

Дело №А39-5874/2019

Арбитражный суд Республики Мордовия
430030, Республика Мордовия,
г. Саранск, ул. Полежаева, д. 177

Должник: **Фадеев Дмитрий Анатольевич**
430013, Республика Мордовия,
г. Саранск, ул. Победы, д.20/3, кв. 30

Финансовый управляющий должника:
Овчинников Юрий Александрович
430011, Республика Мордовия,
г. Саранск, пер. Дачный, д. 2

Третье лицо: **Фадеева Оксана Михайловна**
Адрес регистрации: Республика Мордовия,
Ичалковский район, с. Кергуды,
ул. Сотсковой, д. 3
Адрес проживания: Республика Мордовия,
г. Саранск, ул. Солнечная, д.19/1, кв. №4

Судья: **Кальдеркина Л.В.**

Госпошлина: 15 000,00 руб. (Ходатайство
об отсрочке).

ХОДАТАЙСТВО

о предоставлении доступа в жилое помещение.

Решением Арбитражного суда Республики Мордовия от 13.12.2019 дело А39-5874/2019 Фадеев Дмитрий Анатольевич (12.10.1978 года рождения, место рождения: гор. Саранск, адрес регистрации: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Победы, д.20/3, кв. 30. ИНН: 132611521901, СНИЛС: 123-499-828 86) - признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества.

Финансовым управляющим утвержден Овчинников Юрий Александрович (ИНН 132400664876 СНИЛС 12304640809 адрес: 430011 Республика Мордовия, г. Саранск, пер. Дачный, д. 2, член Союза АУ «Возрождение» ОГРН 1127799026486, ИНН 7718748282 адрес: 101000, г Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, б-р Покровский, дом 4/17, стр. 1, помещ. II.

В ходе процедуры реализации имущества должника, финансовым управляющим опубликованы сообщение о признании должника несостоятельным (банкротом) в газете «Коммерсантъ» №236(6716) от 21.12.2019 стр. 174 и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 17.12.2019 № 4502846.

Жилое помещение (квартира) является совместной собственностью супругов, нажитым во время брака и подлежит реализации в процедуре банкротстве Фадеева Д.А.

25.06.2024г. собранием кредиторов утверждено положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества. Реализации подлежит имущество - жилое помещение (квартира), кадастровый номер: 13:23:1001002:4711, площадью: 22,2 кв.м.,

местонахождение имущества: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Солнечная, д. 19/1, кв. 4.

15.08.2024г. финансовый управляющий назначил первые торги в форме аукциона с открытой формой представления цены на электронной площадке АО «Новые информационные сервисы» в сети «Интернет» на сайте: www.nistp.ru (код торгов 44779-ОАОФ) согласно утвержденному положению. 23.09.2024г. в связи с тем, что не было представлено ни одной заявки на участие в торгах, организатором торгов принято решение о признании торгов несостоявшимися.

07.10.2024г. финансовый управляющий назначил повторные торги в форме аукциона с открытой формой представления цены на электронной площадке АО «Новые информационные сервисы» в сети «Интернет» на сайте: www.nistp.ru (код торгов 46025-ОАОФ) согласно утвержденному положению. 14.11.2024г. в связи с тем, что не было представлено ни одной заявки на участие в торгах, организатором торгов принято решение о признании торгов несостоявшимися.

09.01.2025г. финансовый управляющий назначил торги в форме публичного предложения на электронной площадке АО «Новые информационные сервисы» в сети «Интернет» на сайте: www.nistp.ru (код торгов 47709-ОТПП) согласно утвержденному положению.

На данный момент в период приема заявок в адрес финансового управляющего от потенциальных покупателей поступают запросы о наличии фото-видео съемки помещения, а также непосредственно о возможности осмотра вышеуказанного имущества лично.

Для соблюдения баланса прав и законных интересов финансовый управляющий не вправе попасть в жилое помещение без предварительного уведомления собственника жилого помещения и принятия мер по согласованию времени предоставления доступа.

Ключи для доступа в квартиру находятся у Фадеевой О.М. (титulyного собственника жилого помещения). Финансовый управляющий связывался с Фадеевой О.М. для согласования даты осмотра жилого помещения. По телефонному звонку Фадеева О.М. отказывает в предоставлении доступа в жилое помещение, всячески воспрепятствует реализации имущества в процедуре банкротства Фадеева Д.А.

