

Дата: 8 декабря 2024 г.

Место составления: г. Москва

**Решение об оценке имущества гражданина**

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	АРБИТРАЖНЫЙ СУД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Номер дела	А41-69735/24
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 15.10.2024 г. Резолютивная часть решения объявлена 15.10.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	15.10.2024 г.

**Сведения об арбитражном управляющем**

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	006
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "ТИТ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор № УБК_16411/АУ-2024 от 03.06.2024г., действителен с 11.06.2024 г. по 10.06.2025 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	119334, г Москва, ул Вавилова, дом 20, кв. 2

**Сведения о должнике**

Ф.И.О.	Никитенкова Елена Викторовна
Дата рождения	10.10.1966
Место рождения	гор. Шумерля Республики Чувашия
ИНН	н/д
СНИЛС	073-593-074 81
Место жительства	регистрация по месту жительства: 143005, Московская область, г. Одинцово, б-р Маршала Крылова, д. 14, кв. 250

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

**Контур Кристо**

владелец

Варнавский Марк Евгеньевич

Документ подписан квалифицированной электронной подписью 08.12.2024

серийный номер  
срок действия

5D6E069CF79608455A2ACDDFC5B54CF6B0B8D705  
12.04.2024 - 28.04.2038

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе:

<https://odintsovo.cian.ru/sale/flat/307371554/>

<https://odintsovo.cian.ru/sale/flat/307642199/>

<https://odintsovo.cian.ru/sale/flat/307642199/>

<https://odintsovo.cian.ru/sale/flat/308350251/>

<https://odintsovo.cian.ru/sale/flat/309055405/>

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имуществ должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 8 декабря 2024 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Квартира, назначение жилое, общая площадь 34,3 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, г. Одинцово, б-р Маршала Крылова, д. 14, кв. 250, кадастровый номер: 50:20:0030124:1021, являющаяся предметом залога ПАО «Совкомбанк»	5 800 000,00
<b>Итого:</b>		<b>5 800 000,00</b>

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Документы, используемые финансовым управляющим и устанавливающие количественные и качественные характеристики имущества должника.
2. Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет.

**Финансовый управляющий**  
**Никитенковы Елены Викторовны**

**М.Е. Варнавский**

**Контур Кристо**

владелец

Варнавский Марк Евгеньевич

Документ подписан квалифицированной  
электронной подписью 08.12.2024

серийный номер  
срок действия

5D6E069CF79608455A2ACDDFC5B54CF6B0B8D705  
12.04.2024 - 28.04.2038

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 5
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271953857			
Кадастровый номер:	50:20:0030124:1021		
Номер кадастрового квартала:	50:20:0030124		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 173:054-8136/250; Условный номер 50-50-20/001/2010-361		
Местоположение:	Московская область, город Одинцово, бульвар Маршала Крылова, д. 14, кв. 250		
Площадь:	34.3		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 16		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	4621545.64		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:20:0030124:169		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 03.07.2009		

**Контур Кристо**

владелец

Варнавский Марк Евгеньевич

Документ подписан квалифицированной электронной подписью 08.12.2024

серийный номер

5D6E069CF79608455A2ACDDFC5B54CF6B0B8D705

срок действия

12.04.2024 - 28.04.2038

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 5
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271953857			
Кадастровый номер:		50:20:0030124:1021	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	

**Контур Кристо**

владелец

Варнавский Марк Евгеньевич

Документ подписан квалифицированной  
электронной подписью 08.12.2024

серийный номер  
срок действия

5D6E069CF79608455A2ACDDFC5B54CF6B0B8D705  
12.04.2024 - 28.04.2038

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов отчёта: 5	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271953857			
Кадастровый номер:		50:20:0030124:1021	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-20/001/2010-362 06.02.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	08.11.2022 13:35:52	
	номер государственной регистрации:	50:20:0030124:1021-50/422/2022-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.10.2022 по 27.10.2037 на 180 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк" (ПАО "Совкомбанк"), ИНН: 4401116480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор залога, № 6585063041, выдан 27.10.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

**Контур Кристо**

владелец

Варнавский Марк Евгеньевич

Документ подписан квалифицированной  
электронной подписью 08.12.2024

серийный номер

5D6E069CF79608455A2ACDDFC5B54CF6B0B8D705

срок действия

12.04.2024 - 28.04.2038

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271953857		
Кадастровый номер:	50:20:0030124:1021	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

