

163069, обл Архангельская, г Архангельск, ул Воскресенская, д 59, этаж 2, тел. 89991682344, эл. почта: gazizova.natalya@internet.ru

Дата: 19 декабря 2023 г.

Место составления: г. Архангельск

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Архангельской области
Номер дела	A05-8848/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 11.03.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	11.03.2024 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	СРО "ТАУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	163069, обл Архангельская, г Архангельск, ул Воскресенская, д 59, этаж 2

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Черепанов Артемий Евгеньевич
Дата рождения	13.11.1986
Место рождения	с. Яренск Ленского р-на Архангельской обл
ИНН	291501103869
СНИЛС	120-139-019 93
Место жительства	регистрация по месту жительства: 165780, Архангельская область, с.Яренск Ленского, ул.Октябрьская, дом 3, кв.4

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: <https://www.avito.ru> и <https://auto.ru>

ОПИСАНИЕ ЛОТА 1:

Автомобиль на ходу, в хорошем состоянии. техническое состояние не проверялось финансовым управляющий

Лот 1:

Аналог 1, цена 399 000 рублей

<https://auto.ru/cars/used/sale/skoda/fabia/1117287884-b5c1f471/>

Продажа автомобилей > С пробегом > Skoda > Fabia > II > Хэтчбек 5 дв. > 1.2 MT (70 л.с.) в Нижнем Новгороде



Skoda Fabia, 2008

399 000 ₽ Справедливая цена

6 ноября 2022 862 (4 сегодня) № 1117287884

[Подробнее про оценку стоимости](#)



karambula

Нижний Новгород



Написать

Показать телефон

+00 000 000 000 000



ДТП не найдены

По данным ГИБДД

Статус	В наличии
Поколение	II
Год выпуска	2008
Пробег	195 000 км
Кузов	Хэтчбек 5 дв.
Цвет	Оранжевый
Двигатель	1.2 л / 70 л.с. / Бензин
Комплектация	4 опции
Налог	1553 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал



Только на Авто.ру



Аналог 2, цена 415 000

<https://auto.ru/cars/used/sale/skoda/fabia/1121878732-ce6cb2ce/>

Skoda Fabia, 2008

13 июня 86 (1 сегодня) № 1121878732

415 000 ₽ Справедливая цена ✓

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Автомобили с пробегом АГАТ на Дзержинского
Киров, улица Дзержинског... · 154 автомобиля



Обратный звонок

История авто бесплатно

Показать телефон

+7 900 000 0000

Статус	В наличии
Поколение	II
Год выпуска	2008
Пробег	135 129 км
Кузов	Хэтчбек 5 дв.
Цвет	Серебристый
Двигатель	1.2 л / 70 л.с. / Бензин
Комплектация	Sport
Налог	1 242 ₽ / год ⓘ
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	TMB*****



Ещё 5 фото

[Показать в отчёте](#)

Узнайте характеристики модели

Аналог 3, цена 330 000

<https://auto.ru/cars/used/sale/skoda/fabia/1123536276-2292dbb5/>

Skoda Fabia, 2008

28 мая 188 (1 сегодня) № 1123536276

330 000 ₽ Справедливая цена

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Михаил

Гражданский проспект, Санкт-Петербург, Светлановский просп...



Написать

Показать телефон

+7 911 123 456 789



ДТП не найдены

По данным ГИБДД

Статус	В наличии
Поколение	II
Год выпуска	2008
Пробег	162 305 км
Кузов	Хэтчбек 5 дв.
Цвет	Белый
Двигатель	1.2 л / 60 л.с. / Бензин
Налог	1 440 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Дубликат
Таможня	Растаможен
VIN	XW8*****
Госномер	*****198

[Показать в отчёте](#)



Аналог 4, цена 399 000

https://www.avito.ru/sarapul/avtomobili/skoda_fabia_1.2_mt_2008_93_442_km_4215594180

4,8 63 отзыва о модели Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > Skoda > Fabia > II (2007–2010)

Skoda Fabia 1.2 MT, 2008, 93 442 км

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку

399 000 ₽

или [предложите свою цену](#)

В кредит от 8 350 ₽/мес.

