

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных
арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 финансового управляющего от «24» января 2025г.
о проведении повторных торгов в форме публичного предложения по Лоту №1**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу № А48–9579/2022 от «20» июня 2023 г. о введении в отношении Судариковой Марии Анатолевны, 09.12.1987 г.р., место рождения: гор. Орел, адрес регистрации и фактического места жительства: 302030, г. Орёл, ул. Московская, д.66 кв. 53, СНИЛС 132- 419-604 33, ИНН 575107872065, процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим в отношении Судариковой Марии Анатолевны утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

24 октября 2024г. в соответствии с утвержденным Определением Арбитражного суда Орловской области Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации Судариковой Марии Анатолевны Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistp.ru/>, проведены торги в форме публичного предложения имущества должника, а именно, Лот №1: 1/8 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (комната); Кадастровый номер: 57:25:0040304:877; Назначение объекта: Жилое; Наименование объекта: Комната; Площадь объекта: 13,3 кв. м.; Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Маринченко, д. 16, к. 74; Дата государственной регистрации: 16.06.2016; Номер государственной регистрации: 57-57/001-57/001/016/2016-1553/3; Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 10.06.2016; Ограничение права и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.

Согласно Протокола о результатах проведения торгов № 45596-ОТПП/1 от 24.10.2024 г. проведены торги в форме открытого публичного предложения в соответствии с условиями сообщения №15348599 от 13.09.2024 года, опубликованного организатором торгов в официальном источнике ЕФРСБ и по условиям электронной площадки АО «НИС», с определением победителя торгов.

Сведения об участниках (единственный участник): Общество с ограниченной ответственностью «СК Центр» (ИНН 5753066360, ОГРН: 1165749059189), в лице генерального директора Ладыгиной Юлии Юрьевны, действующей на основании Устава (единственный участник).

Информация о победителе: Общество с ограниченной ответственностью «СК Центр» (ИНН 5753066360, ОГРН: 1165749059189). Предложение победителя о цене имущества должника: 48 000,00 рублей. Дата и время представления предложения: 21.10.2024 года 22:02 часов.

Организатор торгов - финансовый управляющий Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б), действующий на основании Решения Арбитражного суда Орловской области по делу №А48–9579/2022 от «20» июня 2023 г. сообщает об уклонении победителя торгов: Общество с ограниченной ответственностью «СК Центр» (ИНН 5753066360, КПП 575301001, ОГРН 1165749059189), юридический адрес: 302016, Орловская область, г. Орел, ул. Мопра, д. 35, Лит. А, пом. 1, в лице генерального директора Ладыгиной Юлии Юрьевны, действующей на основании Устава, от заключения договора купли-продажи имущества, о чем опубликовано сообщение №16747247 в официальном источнике ЕФРСБ 22.01.2025 года.

Согласно пункта 4.9. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора купли-продажи

имущества должника в течении 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается. Финансовый управляющий в течении 5 (пяти) дней с момента наступления указанного события публикует новое информационное сообщение о продаже имущества в соответствии с данным разделом настоящего положения.

Согласно пункта 3.32. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Так как в торгах в форме публичного предложения участвовал единственный участник, который был допущен и определен победителем торгов, то у финансового управляющего отсутствует возможность предложить заключить договор купли-продажи имущества иному участнику торгов.

В связи с этим, принимаю решение о проведении торгов имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу посредством повторных торгов в форме публичного предложения, с начальной ценой имущества по Лоту №1 - **67 500,00 (шестьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.**

Лот №1: 1/8 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение (комната); Кадастровый номер: 57:25:0040304:877; Назначение объекта: Жилое; Наименование объекта: Комната; Площадь объекта: 13,3 кв. м.; Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Маринченко, д. 16, к. 74		
№	Период	Цена имущества (в руб.)
1	27.01.2025 года 00:00ч. по 01.02.2025 года 00:00ч.	67 500,00
2	03.02.2025 года 00:00ч. по 08.02.2025 года 00:00ч.	60 750,00
3	10.02.2025 года 00:00ч. по 15.02.2025 года 00:00ч.	54 000,00
4	17.02.2025 года 00:00ч. по 22.02.2025 года 00:00ч.	47 250,00
5	24.02.2025 года 00:00ч. по 01.03.2025 года 00:00ч.	40 500,00

Финансовый управляющий
Судариковой Марии Анатольевны

Д.Н. Димуша