**Контур Кристо**

владелец

Варнавский Марк Евгеньевич

Документ подписан квалифицированной  
электронной подписью 08.12.2024

серийный номер  
срок действия

5D6E069CF79608455A2ACDDFC5B54CF6B0B8D705  
12.04.2024 - 28.04.2038

Отчёт об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 5
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271953857			
Кадастровый номер: 50:20:0030124:1021		Номер этажа (этажей): 16	

**Контур Кристо**

владелец

Варнавский Марк Евгеньевич

Документ подписан квалифицированной  
электронной подписью 08.12.2024серийный номер  
срок действия5D6E069CF79608455A2ACDDFC5B54CF6B0B8D705  
12.04.2024 - 28.04.2038

Отчёт  
о переходе прав на объект недвижимости

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

06.11.2024г.

№ КУВИ-001/2024-271953856

1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	50:20:0030124:1021
	Местоположение:	Московская область, город Одинцово, бульвар Маршала Крылова, д. 14, кв. 250
2	Зарегистрировано:	
2.1	правообладатель:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:	06.02.2010
	номер государственной регистрации права:	50-50-20/001/2010-362
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
2.2	правообладатель:	Муниципальное образование Одинцовский городской округ Московской области
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

**Контур Кристо**

владелец

Варнавский Марк Евгеньевич

Документ подписан квалифицированной  
электронной подписью 08.12.2024

серийный номер  
срок действия

5D6E069CF79608455A2ACDDFC5B54CF6B0B8D705  
12.04.2024 - 28.04.2038

дата государственной регистрации права:	06.02.2010
номер государственной регистрации права:	50-50-20/001/2010-361
дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	06.02.2010 Договор передачи жилого помещения в собственность с Муниципальным образованием "Городское поселение Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области"

**Контур Кристо**

владелец

Варнавский Марк Евгеньевич

Документ подписан квалифицированной  
электронной подписью 08.12.2024

серийный номер

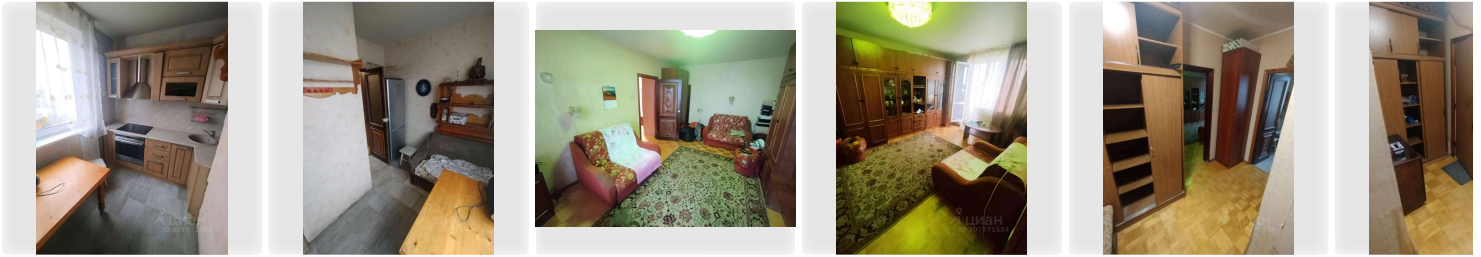
5D6E069CF79608455A2ACDDFC5B54CF6B0B8D705

срок действия

12.04.2024 - 28.04.2038



Продается 1-комн. квартира, 38 м²



Только на Циан Онлайн-показ Хорошая цена

7 700 000 ₹

202 632 ₹/м²

Предложите свою цену

Например, 7 469 000

1-комн. квартира 38 м² общая пл. 9 м² кухня 13 из 16 этаж

Выгодная ипотека

Скидка 4% От базовой ставки

Налисать

Позвонить

Московская область, Одинцово, 5-й, бульвар Маршала Крылова, 4

- D1 Баковка 18 мин.
D1 Одинцово 22 мин.
D1 Сколково 6 мин.
A Минское, 7 км от МКАД
A Можайское, 7 км от МКАД

Позвоните агенту

Артём Тугумов 4.8 89 отзывов

Или напишите

- Свяжитесь со мной Хочу посмотреть Ещё продаёте?

