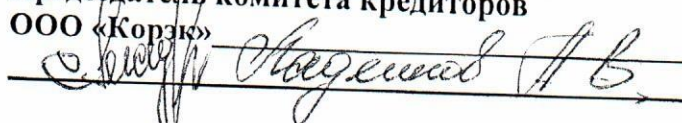


Утверждено:

Комитетом кредиторов 30 мая 2019 года
Председатель комитета кредиторов
ООО «Корэк»



Конкурсный управляющий
ООО «Корэк»



 Парфёнов Олег Александрович

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях проведения торгов
по реализации социально значимого имущества ООО «Корэк»,
в рамках процедуры о несостоятельности (банкротства) по делу № А40-82161/16 в
соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. ст. 110, 111, 130, 138, 139 Федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее – Закон о банкротстве); Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего на праве собственности ООО "Корэк" (ИНН 7704203842, ОГРН 1027739122168, юридический адрес: 115114, г. Москва, Шлюзовая набережная, д.8, стр. 1), адрес для корреспонденции: 160002, г. Вологда, ул. Гагарина, д. 11а, 1 этаж, офис 1.

1.3. Продажа имущества ООО «Корэк», осуществляется привлекаемой конкурсным управляющим для этих целей специализированной организацией на основании действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Положения.

1.4. Продажа имущества, осуществляется путем проведения открытых электронных торгов в форме конкурса. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество при условии выполнения им условий конкурса. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества.

2. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

2.1. Начальная цена продажи имущества в соответствии со ст. 139 Федерального закона о банкротстве определена комитетом кредиторов на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества и составляет 250 282 000 (двести пятьдесят миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей.

2.2. Предметом торгов является:

№ п/п	Состав лота	Стоимость в руб. без налога на добавленную стоимость
Лот № 1	Здание, кадастровый номер 50:11:0040215:2146, площадь 51.8 кв.м., Московская область, Красногорский район, вблизи с. Николо-Урюпино. (прим. трансформаторная подстанция № 328153)	2 023 000,00
	Здание, кадастровый номер 50:11:0000000:27320, площадь 81, 1 кв. м, Московская область, р-н Красногорский, с Николо-Урюпино, ул. Хуторская (прим.водозаборный узел).	17 842 000,00
	Здание, кадастровый номер 50:11:0040215:2087, площадь 52, 1 кв. м, Московская область, р-н Красногорский, с Николо-Урюпино (прим.трансформаторная подстанция № 328154).	2 150 000,00
	Земельный участок с кадастровым номером 50:11:0040212:212, площадь 1499 кв.м., Московская область, р-н Красногорский, с. Николо-Урюпино, ул. Гагарина, дом 27, 29, 31, 31а (прим. клумба перед таунхаусами № 27,29,31,31а).	6 476 000,00
	Земельный участок с кадастровым номером 50:11:0040210:100, площадь 4938 кв.м, Московская обл., Красногорский р-н, вблизи с. Николо-Урюпино, уч.107 (прим. дорога, тротуар, газон).	21 334 000,00
	Земельный участок с кадастровым номером 50:11:0040210:96, площадь 1760 кв.м., Московская обл., Красногорский р-н, вблизи с. Николо-Урюпино, уч.104. (прим.дорога, газон)	7 604 000,00
	Земельный участок с кадастровым номером 50:11:0040210:141, площадь 5490 кв.м., Московская обл., Красногорский р-н, вблизи с. Николо-Урюпино, уч. 110. (прим.газон)	23 719 000,00
	Земельный участок, кадастровый номер 50:11:0040212:173, площадь 564 кв. м, Московская обл., Красногорский р-н, с. Николо-Урюпино, ул. Гагарина, д. 35. (прим. асф.площадка, клумба).	2 437 000,00
	Земельный участок с кадастровым номером 50:11:0040210:97, площадь 1190 кв.м., Московская обл., Красногорский р-н, вблизи с. Николо-Урюпино, уч.105. (прим. газон, асф.дорога, тротуар. Пер. Романовский).	5 141 000,00
	Земельный участок с кадастровым номером 50:11:0040210:99, площадь 640 кв. м, Московская обл., Красногорский р-н, вблизи с. Николо-Урюпино, уч.109. (прим. газон, дорога, тротуар. пер. Бреусовский).	2 765 000,00