По состоянию на дату возбуждения дела о банкротстве Фадеев Д.А. состоял в зарегистрированном браке с Фадеевой (прежняя фамилия – Малых) Оксаной Михайловной (свидетельство о заключении брака II -ЖК №505016 от 20.10.2001).

Согласно свидетельству о расторжении брака серии III-ЖК № 605685 от 27.05.2020 брак между Фадеевым Дмитрием Анатольевичем и Фадеевой Оксаной Михайловной прекращен 03 апреля 2020 года на основании решения мирового судьи судебного участка №1 Пролетарского района г. Саранска Республики Мордовия от 02.03.2020г.

Квартира кадастровый номер: 13:23:1001002:4711, была приобретена Фадеевой О.М. в период нахождения в браке с Фадеевым Д.А. (на основании договора участия в долевом строительстве №5-3пл.Б4/17 от 15.07.2017, заключенного с ПАО "Саранский домостроительный комбинат").

Более того, решением Пролетарского районного суда Республики Мордовия от 21.01.2020 дело № 2-14/2020 (2-1133/2019) ~ М-1137/2019 , оставленным без изменения определением Верховного Суда Республики Мордовия от 03.06.2020 дело № 33-612/2020 и определением Первого кассационного суда общей юрисдикции от 11.11.2020 дело № 8Г-

24084/2020 [88-23892/2020], Фадеевой О.М. отказано в удовлетворении иска к Фадееву Д.А. об исключении квартиры из состава совместно нажитого имущества супругов и признании ее личной собственностью.

Законный режим собственности супругов на совместно нажитое имущество не прекращается бракоразводным процессом. Согласно п.7 ст. 213.26 № 127-ФЗ, имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

Согласно утвержденному положению имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения с поэтапным снижением цены на 10% каждые 5 рабочих дня. В целях максимального привлечения покупательского спроса разумно и целесообразно организовывать осмотр имущества на каждом этапе торгов при наличии соответствующих заявок на осмотр.

В случае неисполнения обязанности предоставить доступ в жилое помещение финансовый управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством о предоставлении доступа к жилому помещению должника, которое рассматривается по правилам о разрешении разногласий.

Финансовый управляющий в адрес Фадеевой О.М. направил предложение о согласовании осмотра жилого помещения (квартира), кадастровый номер: 13:23:1001002:4711, площадью: 22,2 кв.м., местонахождение имущества: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Солнечная, д. 19/1, кв. 4., с целью получения сведения о составе и состоянии имущества должника финансовому управляющему Фадеева Д.А. – Овчинникову Юрию Александровичу, что подтверждается почтовыми отправления РПО № 43001101111805, EMS № ED243314214RU.

Пунктом 9 статьи 213.9 Закона о банкротстве установлено, что гражданин обязан предоставлять финансовому управляющему по его требованию любые сведения о составе своего имущества, месте нахождения этого имущества, составе своих обязательств, кредиторах и иные имеющие отношение к делу о банкротстве гражданина сведения в течение пятнадцати дней с даты получения требования об этом.

Соккрытие имущества, имущественных прав или имущественных обязанностей, сведений о размере имущества, месте его нахождения или иных сведений об имуществе, имущественных правах или имущественных обязанностях, передача имущества во владение другим лицам, отчуждение или уничтожение имущества, а также незаконное воспрепятствование деятельности финансового управляющего, в том числе уклонение или отказ от предоставления финансовому управляющему сведений в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, передачи финансовому управляющему документов, необходимых для исполнения возложенных на него

обязанностей, влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Пунктом 42 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации разъяснено, что целью положений пункта 3 статьи 213.4, пункта 6 статьи 213.5, пункта 9 статьи 213.9, пункта 2 статьи 213.13, пункта 4 статьи 213.28, статьи 213.29 Закона о банкротстве в их системном толковании является обеспечение добросовестного сотрудничества должника с судом, финансовым управляющим и кредиторами. Указанные нормы направлены на недопущение сокрытия должником каких-либо обстоятельств, которые могут отрицательно повлиять на возможность максимально полного удовлетворения требований кредиторов, затруднить разрешение судом вопросов, возникающих при рассмотрении дела о банкротстве, или иным образом воспрепятствовать рассмотрению дела.

Удовлетворение ходатайства финансового управляющего о предоставлении доступа в жилое помещение является лишь способом понуждения должника к исполнению его обязанности (Постановление Десятого арбитражного апелляционного суда от 03.02.2020 N 10АП-24893/2019 по делу N А41-94107/2017).