Обновлено: 6 дек в 22:13

896 просмотров, 5 за сегодня, 447 уникальных

Описание

Артём. Квартира в среднем, требуется косметический ремонт. Остекленный балкон. Один взрослый собственник (основание наследство по закону 2024 год). Никто не прописан. Свободная продажа.

Общая информация

Table with 2 columns: Property details (Type of housing, Living area, etc.) and values (Second-hand, 19 m², etc.)

О доме

Table with 2 columns: Building details (Type of house, Year of construction, etc.) and values (Panel, 1993, etc.)

Добавить дом в избранное

Контур Кристо

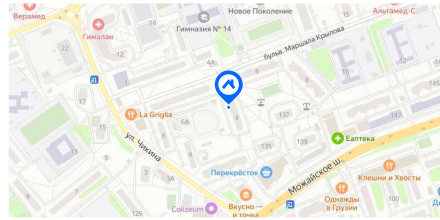
Документ подписан квалифицированной электронной подписью 08.12.2024

Инфраструктура владелец

серийный номер срок действия

Варнавский Марк Евгеньевич

5D6E069CF79608455A2ACDDFC5B54CF6B0B8D705 12.04.2024 - 28.04.2038



Показываем объекты в 1 км от дома

Школы 5 &gt;

Детские сады 8 &gt;

Магазины 24 &gt;

История объявлений  
В этом и соседних домах >

### Помощь риелтора

Риелтор поможет купить или продать любую недвижимость

Оставить заявку

Объект продает

АТ

Документы и счета приложены

★ 4.8 89 отзывов

Показать контакты

### Расчёт ежемесячного платежа по ипотеке

Первоначальный взнос 10%

770 000 Р

Ставка 21.24 % Срок 20 лет

Платеж в месяц

124 508 Р



Смотреть предложения банков

Пожаловаться на объявление

### Похожие объявления

7 900 000 Р  
1-комн.кв., 38 м², этаж 3  
М Баковка

🚶 11 мин.

8 000 000 Р  
1-комн.кв., 40 м², этаж 2  
М Одинцово

🚶 16 мин.

7 500 000 Р  
студия, 30 м², этаж 7  
М Одинцово

🚗 7 мин.

7 500 000 Р  
1-комн.кв., 33 м², этаж 9  
М Одинцово

🚶 19 мин.

7 700 000 Р  
1-комн.кв., 35 м², этаж 9  
М Одинцово

🚶 4 мин.

7 350 000 Р  
1-комн.кв., 39 м², этаж 23  
М Одинцово

🚶 24 мин.

Еще объявления

## Контур Крипто

Документ подписан квалифицированной  
электронной подписью 08.12.2024Недвижимость в Одинцово > Продажа > Продажа 1-комнатных квартир в Одинцово > Минское шоссе >  
Можайское шоссе > 5-й > метро Баковка > бульвар Маршала Крылова

