

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
купли-продажи доли в праве общей долевой
собственности на жилое помещение (комната)

г. Орел

_____ 2025 года

Сударикова Мария Анатольевна, дата рождения: 09.12.1987, место рождения: гор. Орел, СНИЛС 132-419-604 33, ИНН 575107872065, зарегистрирована по адресу: 302030, Орловская обл., г. Орел, ул. Московская, д. 66, кв. 53, в лице финансового управляющего **Димуши Дмитрия Николаевича**, ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46, члена Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296), адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б, действующего на основании решения Арбитражного суда Орловской области по делу №А48-9579/2022 от «20» июня 2023г., именуемый в дальнейшем «*Продавец*», с одной стороны и ФИО _____ года рождения, ИНН _____, СНИЛС: _____, место рождения: _____, паспорт гражданина Российской Федерации серия: _____ номер _____, выдан _____, дата выдачи _____г., код подразделения: _____, зарегистрирован _____ по _____ адресу: _____, «*Покупатель*» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «*Стороны*», заключили договор купли-продажи имущества (далее – Договор) на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам торгов в форме публикации предложения о его продаже, проводимой в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов № _____, опубликованном в официальном источнике ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru/>) _____ 2025 года и посредством размещения объявления на электронной торговой площадке *Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»)*, а также руководствуясь Определением Арбитражного суда Орловской области по делу №А48-9579/2022 от «30» мая 2024г. об утверждении «Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина», Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях Договора принадлежащую Продавцу – **1/8 долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение (комната)**; Кадастровый номер: 57:25:0040304:877; Назначение объекта: Жилое; Наименование объекта: Комната; Площадь объекта: 13,3 кв. м.; Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Маринченко, д. 16, к. 74; Дата государственной регистрации: 16.06.2016; Номер государственной регистрации: 57-57/001-57/001/016/2016-1553/3; Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, выдан 10.06.2016; Ограничение права и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано (далее – Имущество).

Указанное Имущество принадлежит Продавцу на основании: выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2023-47832622 от 24.02.2023г.; Договор купли-продажи, выдан 10.06.2016.

За Имущество Покупатель оплачивает Продавцу денежную сумму в размере: _____ (_____) рублей __ копеек.

Продавец: _____

Покупатель: _____

1.2. Права собственности по Договору переходят от Продавца к Покупателю с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи при условии зачисления на счет Продавца, указанный в разделе 2 Договора, денежных средств в размере, установленном п. 2.1 Договора.

1.3. На момент заключения Договора ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАЧЕТОВ

2.1. За приобретаемое Имущество Покупатель уплачивает Продавцу цену в размере _____ (_____) рублей __ копеек. В связи с тем, что Покупателем внесен задаток в размере _____ (_____) рублей __ копеек по реквизитам специального счета должника, открытого финансовым управляющим в ПАО «Сбербанк», Покупатель обязан перечислить на счет Продавца денежные средства в размере _____ (_____) рублей __ копеек.

2.2. Денежные средства, в размере _____ (_____) рублей __ копеек, Покупатель перечисляет на счет Продавца, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора на основной счет банкрота по следующим реквизитам: номер счета №40817810733003175558, Курское отделение ПАО «Сбербанк» г. Курск, структурное подразделение N8596/0216, ИНН/КПП банка: 7707083893/775001001, Корр. сч. банка: 30101810300000000606, БИК: 043807606, ОГРН: 1027700132195, получатель платежа: Сударикова Мария Анатольевна.

Назначение платежа: Оплата по Договору купли-продажи имущества №1 по Лоту №1, торги имущества Судариковой М.В.

2.3. Обязанность Покупателя по оплате Имущества считается исполненной с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня оплаты Имущества в соответствии с п. 2.3 Договора передать Покупателю по Акту приема - передачи (Приложение 1 к Договору, далее - Акт) Имущество.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Уплатить Продавцу денежные средства за приобретаемое Имущество в размере и порядке, предусмотренных п. п. 2.1 – 2.3 Договора.

3.2.2. Принять по Акту Имущество от Продавца.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае несоблюдения Покупателем сроков исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% от стоимости Имущества, установленной п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки Исполнителем надлежащего исполнения обязательств по Договору.

Продавец: _____

Покупатель: _____

4.3. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по Договору в случае просрочки исполнения обязательств Покупателем, предусмотренных п. 3.2.1 Договора. Договор будет считаться расторгнутым с даты отправки Продавцом письменного уведомления Покупателю об отказе от исполнения своих обязательств по Договору.

4.4. В случае неисполнения Продавцом обязанностей, предусмотренных п. 3.1.1 Договора, в связи с обстоятельствами, за которые несет ответственность Продавец и которые не могут быть устранены в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней, Покупатель имеет право расторгнуть Договор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В этом случае при расторжении Договора Продавец возвращает Покупателю все денежные средства, полученные в оплату Имущества.

Возврат денежных средств осуществляется по реквизитам, указанными Покупателем.

4.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

5.2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной процессуальным законодательством, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Орловской области по месту регистрации Продавца.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1 Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон банковских реквизитов, юридического адреса, наименования и иных реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении засчитываются во исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

6.5. Договор составлен на 4 (Четырех) листах в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для оформления в регистрирующем органе.

Продавец: _____

Покупатель: _____

7. НАИМЕНОВАНИЯ, АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**Продавец:**

Сударикова Мария Анатольевна, дата рождения: 09.12.1987, место рождения: гор. Орел, СНИЛС 132-419-604 33, ИНН 575107872065, зарегистрирована по адресу: 302030, Орловская обл., г. Орел, ул. Московская, д. 66, кв. 53, в лице финансового управляющего **Димуши Дмитрия Николаевича**, ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46, члена Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296), адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б.

Реквизиты Продавца:

Номер счета №40817810733003175558, Курское отделение ПАО «Сбербанк» г. Курск, Структурное подразделение N8596/0216, ИНН/КПП банка: 7707083893/775001001, Корр. сч. банка: 30101810300000000606, БИК: 043807606, ОГРН: 1027700132195, Получатель платежа: Сударикова Мария Анатольевна

Покупатель:

ФИО _____, _____ года рождения, ИНН _____, СНИЛС: _____, место рождения: _____, паспорт гражданина Российской Федерации серия: _____ номер _____, выдан _____, дата выдачи _____ г., код подразделения: _____, зарегистрирован по _____ адресу: _____.

Реквизиты Покупателя:

Получатель: _____
Р/С № _____
Банк: _____
ИНН банка: _____
К/С Банка: _____
БИК банка: _____
ОГРН: _____

_____/ФУ Димуша Д.Н. /

_____/_____/

Продавец: _____

Покупатель: _____