Земельный участок с кадастровым номером 50:11:0040210:157, площадь 80 кв.м., Московская обл., Красногорский р-н, вблизи с. Николо-Урюпино, уч. 17. (прим.газон рядом с таунхаусом по ул. Новаховская 4).	346 000,00
Земельный участок с кадастровым номером 50:11:0040210:117, площадь 5090 кв. м., Московская обл., Красногорский р-н, вблизи с. Николо-Урюпино, уч. 108 (прим.газон, дорога, тротуар. ул. Голицынская).	21 991 000,00
Земельный участок, кадастровый номер 50:11:0040210:220, площадь 179 кв. м, обл. Московская, р-н Красногорский, с. Николо-Урюпино, уч-к 100. (прим. под КПП)	773 000,00
Здание, кадастровый номер 50:11:0000000:28613, площадь 61, 8 кв. м, Московская область, р-н Красногорский, с Николо-Урюпино, ул Аникеевская, корп строение 1 (прим. под КПП)	2 177 000,00
Земельный участок, кадастровый номер 50:11:0040210:102, площадь 352 кв. м, Московская обл., Красногорский р-н, вблизи с. Николо-Урюпино, уч.101. (прим.ул. Станиславского, газон, под зданием ТП)	1 521 000,00
Земельный участок, кадастровый номер 50:11:0040210:98, площадь 3670 кв. м, Московская обл., Красногорский р-н, вблизи с. Николо-Урюпино, уч.106. (прим. ул. Архитектора Зусика, дорога, тротуар, газон)	15 856 000,00
Сооружение с кадастровым номером 50:11:0040215:2088, Московская область, Красногорский район, вблизи с.Николо-Урюпино, коттеджный поселок "Новахово" (прим. сооруж. Электроснабж. насосной станции).	1 268 000,00
Сооружение с кадастровым номером 50:11:0040215:2144, Московская область, Красногорский район, вблизи с.Николо-Урюпино, коттеджный поселок (прим. газопровод низкого давления).	678 000,00
Сооружение с кадастровым номером 50:11:0040215:1282, Красногорский р-н, с. Николо-Урюпино, по территории ООО «Коммерческий оператор «Русский энергетический комплекс» (прим. газопровод).	66 000,00
Сооружение с кадастровым номером 50:11:0040208:1494, Московская область, Красногорский район, с. Николо-Урюпино, ул. Липовая, д.119, 126 (прим. газопровод низкого давления).	223 000,00
Сооружение с кадастровым номером 50:11:0040215:2061, Московская область, Красногорский район, с.Николо-Урюпино, поселок Новахово (прим. канализация).	12 842 000,00
Сооружение, кадастровый номер 50:11:0040215:2084, Московская область, Красногорский район, с.Николо-Урюпино, поселок Новахово (прим. сети водопровода).	4 989 000,00
Сооружение, кадастровый номер 50:11:0040215:2068, Московская область, Красногорский район, с. Николо-Урюпино, поселок Новахово (прим. газопровод).	3 843 000,00
Сооружение, кадастровый номер 50:11:0040215:2085, Московская область, Красногорский район, вблизи с.Николо-Урюпино, коттеджный поселок Новахово (прим.	3 736 000,00