владелец

Варнавский Марк Евгеньевич

Полная версия сайта

серийный номер

5D6E09CF79608455A2ACDDFC5B54CF6B0B8D705

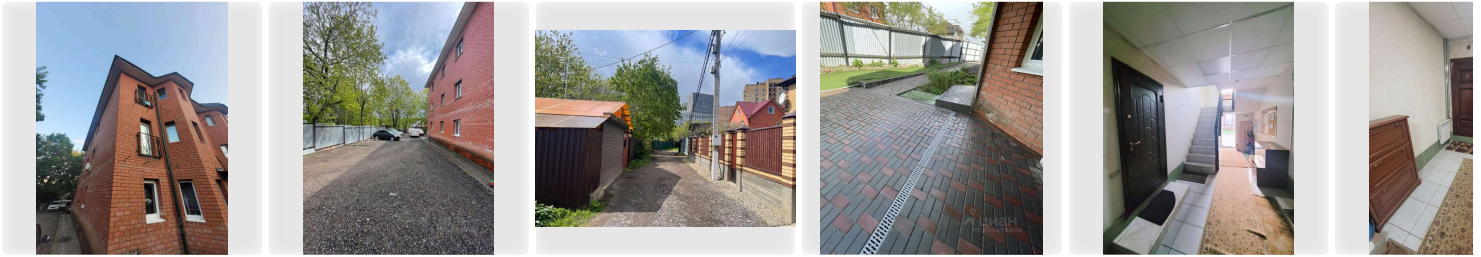
срок действия

12.04.2024 - 28.04.2038

Отзыв о сайте



Продается 1-комн. квартира, 37 м²



Суперагент Онлайн-ордер

5 250 000 ₽

141 892 €/м²

Предложите свою цену

Например, 5 092 500

1-комн. квартира 37 м² общая пл. 10 м² кухня 1 из 3 этаж

Выгодная ипотека

Скидка 4% От базовой ставки

Написать

Позвонить

Московская область, Одинцовский городской округ, д. Мамоново, Колхозная улица, 201

- D1 Базовка 5 мин.
D1 Сколково 4 мин.
D1 Одинцово 5 мин.
M Минское, 5 км от МКАД
M Можайское, 5 км от МКАД

Позвоните агенту

ВЛ Виктория Леонова 10 лет и 2 месяца на Циан

Или напишите

- Свяжитесь со мной Хочу посмотреть Ещё продаёте?

Обновлено: 6 дек в 15:09

4578 просмотров, 19 за сегодня, 2567 уникальных

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в деревне Мамоново, Одинцовский городской округ, Московская область, на Колхозной улице, 201. Квартира общей площадью 37 кв. м, расположена на первом этаже 3-этажного кирпичного дома 2006 года постройки...

Читать дальше

Общая информация

Table with 2 columns: Property details (Type of housing, Total area, Kitchen area, Sanuzel, Repair, View from windows, Number of floors, Type of sale) and Values (Secondary, 37 m², 10 m², 1 comm., Euroremont, To courtyard, 3, Free sale).

О доме

Парковка Наземная

Добавить дом в избранное

Инфраструктура

Map of the area with a blue circle indicating the location. Text overlay: 'владелец Варнавский Марк Евгеньевич', 'серийный номер 5D6E069CF79608455A2ACDDFC5B54CF6B0B8D705', 'срок действия 12.04.2024 - 28.04.2038'.

Контур Кристо

Документ подписан квалифицированной электронной подписью 08.12.2024

Детские сады

Магазины 15 >

История объявлений  
В этом и соседних домах >

### Помощь риелтора

Риелтор поможет купить или продать любую недвижимость

Оставить заявку

Объект продает

**Виктория Леонова**

Виктория Леонова

Документы агента проверены

10 лет и 2 месяца на Циан

Суперагент

**В Л**

[Показать контакты](#)

### Расчёт ежемесячного платежа по ипотеке

Первоначальный взнос 10%

525 000 Р

Ставка 21.24 % Срок 20 лет



[Смотреть предложения банков](#)

[Пожаловаться на объявление](#)

### Похожие объявления



4 800 000 Р  
1-комн.кв., 35 м², этаж 4  
М Рассказовка 18 мин.



5 999 000 Р  
студия, 31 м², этаж 2  
М Одинцово 16 мин.



5 750 000 Р  
1-комн.кв., 32 м², этаж 3  
М Одинцово 24 мин.



5 590 000 Р  
1-комн.кв., 31 м², этаж 2  
М Одинцово 4 мин.



6 000 000 Р  
1-комн.кв., 31 м², этаж 5  
М Одинцово 20 мин.



5 850 000 Р  
1-комн.кв., 31 м², этаж 1  
М Одинцово 21 мин.

[Еще объявления](#)

Недвижимость в Одинцово > Продажа > Продажа 1-комнатных квартир в Одинцово > д. Мамоново > Минское шоссе > Мошайское шоссе > метро Баюкова > Колхозная улица

[Полная версия сайта](#)