[Рассчитать условия](#)



Позвонить через Авито
8 XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает около часа

Виталий

Частное лицо

На Авито с ноября 2018



Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

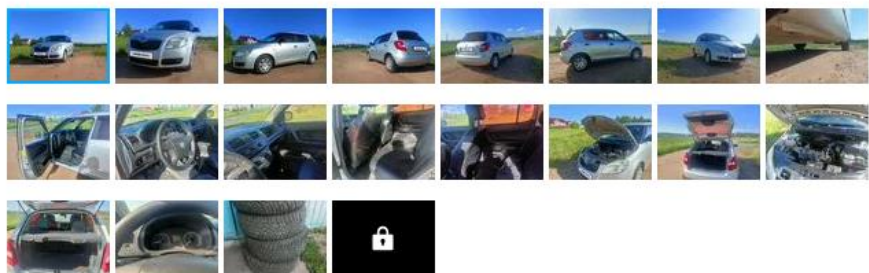


Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлётё видео?



Соответствует оценке



Аналог 5, цена 370 000,00

https://www.avito.ru/severskaya/avtomobili/skoda_fabia_1.2_mt_2008_188_000_km_376495870

8

4,8 63 отзыва о модели Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > Skoda > Fabia > II (2007–2010)

Skoda Fabia 1.2 MT, 2008, 188 000 км

370 000 ₽

или [предложите свою цену](#)

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку

В кредит от 7 750 ₽/мес.
[Рассчитать условия](#)



Показать телефон
8 934 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

макс

Частное лицо

На Авито с ноября 2023



[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлёте видео?

Таким образом, средняя цена на лот №1 SKODA FABIA Год выпуска: 2008 рассчитывается по формуле:

$(399\,000 + 415\,000 + 330\,000 + 399\,000 + 370\,000) / 5 = 380\,000$ рублей.

Итого, **рыночная цена автомобиля** лот №1 автомобиль SKODA FABIA Год выпуска: 2008 - **380 000,00 рублей**

Фото автомобиля и документы:

99 32 405980

СОБСТВЕННИК (владелец)

ЧЕРЕПАНОВ
CHEREPANOV
АРТЕМИЙ
ARTEMI
ЕВГЕНЬЕВИЧ

Субъект Российской Федерации

Архангельская область

Населенный пункт Яренск

Улица ул Октябрьская

Дом 3

Корпус (строение)

Квартира 4

Особые отметки

Код подразделения ГИБДД 1111073

Дата выдачи 07.09.2021

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер
K362XB29

Идентификационный номер (VIN)
TMBAH15J983136951

Марка SKODA FABIA

Модель SKODA FABIA

Тип ТС Легковой комби (хэтчбек)

Категория ТС (ABCD, прицеп) B/M1

Год выпуска ТС 2008

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №
TMBAH15J983136951

Цвет ЗЕЛЕНЫЙ

Одобрение типа ТС № РОСССЗ.АЯ04.Е00867

Экологический класс ЧЕТВЁРТЫЙ

Паспорт ТС № 78PH 530902

Технически допустимая макс. масса, кг 1565

Масса в снаряженном состоянии, кг 1056

99 32 405980
99 32 405980



Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

ЧЕРНЫШОВ АРТЕМИЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ

Адрес: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Октябрьская, дом 3, кв. 4

Дата продажи (передачи) 06.07.2021

Документ для проверки соответствия в проставленном формате

Акт приема-передачи, соответствующий в проставленном формате

Подпись прежнего

М. П.

