

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

690091, г. Владивосток, ул. Октябрьская, 27

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества
должника-гражданина

г. Владивосток

Дело № А51-8472/2020 259111/2023

02 апреля 2024 года

Арбитражный суд Приморского края в составе судьи Е.В. Володькиной, при ведении протокола судебного заседания секретарём судебного заседания А. Н. Майдан, рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в рамках дела

по заявлению Швецова Игоря Олеговича (27.04.1968 года рождения, уроженец г. Владивосток, адрес регистрации: г. Владивосток, ул. Сельская, д. 9 кв. 67; (ИНН 253800524133, СНИЛС 066-785-978-39),

о признании себя несостоятельным (банкротом),

при участии в заседании (до перерыва):

от кредитора Р. В. Пондякова – представитель А. В. Коломеец, доверенность от 20.11.2023, паспорт,

от Швецовой И.В. – представитель Булгакова В.А., доверенность от 06.03.2024, паспорт

лица, участвующие в деле, не явились, извещены,

установил:

Швецов Игорь Олегович обратился в Арбитражный суд Приморского края с заявлением о признании себя несостоятельным (банкротом).

Решением арбитражного суда от 31.08.2020 Швецов Игорь Олегович признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества должника сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим имуществом должника утвержден Павловский Валентин Дмитриевич.

Сведения о судебном акте опубликованы в газете «Коммерсантъ» №161 (6882) от 05.09.2020.

10.11.2023 в арбитражный суд Приморского края через систему подачи электронных документов «Мой арбитр» поступило ходатайство финансового управляющего об условиях и о сроках реализации имущества должника-гражданина.

Определением от 30.01.2024 суд привлек в порядке ст. 51 АПК РФ к участию в обособленном споре в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, Швецову Ирину Вячеславовну (г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. 52, кв. 405).

Иные лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, о времени и месте проведения заседания уведомлены надлежащим образом в порядке статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ), в связи с чем, дело рассматривается в их отсутствие на основании статьи 156 АПК РФ.

В судебном заседании от 19.03.2024 объявлялся перерыв в порядке статьи 163 АПК РФ до 10 часов 40 минут 02.04.2024, о чем сделано публичное объявление путем размещения информации о перерывах и продолжении судебного заседания на доске объявлений в здании суда и официальном Интернет-сайте Арбитражного суда Приморского края (Постановление Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 № 99 «О процессуальных сроках»). По окончании перерыва судебное заседание продолжено в отсутствии представителей сторон.

Исследовав материалы дела, суд считает необходимым утвердить представленное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, на основании следующего.

В соответствии с частью 1 статьи 223 АПК РФ и статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным названным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулиующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В свою очередь согласно пункту 3 статьи 111 Закона о банкротстве продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат: недвижимое имущество; ценные бумаги; имущественные права; заложенное имущество; предметы, имеющие историческую или художественную ценность; вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

Арбитражным финансовым управляющим в материалы дела представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, согласно которому на торги выставляется следующее имущество:

1) Жилое помещение (доля в праве $\frac{1}{2}$)

Кадастровый номер: 25:28:010013:1162

Адрес (местоположение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. 48, кв. 113

Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве $\frac{1}{2}$

Площадь, кв.м: 16.9

Назначение: Жилое

Этаж: 01

Кадастровая стоимость (руб): 1201932.36

Собственник – Швецов Игорь Олегович (должник)

2) Жилое помещение (доля в праве ½)

Кадастровый номер: 25:28:040012:1421

Адрес (местоположение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. 52, кв. 405

Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

Площадь, кв.м: 22.6

Назначение: Жилое

Этаж: 04

Кадастровая стоимость (руб): 1606957.93

Собственник – Швецов Игорь Олегович (должник).

Начальная цена продажи определена в размере 600 966,18 руб. для жилого помещения № 1 и 803 478,96 руб. для жилого помещения № 2 актом финансового управляющего об оценке имущества должника от 30.10.2023.

В материалы обособленного спора от конкурсного кредитора Позднякова Родиона Васильевича поступили возражения на заявленные требования в части начальной цены продажи имущества, просит установить начальную цену продажи имущества в размере 1 354 000,00 руб. для жилого помещения № 1 и 1 796 000 руб. для жилого помещения № 2.

В обоснование своих возражений конкурсный кредитор представил в материалы дела отчеты об оценке рыночной стоимости спорного имущества № 256-23 и 257-23 от 19.12.2023, составленные специалистами ООО «Оценка Прим-Капитал».

От финансового управляющего поступили пояснения об отсутствии возражений на установление начальной цены продажи имущества в размере, заявленном конкурсным кредитором.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Судом установлено, что приобщенный к материалам дела финансовым управляющим текст Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества с учётом суммы начальной цены продажи имущества должника, предложенной конкурсным кредитором, не противоречит нормам статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве, не нарушает прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц.

Таким образом, поскольку представленное финансовым управляющим положение соответствует требованиям статьи 213.26 Закона о банкротстве, суд удовлетворяет ходатайство финансового управляющего и утверждает Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в предложенной редакции с учётом суммы начальной цены продажи имущества должника, предложенной конкурсным кредитором.

Руководствуясь статьями 184, 185 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

определил:

утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Швецова Игоря Олеговича:

1) Жилое помещение (доля в праве $\frac{1}{2}$)

Кадастровый номер: 25:28:010013:1162

Адрес (местоположение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. 48, кв. 113

Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве $\frac{1}{2}$

Площадь, кв.м.: 16.9

Назначение: Жилое

Этаж: 01

Собственник – Швецов Игорь Олегович (должник)

Начальная цена продажи: 1 354 000,00 руб.

2) Жилое помещение (доля в праве $\frac{1}{2}$)

Кадастровый номер: 25:28:040012:1421

Адрес (местоположение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. 52, кв. 405

Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве $\frac{1}{2}$

Площадь, кв.м.: 22.6

Назначение: Жилое

Этаж: 04

Собственник – Швецов Игорь Олегович (должник).

Начальная цена продажи: 1 796 000 руб.

Определение может быть обжаловано через Арбитражный суд Приморского края в течение десяти дней со дня его вынесения в Пятый арбитражный апелляционный суд и в Арбитражный суд Дальневосточного округа в срок, не превышающий месяца со дня вступления определения в законную силу, при условии, что оно было предметом рассмотрения апелляционной инстанции.

Судья

Володькина Е.В.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 19.03.2023 20:31:00

Кому выдана Володькина Елена Викторовна