	высоковольтные кабельные линии).	
	Сооружение, кадастровый номер 50:11:0040215:1281, протяженность 210 м., Красногорский р-н, с. Николо-Урюпино (прим. газопровод низкого давления).	1 105 000,00
	Сооружение, кадастровый номер 50:11:0040208:1349, протяженностью 27 м., Красногорский, сельское поселение Ильинское, село Николо-Урюпино, улица Липовая, д.119, 126. (прим. газопровод низкого давления)	10 000,00
	Сооружение, кадастровый номер 50:11:0040215:2062, Московская область, Красногорский район, вблизи с.Николо-Урюпино, коттеджный поселок Новахово. (прим. кабельные линии 0,4 кВ)	593 000,00
	Сооружение, кадастровый номер 50:11:0000000:25628, протяженностью 386 м., Московская область, Красногорский район, вблизи с. Николо-Урюпино, коттеджный поселок (прим. газопровод низкого давления)	1 053 000,00
	Сооружение, кадастровый номер 50:11:0040215:2071, Московская область, Красногорский район, вблизи с.Николо-Урюпино, коттеджный поселок Новахово (прим. сооружение электроосвещение)	1 246 000,00
	Земельный участок, кадастровый номер 50:11:0040210:101, площадь 1970 кв. м, Московская обл., Красногорский р-н, вблизи с. Николо-Урюпино, уч.111. (прим. дорога ул. Гавриловская).	8 511 000,00
	Земельный участок кадастровый номер 50:11:0040210:243 площадью 698 кв.м. расположенный по адресу Московская обл, Красногорский р-н, вблизи с. Николо-Урюпино уч.103	3 016 000,00
	Земельный участок кадастровый номер 50:11:0040212:169 площадью 99 кв.м. расположенный по адресу Московская обл, Красногорский р-н, с. Николо-Урюпино ул. Гагарина д37 (прим. асф. Площадка между д. 37 и зимним садом).	428 000,00
	Земельный участок кадастровый номер 50:11:0040212:181 площадью 181 кв.м. расположенный по адресу Московская обл, Красногорский р-н, с. Николо-Урюпино ул. Гагарина дом 37 (прим. участок за зимним садом)	782 000,00
	Земельный участок кадастровый номер 50:11:0040210:142 площадью 90 кв.м. расположенный по адресу Московская обл., Красногорский р-н, вблизи с. Николо-Урюпино уч.102	389 000,00
	Земельный участок кадастровый номер 50:11:0040210:174 площадью 190 кв.м. расположенный по адресу Московская обл., Красногорский р-н, вблизи с. Николо-Урюпино уч.17	821 000,00
	Аренда земельного участка площадью 1940 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0040208:1211	10 862 000,00
	Ротонда	388000,00
	Пергола	517000,00
	Фонтан	656000,00
Лот №2	Земельный участок с кадастровым номером 50:11:0040210:215, площадь 6935 кв. м, обл. Московская, р-н Красногорский, вблизи с. Николо-Урюпино, уч-к 103.	29 962 000,00
Лот № 3	Земельный участок с кадастровым номером 50:11:0040210:218, площадь 6514 кв. м, обл. Московская, р-н Красногорский, с. Николо-Урюпино, уч-к 100.	28 143 000,00
ИТОГО:		250 282 000,00

2.3. Существующие обременения:

2.3.1. ограничение по строительству на земельных участках в связи с наличием коммуникационных сетей.

2.4. Имущество продается посредством проведения электронных торгов в форме открытого конкурса.

2.5. Условия конкурса проводятся в порядке ст. 110 Закона о банкротстве. Условиями конкурса являются обязательства покупателей обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов, указанных в лоте № 1 п. 2.2. настоящего Положения, в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств. Обязательным условием для покупателя также является его обязанность предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг). Обязательство о соблюдении условий конкурса претендентом на участие в торгах заполняется уполномоченным представителем в письменной форме. Форма обязательства содержится в Приложении №1 к настоящему положению. В случае существенного нарушения или неисполнения покупателем социально значимых объектов соглашения об исполнении условий конкурса указанные соглашение и договор купли-продажи социально значимых объектов подлежат расторжению судом на основании заявления органа местного самоуправления.

2.6. Торги являются открытыми по составу участников.

3. Порядок продажи имущества должника на торгах, проводимых в электронной форме.

3.1. Общие положения о продаже имущества должника, осуществляемого на торгах, проводимых в электронной форме в соответствии с п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве:

3.1.1. Имущество Должника подлежит продаже на торгах, проводимых в электронной форме.

3.1.2. Торги по продаже Имущества, проводятся в форме конкурса открытого по составу участников.

