

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

2025 г.

Финансовый управляющий ДЕМИНЫ ОЛЬГИ НИКОЛАЕВНЫ (дата рождения: 15.12.1982, место рождения: Азербайджан, г. БАКУ, СНИЛС: 115-469-677 80, ИНН 581801305498, регистрация по месту жительства: 442400, Пензенская область, село Кондоль, Пензенский пер, 2, 1) Иванова Юлия Владимировна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 22.11.2023 г. по делу № А49-8626/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ДЕМИНЫ ОЛЬГИ НИКОЛАЕВНЫ по Лот №1.(Жилой дом на земельном участке)

Земельный участок, площадь 750 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл. Пензенская, с. Кондоль, ул. Первомайская, дом 16, кадастровый (условный) номер: 58:13:0090205:3 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/6

Жилой дом, площадь 40 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Пензенская область, р-н. Пензенский, с. Кондоль, ул. Первомайская, д. 16, кадастровый (условный) номер: 58:13:0090205:307 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/6 далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте в сети Интернет <https://nistp.ru/>, перечисляет задаток в сумме 6 660,58 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 10:00 каждого этапа. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ДЕМИНЫ ОЛЬГИ НИКОЛАЕВНЫ, «

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Пензенской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий ДЕМИНЫ ОЛЬГИ НИКОЛАЕВНЫ Получатель - ДЕМИНА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА Банк получателя - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 ПАО СБЕРБАНК БИК банка: 045655635 ИНН банка: 7707083893 КПП банка: 583402001 Счет получателя: 40817810548004575915 Назначение платежа - Наименование собственника имущества, наименование заявителя, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток.	