

Решение об оценке имущества должника

г. Нижний Новгород

09.09.2024г.

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 28.03.2024 г. по делу № А43-34848/2023 Гражданин Павлихин Сергей Юрьевич (ИНН 522805403080, СНИЛС 119-319-339 62, 13.08.1998 г.р., место рождения - дер. Хахалы Семеновского р-на Нижегородской обл., адрес регистрации: 606602, Нижегородская обл., гор. Семенов, дер. Хахалы, ул. Полевая, д. 47, кв.1, место нахождения: 606602, Нижегородская обл., гор. Семенов, дер. Хахалы, ул. Полевая, д. 47, кв.1) признается несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества сроком до 05.09.2024.

Статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В ходе проведения мероприятий по выявлению имущества должника подлежащего включению в конкурсную массу было выявлено и произведена оценка принадлежащего должнику имущества:

№№	Вид и наименование имущества	Кадастровая стоимость	Сведения залогодержателя
1	Общая долевая собственность 1/3 на земельный участок, кадастровый номер 52:12:0000000:523, категория земель, к которой отнесен земельный участок земли населенных пунктов, площадью 1955, место нахождение Нижегородская область, г Семенов, д Хахалы, от фасада дома № 47, квартира 1 48 метров на Юго-Восток и 17 метров на Юго-Запад	364196,95	Не находится в залоге

Оценка имущества должника, произведена финансовым управляющим основываясь на кадастровой стоимости объекта и составляет 364196,95 руб. /3= 121 399 руб.

Приложение: данные о кадастровой стоимости, полученные с сайта Росреестра.

Финансовый управляющий

А.Ф. Красков

rosreestr.gov.ru Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки - Портал...

Авиабилеты Почта Яндекс Для работы Поиск арбитража NISTP МЭТС - Тарифы Комитет по машинам Друг

Фонд данных государственной кадастровой оценки

Выйти из поиска

Информация о кадастровой стоимости объекта недвижимости: 52:12:0000000:523

Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости

Дата определения КС	Кадастровая стоимость (руб.)	Дата внесения сведений о КС	Дата применения КС	Основания определения КС	Наименование процедуры определения КС
01.01.2022	364 196,95	-	-	Очередная ГКО	ГКО земельных участков Нижегородской области в 2022 г.
01.01.2020	496 179,00	-	-	Очередная ГКО	ГКО земельных участков СХ, НП, ПРОМ, ЛФ, ВФ, 33 Нижегородской области в 2020 г.

Литература приведенных в таблице кадастровых стоимостей объекта недвижимости

СЕРВИСЫ

- Проверка состояния запроса online
- Проверка электронного документа
- Сервис формирования квитанции
- Публичная кадастровая карта
- Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки
- Открытые данные