3.1.3. Форма подачи предложений о цене Имущества, является открытой. Предложения заявляются участниками открыто в ходе конкурса, по правилам проведения аукциона с шагом на повышение. **Размер задатка составляет 20 % от начальной цены лота. Шаг аукциона – 5 % от начальной цены лота.**

3.1.4. Продавцом Имущества выступает Должник. Организатором торгов выступает специализированная организация, привлекаемая конкурсным управляющим Должника – общество с ограниченной ответственностью «ВерсияПроф» (ИНН 3525284703, ОГРН 1123525013303, адрес местонахождения: 160002, Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д. 30, офис 11). Стоимость услуг организатора торгов составляет 50 000,00 рублей за одну процедуру реализации имущества на торгах. В стоимость услуг не входят расходы, связанные с организацией и проведением торгов.

3.1.5. Имущество, продаваемое в соответствии с настоящим Положением, выставляется на аукцион в составе лотов, определенных в пункте 2.1. настоящего Положения.

3.1.6. Начальная продажная цена имущества, определенного в п. 2.2. настоящего Положения устанавливается в размере рыночной стоимости имущества определенной на основании отчета об оценке и составляет 250 282 000,00 рублей.

3.1.7. Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов, осуществляются за

счет имущества Должника.

3.2. Подготовка к проведению торгов.

3.2.1. Организатор торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением:

Для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

В заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества или предприятия должника, подлежащее опубликованию в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве), дата публикации такого сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве), и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В случае привлечения специализированной организации в качестве организатора торгов к заявке должна быть приложена в электронной форме подписанная квалифицированной электронной подписью организатора торгов копия действующего договора арбитражного управляющего с такой организацией.

К заявке на проведение торгов должен быть приложен проект договора купли-продажи имущества или предприятия, а также подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке.

В случае проведения торгов посредством публичного предложения в заявке на проведение торгов также указываются:

а) дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества или предприятия должника (далее - период проведения торгов);

б) величина снижения начальной цены продажи имущества или предприятия должника, которая должна составлять от пяти до пятнадцати процентов начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов.

В течение одного дня с момента поступления представленной организатором торгов заявки на проведение торгов такая заявка посредством программно-аппаратных средств сайта регистрируется оператором электронной площадки, и организатору торгов направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

Не позднее срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически создается проект электронного сообщения о продаже имущества или предприятия должника (далее - электронное сообщение о продаже), доступ к которому до момента его подписания организатором торгов предоставляется исключительно организатору торгов, представившему заявку на проведение торгов.

До подписания электронного сообщения о продаже организатор торгов вправе включить в него дополнительную информацию об имуществе, в том числе электронные копии документов о правах на имущество, описания, планы, фотографии, экспликации.

Организатор торгов подписывает проект электронного сообщения о продаже не позднее одного рабочего дня с даты его создания квалифицированной электронной подписью, после чего электронное сообщение о продаже подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе.

Проект договора купли-продажи имущества или предприятия должника и подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке, представленные организатором торгов оператору электронной площадки, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе.

После размещения на электронной площадке в открытом доступе электронное сообщение

о продаже, проект договора купли-продажи имущества или предприятия должника и договор о задатке не могут быть изменены, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Оператор электронной площадки обеспечивает сохранение истории всех изменений в электронное сообщение о продаже, проект договора купли-продажи имущества или предприятия должника и договор о задатке и открытый доступ к указанным сообщению и документам, в которые внесены изменения.

Не позднее тридцати минут с момента размещения на электронной площадке изменений в электронное сообщение о продаже сведения об этом направляются оператором электронной площадки в форме электронного сообщения всем заявителям, чьи заявки зарегистрированы в журнале заявок на участие в торгах и не отозваны до внесения изменений в электронное сообщение о продаже.

Оператором электронной площадки является В2В-Center (АО «Центр развития экономики», адрес: Россия, 142601, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Бабушкина, д.2а), адрес в сети Интернет <http://www.b2b-center.ru>. опубликовывает и размещает информационное сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве, что обеспечивает свободный и бесплатный доступ к информации о проведении аукциона.

