

ДОГОВОР
на оказание услуг по организации и
проведению торгов по реализации имущества
ООО «Корэк»

г. Вологда

«11» июня 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «ВерсияПроф», в лице директора Тетериной Галины Алексеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»**, с одной стороны, и,

Общество с ограниченной ответственностью «Корэк», в лице конкурсного управляющего Парфёнова Олега Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 20.02.2017 по делу № А40-82161/2016, именуемое в дальнейшем **«ЗАКАЗЧИК»**, с другой стороны, совместно именуемые **«СТОРОНЫ»**, заключили настоящий ДОГОВОР о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства по подготовке, организации и проведению торгов по реализации имущества ООО «Корэк» в соответствии с Положениями о порядке, сроках и об условиях проведения торгов по продаже имущества ООО «Корэк», утвержденными комитетом кредиторов. А также совершить действия, направленные на поиск физических или юридических лиц, (далее Заинтересованные лица), намеренных приобрести на возмездной основе принадлежащее Заказчику Имущество, для целей заключения Договора купли-продажи Имущества, либо любого другого Договора по согласованию Сторон.

1.2. Сроки по подготовке и организации торгов по передаваемым объектам определяются ЗАКАЗЧИКОМ совместно с ИСПОЛНИТЕЛЕМ, либо ИСПОЛНИТЕЛЕМ самостоятельно.

1.3. ЗАКАЗЧИК обязуется оплатить услуги ИСПОЛНИТЕЛЯ и его расходы на организацию и проведение торгов.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

2.1.1. руководствоваться положениями действующего законодательства при исполнении обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.1.2 заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, соответствующий требованиям Приказа. Оператором электронной площадки является B2B-Center (ОАО «Центр развития экономики», адрес: Россия, 142601, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Бабушкина, д.2а), адрес в сети Интернет <http://www.b2b-center.ru>;

2.1.3. публикует и размещает информационное сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», региональном печатном издании, на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве, что обеспечивает свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов.

2.1.4. предоставляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа;

2.1.5. проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в заявках на участие в торгах и их соответствие требованиям, установленным Приказом и уведомляет об этом оператора электронной площадки;

2.1.6. заключает с заявителями договоры о задатке;

2.1.7. определяет участников торгов;
2.1.8. утверждает протокол о результатах проведения торгов;
2.1.9. уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.1.10. заключает (подписывает) с победителем торгов договор купли-продажи Имушества;

2.1.11. производит расчеты с лицами, подавшими заявки на участие в торгах (далее – Претенденты), участниками и победителем торгов;

2.1.12. обеспечивает передачу имущества покупателю (победителю торгов) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

2.1.13. совершает иные действия, связанные с организацией торгов.

ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе:

2.2.1 запрашивать у претендентов на участие в торгах документы;

права и обязанности ЗАКАЗЧИКА:

2.2.2. обязуется предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ необходимые права и полномочия для проведения всего комплекса работ по настоящему ДОГОВОРУ;

2.2.3 обязуется выплатить ИСПОЛНИТЕЛЮ вознаграждение, в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора, после предоставления акта приема – сдачи работы.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Заказчик оплачивает стоимость размещений всех информационных сообщений в средствах массовой информации, в соответствии со статьей 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

3.2. Вознаграждение организатора торгов при продаже имущества Должника устанавливается в размере 50 000,00 руб. за каждую торговую процедуру. Расходы на организацию и проведение торгов: оплата услуг (комиссионный сбор) электронной торговой площадки, расходы по оплате стоимости размещений всех информационных сообщений в средствах массовой информации, комиссии банка при возврате задатков иные расходы, связанные с проведением торгов по продаже имущества ООО «Корэк», не входит в размер указанного вознаграждения и оплачиваются Заказчиком отдельно.

3.3. Работы считаются выполненными ИСПОЛНИТЕЛЕМ и принятыми ЗАКАЗЧИКОМ с момента подписания акта приема – сдачи выполненных работ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 СТОРОНЫ несут ответственность друг перед другом в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора;

4.2 нарушение ИСПОЛНИТЕЛЕМ условий. Указанных в п. 2.1. настоящего Договора, является основанием для одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора;

4.3 В случае если Заказчик снимает Имущество с торгов после публичного объявления (реклама в СМИ, Интернет и прочая) о проведении торгов позднее, чем за 3 (Три) дня до даты проведения торгов Заказчик оплачивает стоимость размещения информационного сообщения в средствах массовой информации, в соответствии со статьей 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", выплачивает Исполнителю неустойку в размере 1,5 (Одна целая и пять десятых) процента от цены Имушества, и оплачивает расходы Исполнителю, понесенные им перед каждым Участником в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.4 ИСПОЛНИТЕЛЬ не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции ЗАКАЗЧИКА;

4.5 СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или неполное неисполнение обязательств по ДОГОВОРУ в случае, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, либо форс-мажорных обстоятельств возникших после заключения Договора;

4.6 СТОРОНА, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обстоятельств;

4.7 СТОРОНЫ несут ответственность перед контролирующими органами и органами исполнительной власти за качество и полноту конкурсной документации.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий ДОГОВОР вступает в силу с момента его подписания СТОРОНАМИ и действует до полного исполнения Сторонами условий в соответствии с настоящим Договором;

5.2. ЗАКАЗЧИК имеет право расторгнуть настоящий Договор, направив ИСПОЛНИТЕЛЮ письменное уведомление не менее чем за 30 дней до его расторжения;

5.3. Все изменения, дополнения и приложения к данному Договору являются неотъемлемой его частью и должны быть составлены в письменной форме с подписями обеих Сторон.

5.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Корэк»

160002, г. Вологда, ул. Гагарина,

д. 11А, оф. 1

ИНН 7704203842

ОГРН 1027739122168

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ВерсияПроф»

160002, г. Вологда, ул. Гагарина, д. 30, оф. 11

ИНН 352584703 ОГРН 1123525013303

Расчетный счет № 40702810035290001011

в Санкт-Петербургском РФ АО

«РОССЕЛЬХОЗБАНК» БИК 044030910 к/с

301018109000000000910

Директор ООО «ВерсияПроф»

Конкурсный управляющий



О.А. Парфёнов



Г.А. Тетерина