

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.07.2023, поступившего на рассмотрение 11.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159190677			
Кадастровый номер:		63:01:0121006:724	
Номер кадастрового квартала:		63:01:0121006	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.10.2009	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1-39218; Инвентарный номер 1-39218 (36:401:002:000037940); Кадастровый номер 63:01:0000000:0:15717; Условный номер 63:01:0000000:0:15717
Местоположение:	Самарская область, г. Самара, р-н Железнодорожный, ул. Херсонская, д. 36
Площадь:	256.1
Назначение:	Жилое
Наименование:	объект индивидуального жилищного строительства
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Деревянные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1952
Кадастровая стоимость, руб.:	1703420.13
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	63:01:0121006:27
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 30948797483CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН
ЗАРЕЧЕНСКИЙ ОТДЕЛ
ГБУ «МФЦ в РТ»
г. КАЗАНЬ, ул. Чистопольская, д. 5
Уполномоченный сотрудник
ЯКОВЛЕВА ОЛЬГА ВАЛЕРЬЕВНА
ДАТА 11.07.2023
ВРЕМЯ 10:00

Handwritten signature

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159190677			
Кадастровый номер:		63:01:0121006:724	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Шакиров Амир Махмудович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Фадеевой Марины Юрьевны	



ПОЛН. ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ДОВЕРЕНИЕ

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3C A8E1107A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
--	---

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН
 ЗАРЕЧЕНСКИЙ ОТДЕЛ
 ГБУ «МФЦ в РТ»
 г. Казань, ул. Чистопольская, д. 5
 УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
 ЯКОВЛЕВА ОЛЬГА ВИКТОРОВНА
 ЛАТА 11.07.2023 М П

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	
		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 10			
11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159190677			
Кадастровый номер:		63:01:0121006:724	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мамонов Александр Николаевич, 11.10.1975, г. Куйбышев, Гражданин РФ, СНИЛС 009-273-835 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 36 06 №496931, выдан 06.02.2007, ОВД Ленинского района г. Самары Мамонова Наталья Владимировна, 18.05.1973, г. Самара, Гражданка РФ, СНИЛС 057-185-710 77 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 36 99 №119946, выдан 29.12.1999, Куйбышевским РОВД города Самары
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая совместная собственность 63-63-01/188/2012-259 23.08.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	28.06.2023 09:47:13	
	номер государственной регистрации:	63:01:0121006:724-63/090/2023-37	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 147692344/6343 (528995/22/63043-ИП), выдан 27.06.2023, Отделение судебных приставов Железнодорожного района г. Самара Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Самарской области	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН

ЗАРЕЧЕНСКИЙ ОТДЕЛ
ГБУ «МФЦ в РТ»

г. КАЗАНЬ, ул. Чистопольская, д. 5

Уполномоченный сотрудник, фамилия

ЯКОВЛЕВА ОЛЬГА ВАЛЕРЬЕВНА

ДАТА 11.07.2023

ВРЕМЯ 10:00

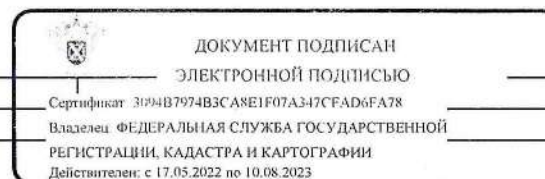
М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159190677

Кадастровый номер: 63:01:0121006:724

4.2	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	28.06.2023 08:39:05
	номер государственной регистрации:	63:01:0121006:724-63/090/2023-36
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 147693034/6343 (6184/19/63043-ИП), выдан 27.06.2023, Отделение судебных приставов Железнодорожного района г. Самары Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Самарской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН
 ЗАРЕЧЕНСКИЙ ОТДЕЛ
 ГБУ «МФЦ в РТ»
 г. Казань, ул. Чистопольская, д. 5
 Уполномоченный сотрудник
 Яковлева Ольга Валерьевна
 Инициалы, фамилия
 ДАТА 11.07.2023 М.П.
 ВРЕМЯ 10:00