В сообщении должны содержаться:

сведения о продаваемом имуществе, его составе, характеристиках, порядке ознакомления с имуществом;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах;

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;

начальная цена продажи имущества;

величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

- предоставляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа;

- проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в заявках на участие в торгах и их соответствие требованиям, установленным Приказом и уведомляет об этом оператора электронной площадки;

- заключает с заявителями договоры о задатке;

- определяет участников торгов;

- утверждает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

- заключает (подписывает) с победителем торгов договор купли-продажи Имущества;

- производит расчеты с лицами, подавшими заявки на участие в торгах (далее – Претенденты), участниками и победителем аукциона;

- обеспечивает передачу имущества покупателю (победителю аукциона) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

3.2.2. Оператор электронной площадки:

- без взимания платы проводит регистрацию заявителей на электронной площадке;
- размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах;
- принимает и регистрирует заявки на участие в открытых торгах;
- рассматривает предложения участников торгов о цене имущества и определяет победителя открытых торгов;
- составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения, а также размещает его на электронной площадке и в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.3. Условия участия в торгах по продаже имущества Должника.

3.3.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, зарегистрировавшиеся на электронной площадке (в случае если ранее они не были зарегистрированы на электронной площадке, на которой проводятся настоящие торги) и своевременно подавшие заявку, оплатившие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с настоящим Положением.

3.3.2. Для регистрации на электронной площадке Претендент представляет (лично или через своего полномочного представителя) Оператору электронной площадки следующие документы и сведения:

- заявление на регистрацию;
- копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- копии учредительных документов (для юридических лиц), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- сведения об идентификационном номере налогоплательщика;
- адрес электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений в соответствии с настоящим Положением;
- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц).

Указанные в настоящем пункте документы и сведения должны быть подписаны руководителем или уполномоченным им лицом и заверены печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя (для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей) или собственноручно подписаны физическим лицом (для заявителей - физических лиц), либо должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью (далее - электронный документ).

3.3.3. При приеме документов и сведений, указанных в пункте 3.3.2 настоящего Положения, Оператор электронной площадки регистрирует их в журнале учета с присвоением им номера и указанием времени поступления.

3.3.4. В срок не более трех рабочих дней со дня поступления документов и сведений, указанных в пункте 3.3.2 настоящего Положения, Оператор электронной площадки обязан зарегистрировать Претендента на электронной площадке и направить ему уведомление о регистрации, содержащее идентифицирующие заявителя данные (имя пользователя и пароль).

3.3.5. Оператор электронной площадки отказывает Претенденту в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 3.3.2 настоящего Положения,

или в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация. Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

В случае принятия решения об отказе Претенденту в регистрации Оператор электронной площадки направляет Претенденту уведомление, содержащее указание на основания принятия такого решения, в том числе указание на отсутствующие документы и сведения или обоснование того, что представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или содержат недостоверную информацию.

После устранения указанных оснований для отказа в регистрации Претендент вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные в пункте 3.3.2 настоящего Положения.

3.3.6. К участию в торгах допускаются физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в торгах с необходимыми и надлежащим образом оформленными документами при условии соблюдения условий конкурса и обеспечившие поступление задатка на организатора торгов до окончания срока подачи заявок.

Задаток вносится на счет, указанный в информационном сообщении организатором торгов, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Имущества.

3.3.7. Продолжительность приема заявок на участие в торгах составляет не менее двадцати пяти рабочих дней со дня публикации информационного сообщения в Официальном издании.

3.3.8. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН заявителя.
- согласие на обработку персональных данных.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность, согласие на обработку персональных данных (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для

иностранным лицом), копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- платежный документ и выписка по счету с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающие поступление установленного задатка на счет должника в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества;

- обязательство участника открытых торгов соблюдать условия конкурса, указанные в сообщении о проведении торгов, которое оформляется в виде утвержденного письменного соглашения (Приложение №2);

3.3.9. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

3.3.10. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

3.3.11. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

3.3.12. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с

указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене).

Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) при условии соблюдения конкурса.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Заявители, допущенные к участию в торгах, являются участниками торгов.

При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов.