Таким образом, ввиду того что Фадеева О.М. на сегодняшний день препятствует организовывать осмотр жилого помещения (квартиры), кадастровый номер: 13:23:1001002:4711, площадью: 22,2 кв.м. Местонахождение имущества: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Солнечная, д. 19/1, кв. 4, следовательно, действует недобросовестно, в обход закона с противоправной целью, что само по себе является злоупотреблением права (статья 10 ГК РФ), что недопустимо.

Кроме настоящего факта препятствования деятельности финансового управляющего, Фадеева Оксана Михайловна в ходе процедуры реализации имущества Должника, 06.06.2020г. заключила договор дарения данной квартиры своей дочери Фадеевой Алиной Дмитриевной.

Определением Арбитражного суда Республики Мордовия от 28.06.2021 дело № А39-5874/2019 договор дарения квартиры от 06.06.2020, заключенный между Фадеевой Оксаной Михайловной и Фадеевой Алиной Дмитриевной признан недействительным.

Заявитель не имеет финансовой возможности уплатить установленную законом сумму государственной пошлины по ходатайству о предоставлении доступа в жилое помещение. Имущество Должника реализовано. Денежные средства распределены конкурсным кредиторам что также подтверждается выписками по расчетным счетам № 40817810239000915534, № 40817810339000915528. Вместе с тем, в настоящее время проходит реализация имущества должника на торгах в форме публичного предложения № 47709-ОТПП, на официальном сайте ЭТП «НИС», по итогам которой данная сумма может быть уплачена.

Согласно п. 2 ст. 333.22 НК РФ арбитражные суды, исходя из имущественного положения плательщика, вправе уменьшить размер государственной пошлины, подлежащей уплате по делам, рассматриваемым указанными судами, либо отсрочить (рассрочить) ее уплату в порядке, предусмотренном ст. 333.41 НК РФ.

В соответствии с п. 1 ст. 333.41 НК РФ отсрочка или рассрочка уплаты государственной пошлины предоставляется по ходатайству заинтересованного лица в пределах срока, установленного п. 1 ст. 64 НК РФ.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Обязать Фадееву Оксану Михайловну (21.04.1982 года рождения, место рождения: гор. Саранск Мордовской АССР, адрес регистрации: 430005, Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кергуды, ул. Сотсковой, д.3 предоставить доступ к жилому помещению (квартира), кадастровый номер: 13:23:1001002:4711, площадью: 22,2 кв.м., местонахождение имущества: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Солнечная, д. 19/1, кв. 4. финансовому управляющему Фадеева Д.А. Овчинникову Юрию Александровичу;
2. Предоставить отсрочку уплаты государственной пошлины по настоящему ходатайству в размере 15 000 (пятнадцати тысяч) рублей на срок до окончания рассмотрения дела.

Приложение:

1. Копия решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 13.12.2019 дело А39-5874/2019;
2. Копия определения Арбитражного суда Республики Мордовия от 28.06.2021 дело № А39-5874/2019;
3. Протокол результатов торгов 44779-ОАОФ по лоту № 1 от 23.09.2024г.;
4. Протокол результатов торгов 46025-ОАОФ по лоту № 1 от 14.11.2024г.;
5. Копия решения Пролетарского районного суда Республики Мордовия от 21.01.2020 дело № 2-14/2020 (2-1133/2019) ~ М-1137/2019;
6. Копия определения Верховного Суда Республики Мордовия от 03.06.2020 дело № 33-612/2020;
7. Копия определения Первого кассационного суда общей юрисдикции от 11.11.2020 дело № 8Г-24084/2020 [88-23892/2020];
8. Скришот назначения торгов в форме публичного предложения на электронной площадке АО «Новые информационные сервисы» в сети «Интернет» на сайте: www.nistp.ru (код торгов 47709-ОТПП);
9. Выписки из лицевых счетов по вкладам № 40817810239000915534, № 40817810339000915528;
10. Запросы в адрес организатора торгов от потенциальных покупателей;
11. Копии почтовых квитанций РПО № 43001101111805, EMS № ED243314214RU подтверждающие отправку Фадеевой О.М., предложения о согласовании даты и времени доступа в жилое помещение;
12. Копии квитанций о направлении настоящего ходатайства лицам участвующим в деле.

Финансовый управляющий
Фадеева Д.А.

Ю.А. Овчинников