**Контур Кристо**

владелец

Варнавский Марк Евгеньевич

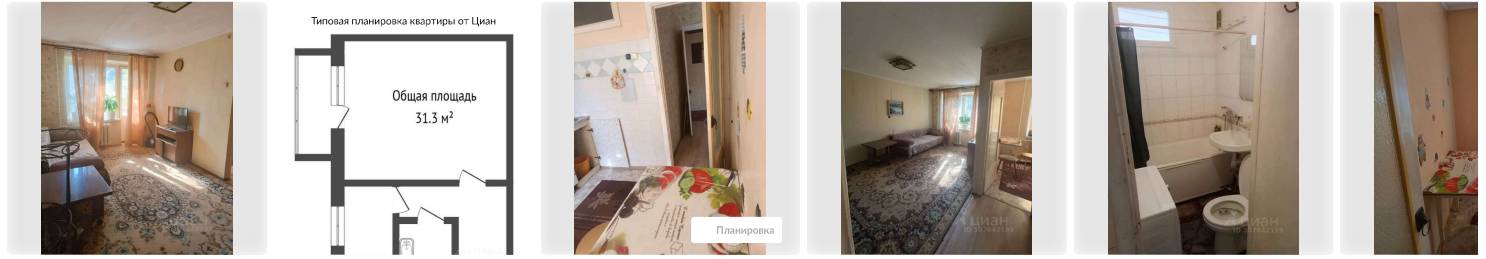
Документ подписан квалифицированной электронной подписью 08.12.2024

серийный номер  
срок действия

5D6E069CF79608455A2ACDDFC5B54CF6B0B8D705  
12.04.2024 - 28.04.2038



Продается 1-комн. квартира, 30,5 м²



Только на Циан Онлайн-поиск Хорошая цена

6 000 000 ₹

196 721 ₹/м²

Предложите свою цену

Например, 5 820 000

1-комн. квартира, 30,5 м² общ. пл., 6 м² кухня, 3 из 5 этаж

Выгодная ипотека

Скидка 4% От базовой ставки

Написать

Позвонить

Московская область, Одинцово, 6-й, Можайское шоссе, 92

- D1 Баковка 14 мин.
- D1 Одинцово 23 мин.
- D1 Сколково 6 мин.
- A Минское, 6 км от МКАД
- A Можайское, 6 км от МКАД

Позвоните в агентство

Изумрудный город | Документы проверены

Или напишите

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть Ещё продаёте?

Обновлено: 25 ноя в 13:48

2795 просмотров, 37 за сегодня, 1203 уникальных

### Описание

Свободная продажа. Один взрослый собственник.

### Общая информация

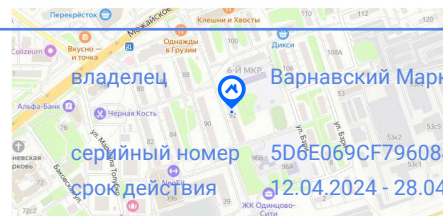
Тип жилья	Вторичка
Жилая площадь	19 м²
Общая площадь	30,5 м²
Площадь кухни	6 м²
Балкон/лоджия	1 балкон
Санузел	1 совм.
Ремонт	Косметический
Количество этажей	5
Тип продажи	Свободная продажа

### О доме

Тип дома	Кирпичный
Год постройки	1977
Строительная серия	1-511
Тип перекрытий	Железобетонные
Подъезды	6
Лифты	Нет
Отопление	Центральное
Аварийность	Нет
Газоснабжение	Центральное

Добавить дом в избранное

### Инфраструктура



Контур Кристо

Документ подписан квалифицированной электронной подписью 08.12.2024

владелец Варнаровский Марк Евгеньевич

серийный номер 5D6E069CF79608455A2ACDDFC5B54CF6B0B8D705

срок действия 12.04.2024 - 28.04.2038

Школы	5 >
Детские сады	8 >
Магазины	21 >

### Индекс тепла


Зимой будет тепло  
 Дома такой же серии обычно хорошо сохраняют тепло  
[Подробнее](#)



**История объявлений**  
 В этом и соседних домах >

### Помощь риелтора

Риелтор поможет купить или продать любую недвижимость  
 Оставить заявку



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ  
**Изумрудный город**  
 Документы проверены


[Показать контакты](#)


Первоначальный взнос	10%
600 000	₽
Ставка	Срок
21.24 %	20 лет
Платеж в месяц	
<b>97 019 Р</b>	

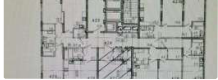
[Смотреть предложения банков](#)


[Пожаловаться на объявление](#)


### Похожие объявления


- 

5 750 000 Р  
 1-комн.кв., 32 м², этаж 3  
 М Одинцово ⌚ 24 мин.
- 

5 850 000 Р  
 1-комн.кв., 31 м², этаж 1  
 М Одинцово ⌚ 21 мин.
- 

5 999 000 Р  
 студия, 31 м², этаж 2  
 М Одинцово ⌚ 16 мин.
- 

6 100 000 Р  
 1-комн.кв., 29 м², этаж 1  
 М Одинцово ⌚ 23 мин.
- 

5 900 000 Р  
 2-комн.кв., 44 м², этаж 1  
 М Рассказовка ⌚ 18 мин.
- 

5 999 999 Р  
 студия, 31 м², этаж 2  
 М Одинцово ⌚ 18 мин.