3.3.13. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

3.3.14. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.3.15. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

Если лицу, подавшему заявку на участие в аукционе и внесшему задаток, отказано в участии в открытых торгах, задаток подлежит возврату в течение 5 банковских дней со дня принятия решения об отказе и получения соответствующего заявления с указанием реквизитов, необходимых для перечисления денежных средств.

3.3.16. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов, объявив об этом не позднее, чем за три дня до их проведения, путем направления извещения Претендентам в форме электронного сообщения.

3.4. Порядок проведения открытых торгов.

3.4.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

3.4.2. Торги с использованием открытой формы представления предложений о цене (кроме торгов посредством публичного предложения) проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с законодательством Российской Федерации с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

3.4.3. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага конкурса". Шаг конкурса устанавливается в порядке, предусмотренном п.3.1.3 настоящего Положения.

При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества Должника, при которой оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества Должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене имущества Должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества Должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества

Должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества Должника. В случае, если была предложена цена имущества Должника, равная цене имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

3.4.4. Победителем открытых торгов признается допущенный участник торгов, предложивший максимальную цену имущества Должника при условии выполнения им условий конкурса.

3.4.5. Информация о завершении торгов в форме электронного сообщения подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.6. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов по каждому лоту.

При возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов (далее - технический сбой), оператор электронной площадки размещает на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и точного времени возникновения технического сбоя, предполагаемых сроков его устранения.

После возобновления работы электронной площадки оператор электронной площадки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации размещает на электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и времени возобновления работы электронной площадки, о мерах, принятых оператором для устранения технического сбоя. Указанная информация в форме электронного сообщения одновременно с ее размещением на электронной площадке направляется организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов, проведению которых препятствовал технический сбой.

Организатор торгов принимает решение об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов, с учетом положений пункта настоящего Положения и направляет такое решение оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, не позднее десяти рабочих дней со дня получения от оператора электронной площадки информации о возобновлении работы электронной площадки.

Оператор электронной площадки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации размещает на электронной площадке электронное сообщение и одновременно с размещением на электронной площадке направляет его лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов.

При возникновении технического сбоя до окончания срока представления заявок на участие в торгах (кроме случая проведения торгов посредством публичного предложения) организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах.

При возникновении технического сбоя при проведении торгов посредством публичного предложения организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах для периода проведения торгов, в течение которого произошел технический сбой, и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах для этого периода проведения торгов.

Дата возобновления представления заявок на участие в торгах не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов, оператору электронной площадки. Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах (окончания периода проведения торгов) и другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся на период времени, истекший с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до даты возобновления приема заявок на участие в торгах.

При возникновении технического сбоя после начала проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене организатором торгов устанавливаются новые дата и время начала представления предложений о цене. Новая дата начала представления предложений о цене не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов, оператору электронной площадки. Другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся с учетом периода времени, истекшего с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до новой даты начала представления предложений о цене.

3.5. Порядок подведения результатов открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися.

3.5.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.

При проведении торгов с использованием открытой или закрытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене (окончания срока представления предложений о цене - при проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене);

3.5.2. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются сведения:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;

• наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов или участника торгов, который сделал предпоследнее положение о цене имущества;

• наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

• обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

3.5.3. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

в случае проведения торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене - не позднее дня получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и поступления соответствующего заявления с указанием необходимых реквизитов для перечисления денежных средств.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.5.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

3.5.5. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, на сайте ЕФРСБ.

3.5.6. Конкурсный управляющий, организатор торгов в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов или единственному участнику торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

3.5.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.5.8. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим разделом Положения. **Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (Десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.**

3.5.9. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:
сведения об имуществе, его составе, характеристиках;
цена продажи имущества;

порядок и срок передачи имущества покупателю;
сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

условия конкурса, указанные в п. 2.5. настоящего Положения.

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5.10. В случае признания несостоявшимися повторных торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, реализуемое имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном настоящим разделом Положения. **Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается на 10% (Десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.**

3.5.11. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества путем публичного предложения в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также объявить о торгах на сайте оператора электронной площадки.