полное

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 10	
11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159190677	
Кадастровый номер:	63:01:0121006:724
4.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 20.03.2023 07:20:15 номер государственной регистрации: 63:01:0121006:724-63/460/2023-31 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 143261807/6343 (5004642/22/63043-ИП), выдан 15.03.2023, Отделение судебных приставов Железнодорожного района г. Самары Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Самарской области сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.4	вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 22.07.2019 11:24:43 номер государственной регистрации: 63:01:0121006:724-63/001/2019-2 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют



полное наименование	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	Документ получен из «Росреестра»
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Зареченский отдел
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ГБУ «МФЦ в РТ»
			г. Казань, ул. Чистопольская, д. 5
			Уполномоченный сотрудник
			Яковлева Ольга Валерьевна
			Дата 11.07.2023
			Время 10:00
			М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 10	
11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159190677	
Кадастровый номер:	63:01:0121006:724
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, выдан 16.07.2019, Отдел судебных приставов Железнодорожного района г. Самары Управления Федеральной службы судебных приставов по Самарской области
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	27.05.2019 09:42:30
номер государственной регистрации:	63:01:0121006:724-63/001/2019-1
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 40153291/6345, выдан 23.05.2019, Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств и розыску Управления Федеральной службы судебных приставов России по Самарской области
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023
--	--

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГР
 ЗАРЕЧЕНСКИЙ ОТДЕЛ
 ГБУ «МФЦ в РТ»
 г. КАЗАНЬ, ул. Чистопольская, д. 5
 УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
 ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
 ЯКОВЛЕВА ОЛЬГА ВАЛЕРЬЕВНА
 ДАТА 11.07.2023
 ВРЕМЯ 10:00 М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159190677	
Кадастровый номер:	63:01:0121006:724
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.6	вид:
	дата государственной регистрации:
	номер государственной регистрации:
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	основание государственной регистрации:
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.7	вид:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН

ЗАРЧЕНСКИЙ ОТДЕЛ
ГБУ «МОЦ в РТ»

г. КАЗАНЬ, ул. Чистопольская, д. 5

Уполномоченный сотрудник
Яковлева Ольга Владимировна

ДАТА 11.07.2023

ВРЕМЯ 10:00

М.П.

полное наименование



Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159190677	
Кадастровый номер:	63:01:0121006:724
дата государственной регистрации:	23.08.2012 00:00:00
номер государственной регистрации:	63-63-01/188/2012-260
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 месяцев считая с даты фактического предоставления кредита
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "АК БАРС" (публичное акционерное общество), ИНН: 1653001805, ОГРН: 1021600000124
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома (в силу закона), выдан 16.08.2012, дата государственной регистрации: 23.08.2012, номер государственной регистрации: 63-63-01/188/2012-258
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя, его представителя: данные отсутствуют



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA06FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023
--

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГР
 ЗАРЕЧЕНСКИЙ ОТДЕЛ
 ГБУ «МФЦ в РТ»
 г. КАЗАНЬ, ул. Чистопольская, д. 5
 УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
 ЯКОВЛЕВА ОЛЬГА ВАЛЕРЬЕВНА
 ДАТА 11.07.2023 М.П.
 ВРЕМЯ 10:00

полное наименование государственного органа, предоставляющего государственную услугу	полное наименование государственного органа, предоставляющего государственную услугу
--	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159190677			
Кадастровый номер:		63:01:0121006:724	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