[Еще объявления](#)

Недвижимость в Одинцово > Продажа > Продана 1-комнатный квартир в Одинцово > Минское шоссе > Можайское шоссе > 6-й > метро Баковка > Можайское шоссе

[Полная версия сайта](#)

## Контур Кripto

Документ подписан квалифицированной  
 электронной подписью 08.12.2024

владелец

Варнавский Марк Евгеньевич

серийный номер  
 срок действия

5D6E069CF79608455A2ACDDFC5B54CF6B0B8D705  
 12.04.2024 - 28.04.2038

**Контур Кристо**

владелец

Варнавский Марк Евгеньевич

Документ подписан квалифицированной  
электронной подписью 08.12.2024

серийный номер

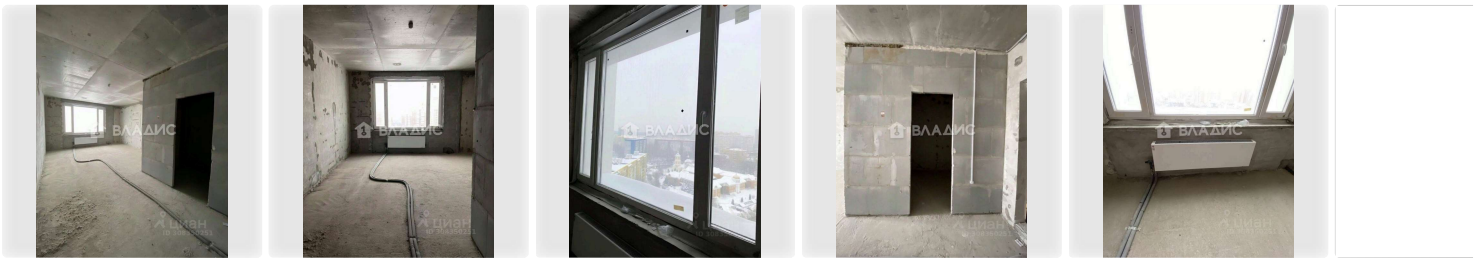
5D6E069CF79608455A2ACDDFC5B54CF6B0B8D705

срок действия

12.04.2024 - 28.04.2038



Продается Студия, 30,9 м²



Суперагент Хорошая цена

6 700 000 ₽

216 828 ₽/м²

Предложите свою цену

Например, 6 499 000

30,9 м² 8 м² 17 из 25  
общая пл. кухня этаж

Выгодная ипотека

Скидка 4%  
От базовой ставки

Написать

Позвонить

ЖК «Сердце Одинцово»

Московская область, Одинцово, 7-й, Вокзальная улица, 31

Д1 Одинцово 11 мин.

Д1 Баковна 25 мин.

Д1 Сколково 7 мин.

Д1 Минское, 7 км от МКАД

Д1 Можайское, 7 км от МКАД

Позвоните агенту

АН Владис  
14 лет на Циан

Или напишите

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть Ещё продаёте?

Обновлено: сегодня в 15:34

130 просмотров, нет за сегодня, 68 уникальных

### Описание

Код объекта: 1270878.

За квартиру внесен аванс. В продаже большая студия 30,9 м2 в новом монолитном доме в ЖК "Сердце Одинцово". Панорамный вид на Москву (не окна в окна, как в большинстве квартир), не будет застроено! В студии огромное окно (одно из планировочных решений - перегородка по одной створке окна, отделяющая кухонную зону от спальни). Высота потолков - 2,8 м.....

