировна; дата рождения: 17.11.1957; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 32 04 № 323764 от 26.08.2003 выдан: Куйбышевским РОВД Новокузнецкого УВД Кемеровской области; СНИЛС: 039-881-881 18; адрес места жительства или места пребывания: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Циолковского, д. 42, кв. 21., в период с 28.03.2021 по 12.08.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	42:30:0224002:128
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	земельные участки предназначенные для садоводства
		Местоположение:	Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Куйбышевский район, СНТ "Металлург-1", улица Первая, участок № 62
		Площадь:	671 +/- 8
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	23.05.2016
		номер государственной регистрации:	42-42/006-42/206/027/2016-182/1
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № 5454, выдан 04.05.2016
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	42:30:0302058:2579
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	обл. Кемеровская, Новокузнецкий городской округ, г Новокузнецк, ул Циолковского, д 42, кв 21
		Площадь:	44.5
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	14.06.2013
		номер государственной регистрации:	42-42-06/003/2013-236

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 28.05.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	Получатель выписки		Саблина Дарья Андреевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Поиск осуществляется по полному соответствию введенному кадастровому номеру объекта недвижимости.

42:30:0224002:128



Найти

Вернуться

Сведения об объекте недвижимости из процедуры [ГКО земельных участков Кемеровской области - Кузбасса в 2022 г.](#)

▼ Сведения об объекте недвижимости из отчёта

Кадастровый номер:	42:30:0224002:128
Вид:	Земельный участок
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование (по справочнику):	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
Площадь:	671 кв.м
Местоположение:	Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул Первая, 62
Дополнительные сведения:	Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Куйбышевский район, СНТ "Металлург-1", улица Первая, участок № 62
Сведения об объекте недвижимости в режиме online:	Посмотреть

Сведения о результатах определения кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость:	134 018,83 руб.
Дата определения стоимости:	01.01.2022
Наименование оценочной группы:	Модель ГНП 1 СНТ
Способ определения стоимости:	Статистическое моделирование
Модель оценки:	$Y=212.038*((4.73034/(Ценовая\ зона\ Садоводство,\ огородничество+1.2)+0)^{0.966058}*(((Обеспеченность\ инженерной\ инфраструктурой+0.8)/1.17978)+0.5)^{0.0448685})$

Описание ценообразующих факторов объектов оценки, использованных при построении модели оценки

Наименование ценообразующего фактора	Значение	Размерность	Подставляемое значение
Ф1: Ценовая зона Садоводство, огородничество	4	(Пусто)	4
Ф2: Обеспеченность инженерной инфраструктурой	1	(Пусто)	1

Ценовая информация, соответствующая сложившемуся уровню рыночных цен, использованная оценщиком при построении модели оценки [посмотреть](#)

Постоянный адрес:

http://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_ais_fdgko?cad_object_id=80183418007

Проверка
состояния запроса
online

Проверка
электронного
документа

Сервис
формирования
квитанции

Публичная
кадастровая карта

Получение сведений
из Фонда данных
государственной
кадастровой
оценки

Открытые данные

Реестр
кадастровых
инженеров

Сервис для
взаимодействия с
саморегулируемыми
организациями

Реестры
саморегулируемых
организаций

Уважаемый пользователь!

В целях повышения качества оказания услуг и удобства сервисов Росреестра просим Вас оценить качество предоставленной услуги и оставить свой отзыв о работе сервиса:

- * на главной странице необходимо перейти по ссылке «Оставьте отзыв» (на правой стороне экрана)
- * выбрать «Управление оценки объектов недвижимости»
- * выбрать услугу «Предоставление сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки»
- * выбрать вид услуги «Электронный»
- * оценить услугу по указанным параметрам и оставить (при необходимости) дополнительный комментарий