При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, а именно:

- срок приема заявок – 50 календарных дней;
- максимальная величина снижения начальной цены – до 15 % от начальной цены лота, установленной на торгах посредством публичного предложения, т.е. цена отсечения составляет 15 % от начальной цены лота, установленной на торгах посредством публичного предложения;
- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена: с первого по девятый период по истечении пяти календарных дней цена продаваемого имущества последовательно снижается на 10 % от начальной цены лота, установленной на торгах посредством публичного предложения, после девятого периода цена снижается на 5 % от начальной цены лота, установленной на торгах посредством публичного предложения.

Порядок снижения цены при продаже имущества Должника посредством публичного предложения содержится в приложении № 2 к настоящему Положению.

3.5.12. Начало приема заявок для участия в публичном предложении начинается не ранее чем через 5 дней с момента опубликования сообщения в официальном издании и на сайте оператора электронной площадки.

3.5.13. Задаток для участия в торгах составляет 20% от цены лота в соответствующий период проведения торгов. Задаток участником торгов (претендентом) должен быть уплачен до дня (включительно) подачи заявки на участие в торгах и поступить на счет Должника.

3.5.14. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил соответствующие документы с условием соблюдения конкурса, подал в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право

приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.5.15. Торги посредством публичного предложения признаются несостоявшимися, если не были представлены заявки на участие в торгах, или ни один заявитель не был признан участником торгов.

3.5.16. Решение о признании торгов несостоявшимися, принимается организатором торгов, и оформляется протоколом, в котором указывается причина вынесения решения о признании торгов несостоявшимися.

4. Расчеты после проведения торгов.

4.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи.

4.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на банковский счет Должника.

В назначении платежа указывается реквизиты договора, датой оплаты имущества Должника считается дата полного зачисления денежных средств на счета Должника. В подтверждении оплаты Покупатель представляет организатору торгов оригинал платежного поручения.

4.3. Задаток, уплаченный Победителем торгов или единственным участником торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника.

4.4. Право на имущество Должника переходит к Покупателю после полной оплаты за данное имущество.

В случае неоплаты имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, Должник в лице конкурсного управляющего вправе отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков, путем направления уведомления покупателю имущества. При этом покупатель имущества - победитель торгов или единственный участник торгов – утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника.

5. Распределение денежных средств

5.1. Оплата за имущество уплачивается покупателем на банковский счет должника, открытый в ходе конкурсного производства.

5.2. Распределение денежных средств, вырученных от реализации имущества, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 134 Закона о банкротстве.

6. Внесение дополнений и изменений в настоящее Положение

6.1. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение настоящего положения, конкурсный управляющий обязан представить комитету кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

Обязательство
о соблюдении условий конкурса при заключении договора купли-продажи
по результатам торгов по продаже имущества ООО «Корэк»

Настоящим _____
дает обязательство при заключении договора купли-продажи по результатам торгов по продаже имущества ООО «Корэк» обеспечивать надлежащее содержание и использование объектов, указанных в лоте № 1 в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств.

Кроме того, _____ обязуется предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

Дата
М.П.

подпись / _____

Приложение № 2

№ лота	1 период (5 дней) 100%	2 период (5 дней) 90%	3 период (5 дней) 80%	4 период (5 дней) 70%	5 период (5 дней) 60%	6 период (5 дней) 50%	7 период (5 дней) 40%	8 период (5 дней) 30%	9 период (5 дней) 20 %	10 период (5 дней) 15%
1 лот	172 959 300,00	155 663 370,00	138 367 440,00	121 071 510,00	103 775 580,00	86 479 650,00	69 183 720,00	51 887 790,00	34591860,00	25 943 895,00
2 лот	26 965 800,00	24 269 220,00	21 572 640,00	18 876 060,00	16 179 480,00	13 482 900,00	10 786 320,00	8089740,00	5393160,00	4044870,00
3 лот	25 328 700,00	22 795 830,00	20 262 960,00	17 730 090,00	15 197 220,00	12 664 350,00	10 131 480,00	7 598 610,00	5065740,00	3 799 305,00