Читать дальше

### Общая информация

Тип жилья	Вторичка
Жилая площадь	17,9 м²
Общая площадь	30,9 м²
Площадь кухни	8 м²
Площадь комнат	15 м²
Санузел	1 совм.
Ремонт	Без ремонта
Вид из окон	На улицу
Количество этажей	25
Тип продажи	Свободная продажа

### О доме

Название ЖК	Сердце Одинцово
Тип дома	Монолитный
Год постройки	2021
Строительная серия	Индивидуальный проект
Тип перекрытий	Железобетонные
Подвезды	3
Лифты	Есть
Отопление	Центральное
Аварийность	Нет

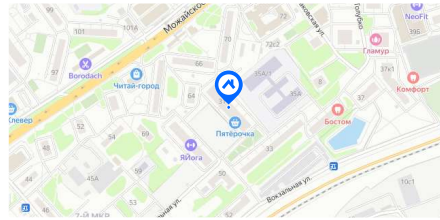
Контур Кристо

владелец Добавить дом в избранное Виталий Марк Евгеньевич

### Инфраструктура

Документ подписан квалифицированной электронной подписью 08.12.2024

серийный номер 5D6E069CF79608455A2ACDDFC5B54CF6B0B8D705  
срок действия 12.04.2024 - 28.04.2038



Показываем объекты в 1 км от дома

Школы 5 >

Детские сады 10 >

Магазины 24 >

История объявлений  
В этом и соседних домах >

### Помощь риелтора

Риелтор поможет купить или продать любую недвижимость

Оставить заявку

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

РИЕЛТОР  
**АН Владис**  
Суперагент

[Показать контакты](#)

### Расчёт ежемесячного платежа по ипотеке

Первоначальный взнос 10%  
670 000 Р

Ставка 21.24 % Срок 20 лет

Платеж в месяц  
**108 338 Р**

[Смотреть предложения банков](#)

[Пожаловаться на объявление](#)

### Похожие объявления

- 8 600 000 Р  
студия, 29 м², этаж 25  
М. Одинцово 9 мин.
- 6 960 000 Р  
студия, 24 м², этаж 7  
М. Одинцово 7 мин.
- 6 480 000 Р  
студия, 24 м², этаж 23  
М. Одинцово 9 мин.
- 6 200 000 Р  
студия, 24 м², этаж 21  
М. Рассказовка 20 мин.
- 9 700 000 Р  
студия, 31 м², этаж 3  
М. Одинцово 14 мин.
- 7 100 000 Р  
студия, 25 м², этаж 12  
М. Одинцово 5 мин.

[Еще объявления](#)

## Контур Кripto

Документ подписан квалифицированной электронной подписью 08.12.2024

владелец

Варнавский Марк Евгеньевич

Недвижимость в Одинцово > Продажа > Продана квартир в Одинцово > Минское шоссе > Можайское шоссе > 7-й > метро Одинцово > Вокзальная улица

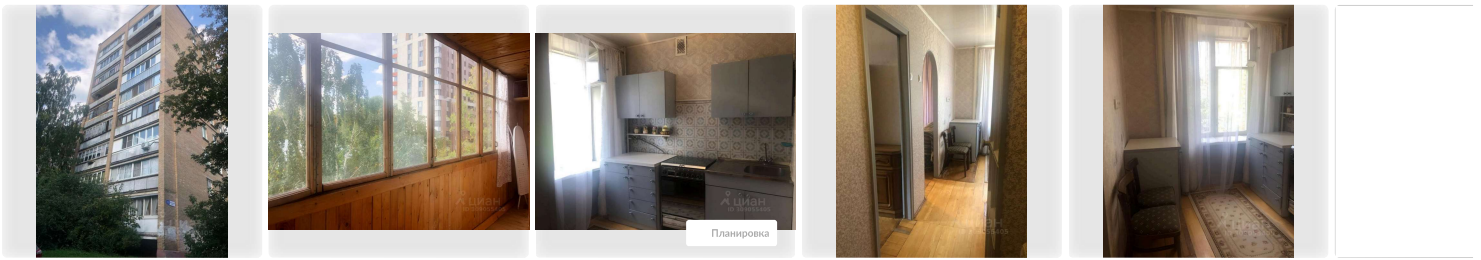
серийный номер 5D6E069CF79608455A2ACDDFC5B54CF6B0B8D705

срок действия 12.04.2024 - 28.04.2038

[Полная версия сайта](#)