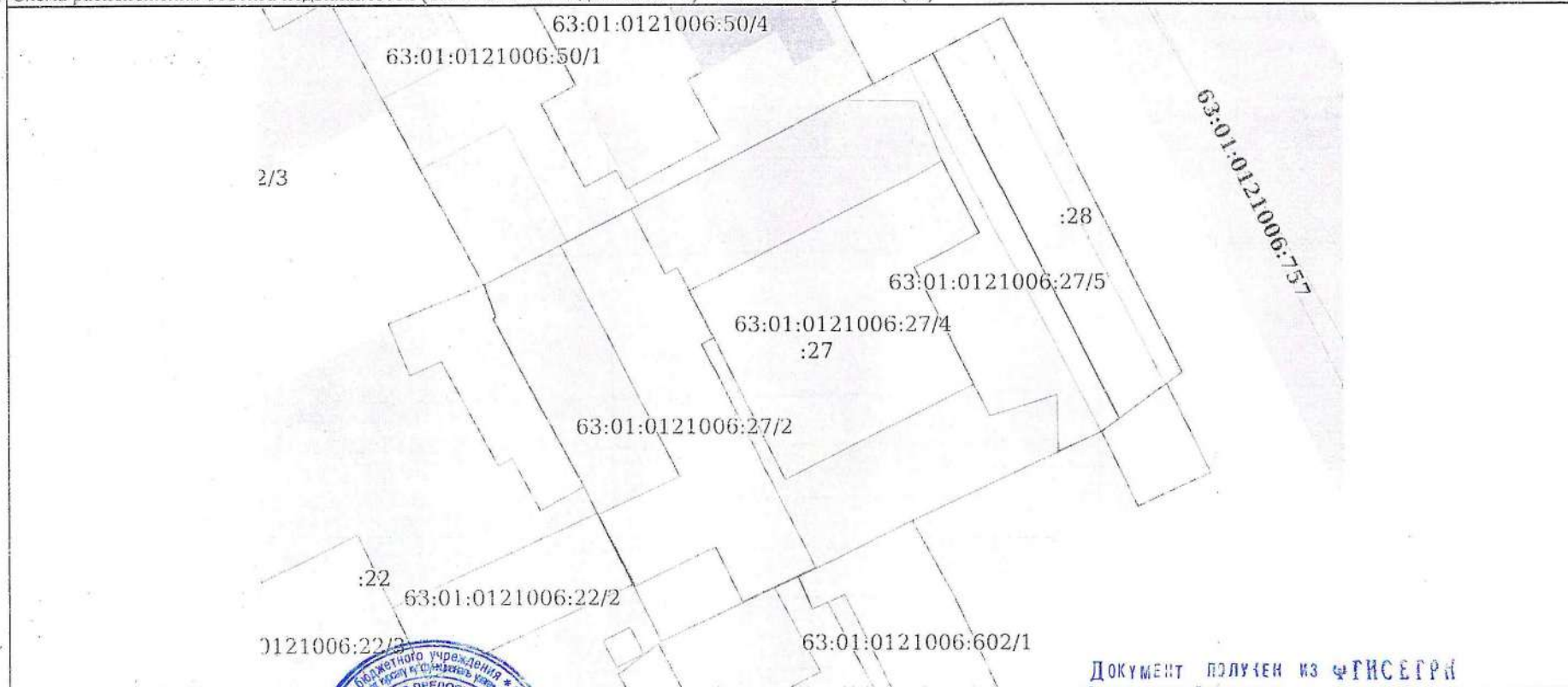
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН ЗАРЕЧЕНСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ «МФЦ в РТ» Г. КАЗАНЬ, УЛ. ЧИСТОПОЛЬСКАЯ, Д. 5
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		ЯКОВЛЕВА ОЛЬГА ВАЛЕРЬЕВНА
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		ДАТА 11.07.2023 ВРЕМЯ 10:00
полное наименование		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
11.07.2023г. № КУВИ-001/2023-159190677			
Кадастровый номер:		63:01:0121006:724	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7971B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023
---	---

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН
 ЗАРЕЧЕНСКИЙ ОТДЕЛ
 ГБУ «МФЦ в РТ»
 г. Казань, ул. Чистопольская, д. 5
 Уполномоченный сотрудник
 Яковлева Ольга Валерьевна

Дата 11.07.2023
 Время 10:00
 Инициалы, фамилия М.П.