Подпись настоящего

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

405680

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

78 PH 530902

1. Идентификационный номер (VIN) ТИВАН137803136951

2. Марка, модель ТС SKODA PRAGUE

3. Наименование (тип ТС) легковой автомобиль

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В/М

5. Год изготовления ТС 2008

6. Модель, № двигателя B26 070570

7. Шасси (рама) № 01C/01010101

8. Кузов (кабина, прицеп) № ТИВАН137803136951

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) ЗЕЛЕНЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 89.3 (131)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см бензине 1198

12. Тип двигателя бензиновый на бензине

13. Экологический класс Е18Е718А

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1565

15. Масса без нагрузки, кг 1056

16. Идентификационный номер (серия) ШКОДА-ЕМН

17. Оборудование ТС Коды: 02.04.2007

18. Страна автозавода ТС ЧЕХИЯ

19. Серийный № ТС ТИВАН137803136951

20. Таможенное оформление НЕ УСТАНОВЛЕНО

21. Наименование (ф. и. о.) владельца ТС

22. Адрес 165780, Россия, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Октябрьская, дом 3, кв. 4

23. Идентификационный номер (VIN) ТИВАН137803136951

24. Марка, модель ТС SKODA PRAGUE

25. Наименование (тип ТС) легковой автомобиль

26. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В/М

27. Год изготовления ТС 2008

28. Модель, № двигателя B26 070570

29. Шасси (рама) № 01C/01010101

30. Кузов (кабина, прицеп) № ТИВАН137803136951

31. Цвет кузова (кабина, прицеп) ЗЕЛЕНЫЙ

32. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 89.3 (131)

33. Рабочий объем двигателя, куб. см бензине 1198

34. Тип двигателя бензиновый на бензине

35. Экологический класс Е18Е718А

36. Разрешенная максимальная масса, кг 1565

37. Масса без нагрузки, кг 1056

38. Идентификационный номер (серия) ШКОДА-ЕМН

39. Оборудование ТС Коды: 02.04.2007

40. Страна автозавода ТС ЧЕХИЯ

41. Серийный № ТС ТИВАН137803136951

42. Таможенное оформление НЕ УСТАНОВЛЕНО

43. Наименование (ф. и. о.) владельца ТС

44. Адрес 165780, Россия, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Октябрьская, дом 3, кв. 4

45. Идентификационный номер (VIN) ТИВАН137803136951

46. Марка, модель ТС SKODA PRAGUE

47. Наименование (тип ТС) легковой автомобиль

48. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В/М

49. Год изготовления ТС 2008

50. Модель, № двигателя B26 070570



Общие отметки

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
Адрес _____
Дата продажи (передачи) _____
Документ на право собственности _____
Подпись прежнего собственника _____
М. П. _____
Подпись настоящего собственника _____
М. П. _____
Свидетельство о регистрации ТС _____
серия _____ № _____
Государственный регистрационный знак _____
Дата регистрации _____
Выдано ГИБДД _____
М. П. _____
Подпись _____
Отметка о снятии с учета _____
Дата снятия с учета _____
М. П. _____
Подпись _____

Общие отметки

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
Адрес _____
Дата продажи (передачи) _____
Документ на право собственности _____
Подпись прежнего собственника _____
М. П. _____
Подпись настоящего собственника _____
М. П. _____
Свидетельство о регистрации ТС _____
серия _____ № _____
Государственный регистрационный знак _____
Дата регистрации _____
Выдано ГИБДД _____
М. П. _____
Подпись _____
Отметка о снятии с учета _____
Дата снятия с учета _____
М. П. _____
Подпись _____



















Лот 2:

Нежилое помещение Гаражный бокс № 27, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., Ленский р-н, рп. Урдома, пр-д Солнечный, здание 12, гаражный бокс №27, с кадастровым номером 29:09:010102:1412

Кадастровая стоимость данного объекта, в соответствии с выпиской равна 137840 рублей.





Лот 3:

Земельный участок, расположенный по адресу: обл. Архангельская, р-н Ленский, сдт «Паламыш», д.Паламыш Урдомской п/а., с кадастровым номером 29:09:011801:7.

Кадастровая стоимость данного объекта, в соответствии с выпиской равна 47390 рублей.



















Финансовый управляющий

Черепанова Артемия Евгеньевича



Н.А. Газизова