Продается 2-комн. квартира, 37 м²



Планировка

Хорошая цена

6 950 000 ₪

187 838 ₪/м²

Предложите свою цену

Например, 6 741 500

2-комн. квартира, 37 м² общая пл., 6 м² кухня, 5 из 9 этаж

Выгодная ипотека

Скидка 4% От базовой ставки

Налписать

Позвонить

Московская область, Одинцово, 7-й, Вокзальная улица, 33

- D1 Одинцово 11 мин.
- D1 Баковка 23 мин.
- D1 Сколково 7 мин.
- A Минское, 8 км от МКАД
- A Можайское, 8 км от МКАД

Позвоните агенту

id 62185786, 5 отзывов

Или напишите

- Свяжитесь со мной
- Хочу посмотреть
- Ещё продаёте?

Обновлено: 6 дек в 01:32

2184 просмотра, 25 за сегодня, 891 уникальный

### Описание

Продаётся первый раз с момента постройки дома двухкомнатная квартира с изолированными комнатами в пешей доступности от МЦД Одинцово. Отличная инфраструктура, рядом школы, магазины, рынок, транспортная доступность. Никто не прописан, долгов по коммунальным услугам нет, один совершеннолетний собственник, залогов и обременений нет, юридически...

Читать дальше

### Общая информация

Тип жилья	Вторичка
Жилая площадь	25 м²
Общая площадь	37 м²
Площадь кухни	6 м²
Балкон/лоджия	1 лоджия
Санузел	1 совм.
Ремонт	Косметический
Вид из окон	Во двор
Количество этажей	9
Тип продажи	Свободная продажа

### О доме

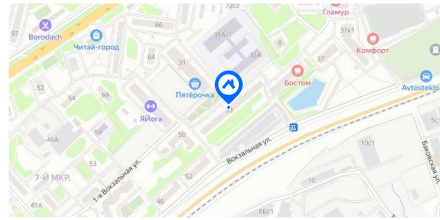
Тип дома	Кирпичный
Год постройки	1973
Тип перекрытий	Железобетонные
Подъезды	8
Лифты	Есть
Отопление	Центральное
Парковка	Наземная
Аварийность	Нет
Мусоропровод	Есть
Газоснабжение	Центральное

Контур Кристо

владелец Варнавский Марк Евгеньевич

Документ подписан квалифицированной электронной подписью 08.12.2024

Инфраструктура  
 серийный номер 5D6E069CF79608455A2ACDDFC5B54CF6B0B8D705  
 срок действия 12.04.2024 - 28.04.2038



Показываем объекты в 1 км от дома

Школы 5 &gt;

Детские сады 10 &gt;

Магазины 20 &gt;

История объявлений

В этом и соседних домах &gt;

### Помощь риелтора

Риелтор поможет купить или продать любую недвижимость

Оставить заявку

Объект продает



Показать контакты

### Расчёт ежемесячного платежа по ипотеке

Первоначальный взнос 10%  
695 000 Р

Ставка 21.24 % Срок 20 лет

Платеж в месяц

112 381 Р



Смотреть предложения банков

Пожаловаться на объявление

### Похожие объявления



6 900 000 Р

2-комн.кв., 37 м², этаж 6

М Одинцово

7 мин.



6 390 000 Р

2-комн.кв., 41 м², этаж 3

М Одинцово

17 мин.

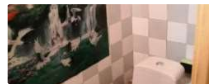


6 600 000 Р

2-комн.кв., 37 м², этаж 2

М Рассказовка

18 мин.



6 500 000 Р

2-комн.кв., 42 м², этаж 3

М Одинцово

15 мин.



7 150 000 Р

2-комн.кв., 39 м², этаж 6

М Одинцово

8 мин.



6 800 000 Р

1-комн.кв., 36 м², этаж 18

М Рассказовка

20 мин.

Еще объявления

Недвижимость в Одинцово &gt; Продажа &gt; Продажа 2-комнатных квартир в Одинцово &gt; Минское шоссе &gt; Можайское шоссе &gt; 7-й &gt; метро Одинцово &gt; Вокзальная улица

## Контур Кripto

Документ подписан квалифицированной электронной подписью 08.12.2024

владелец

Варнавский Марк Евгеньевич

[Полная версия сайта](#)

серийный номер

5D6E069CF79608455A2ACDDFC5B54CF6B0B8D705

срок действия

12.04.2024 - 28.04.2038

Отзыв о сайте