

от 15.11.2024 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке и условиях проведения торгов**  
**по реализации имущества Ключниковой Аллы Викторовны:**  
имущественных прав (требований) к Соловьевой М.В.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.2. Дополнение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации имущества Ключниковой Аллы Викторовны (ИНН 772903538608) в рамках процедуры о несостоятельности (банкротстве) гражданина по делу №А40-78521/16-178-4 «Ф».

1.3. Реализация имущества, осуществляется в соответствии с настоящим Дополнением, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23 июля 2015 года «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

1.4. Порядок организации электронных торгов, определение участников и условия участия в торгах, порядок проведения и порядок подведения результатов торгов и размещение сведений определяются Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23 июля 2015 года «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

**2. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ**  
**ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

2.1. Продажа Имущества осуществляется в следующем порядке:

2.2. Торги проводятся на торгах в форме публичного предложения, открытые по составу участников, с закрытой формой представления предложений о цене продажи.

2.3. Предметом торгов является имущество (имущественные права), которое реализуется отдельным лотом согласно п.2.4. настоящего Положения (**далее— Имущество / права требования**).

2.4. В случае частичного погашения права требования, реализуемого на торгах, цена имущества изменяется пропорционально размеру частичного погашения права требования, а право требования переходит в том объеме и на тех условиях, которые существуют на дату перехода права требования:

№ Лота	Наименование лота	Начальная цена продажи и график ее снижения, руб.
1	Права (требования) Соловьевой М.В. (ИНН 772826509960) о взыскании дебиторской задолженности в размере 35 000 000,00 руб.	<p>35 000 000,00 - начальная цена на торгах посредством публичного предложения</p> <p>Шаг снижения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на этапах снижения цены №№ 1-19 в размере 20% от цены, установленной на предыдущем этапе торгов</li> <li>- на этапе снижения цены № 20 в размере 174 403,16 руб.</li> </ul> <p>Цена продажи на соответствующем этапе снижения цены:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 28 000 000,00</li> <li>2. 22 400 000,00</li> <li>3. 17 920 000,00</li> <li>4. 14 336 000,00</li> <li>5. 11 468 800,00</li> <li>6. 9 175 040,00</li> <li>7. 7 340 032,00</li> <li>8. 5 872 025,60</li> <li>9. 4 697 620,48</li> <li>10. 3 758 096,38</li> <li>11. 3 006 477,11</li> <li>12. 2 405 181,69</li> <li>13. 1 924 145,35</li> <li>14. 1 539 316,28</li> <li>15. 1 231 453,02</li> <li>16. 985 162,42</li> <li>17. 788 129,93</li> <li>18. 630 503,95</li> <li>19. 504 403,16</li> <li>20. 330 000,00 (цена отсечения)</li> </ol>

### 3. ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

3.1. Начальная цена продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения по Лоту указана в п.2.4. настоящего Положения.

3.2. Торги являются открытыми по составу участников.

3.3. В качестве организатора торгов выступает – финансовый управляющий Ключниковой А.В.

3.4. В целях проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки без выплаты ему дополнительного вознаграждения, в качестве оператора электронной площадки определено Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») (ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1; адрес электронной торговой площадки (ЭТП) в сети интернет <https://nistp.ru/>.

3.5. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано путем его включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов.

3.6. Размер задатка для участия в торгах - 10 (десять) процентов от цены продажи имущества, действующей в конкретном периоде торгов. Внесение задатка осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации по реквизитам расчетного счета, указанного в сообщении о проведении торгов. Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. Сроки внесения задатков соответствуют срокам приема заявок на участие в торгах. Поступлением задатка считается наличие денежных средств в полном объеме на счете организатора торгов, указанном в сообщении о проведении торгов.

3.7. Проведение торгов осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3.8. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются: наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества; результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов; обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

3.9. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

3.10. Период снижения цены каждого этапа торгов посредством публичного предложения - 5 (Пять) рабочих дней.

3.11. Цена лота снижается в индивидуальном порядке в соответствии с условиями, согласно п.2.4. настоящего Положения. На первом периоде торгов в форме публичного предложения начальная цена не снижается, по достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) и отсутствия заявок на данном этапе торгов торги прекращаются.

3.12. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.13. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.14. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

3.15. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника

посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.16. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.17. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

3.18. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

#### **4. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ И ПОДАЧИ ЗАЯВКИ**

4.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

4.2. Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

4.3. Срок подачи заявок на торгах посредством публичного предложения – в течение всех периодов снижения цены.

4.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

4.5. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему, организатору торгов и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.6. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

4.7. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.8. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

4.9. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных

документов, подписанных электронной подписью заявителя.

4.10. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

## **5. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА И ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СТОРОНАМИ**

5.1. В течение пяти дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов проект договора купли-продажи в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения, внесенный задаток ему не возвращается и управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.2. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

5.3. Оплата полной стоимости Имущества в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора.

5.4. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются после полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями договора купли-продажи. Сумма внесенного задатка для участия в торгах засчитывается в счет исполнения договора.

**Финансовый управляющий**



**Тяпинская Е.Н.**