

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

г. Москва

«_____» _____ 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Канопус альфа Киля», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны,
вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов размещено
Объявление № 77036016145 в газете «Коммерсантъ» № 13 (7945) от 25.01.2025 г.,
о торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО «Имтер» (ОГРН: 1056204103680, ИНН: 6234021857, КПП: 623401001, адрес: 390000, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Ленина д. 27; дело Арбитражного суда Рязанской области № А54-8586/2020).

Имущество, выставляемое на торги:

Лот № 1: «Земельный участок (кад. № 62:05:0880101:112) площадью 1691 кв.м., по адресу Рязанская обл., Клепиковский р-н, с. Ершово»

Начальная цена продажи: 326 430 (Триста двадцать шесть тыс. четыреста тридцать) руб. 00 коп., без учёта НДС.

Лот № 2: «Земельный участок (кад. № 62:05:0940101:397) площадью 2529 кв.м., по адресу Рязанская обл., Клепиковский р-н, с. Задне-Пилево»

Начальная цена продажи: 459 472 (Четыреста пятьдесят девять тыс. четыреста семьдесят два) руб. 50 коп., без учёта НДС.

Лот № 3: «Земельный участок (кад. № 62:05:2830101:142) площадью 28079 кв.м., по адресу Рязанская обл., Клепиковский р-н, с. Первушкино»

Начальная цена продажи: 3 860 865 (Три млн восемьсот шестьдесят тыс. восемьсот шестьдесят пять) руб. 00 коп., без учёта НДС.

Лот № 4: «Земельный участок (кад. № 62:05:2830101:146) площадью 13957 кв.м., по адресу Рязанская обл., Клепиковский р-н, с. Макеево»

Начальная цена продажи: 2 085 750 (Два млн восемьдесят пять тыс. семьсот пятьдесят) руб. 00 коп., без учёта НДС.

Лот № 5: «Земельный участок (кад. № 62:05:2830301:137) площадью 17414 кв.м., по адресу Рязанская обл., Клепиковский р-н, с. Задне-Пилево»

Начальная цена продажи: 2 538 945 (Два млн пятьсот тридцать восемь тыс. девятьсот сорок пять) руб. 00 коп., без учёта НДС.

Интервалы снижения цены:

I- с 28.01 по 03.02.2025 г.,	II- с 04.02 по 10.02.2025 г.,	III- с 11.02 по 17.02.2025 г.,
IV- с 18.02 по 24.02.2025 г.,	V- с 25.02 по 03.03.2025 г.,	VI- с 04.03 по 10.03.2025 г.

Продолжительность интервала с 0 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

Минимальная цена продажи на интервалах:

для Лота № 1:

I- 326430 руб. 00 коп.,	II- 310108 руб. 50 коп.,	III- 293787 руб. 00 коп.,
IV- 277465 руб. 50 коп.,	V- 261144 руб. 00 коп.,	VI- 244822 (Двести сорок четыре тыс. восемьсот двадцать два) руб. 50 коп.;

для Лота № 2:

I- 459472 руб. 50 коп.,
IV- 390551 руб. 63 коп.,
шестьсот четыре) руб. 38 коп.;

II- 436498 руб. 88 коп.,
V- 367578 руб. 00 коп.,

III- 413525 руб. 25 коп.,
VI- 344604 (Триста сорок четыре тыс.

для Лота № 3:

I- 3860865 руб. 00 коп.,
IV- 3281735 руб. 25 коп.,
пять тыс. шестьсот сорок восемь) руб. 75 коп.;

II- 3667821 руб. 75 коп.,
V- 3088692 руб. 00 коп.,

III- 3474778 руб. 50 коп.,
VI- 2895648 (Два млн восемьсот девяносто

для Лота № 4:

I- 2085750 руб. 00 коп.,
IV- 1772887 руб. 50 коп.,
четыре тыс. триста двенадцать) руб. 50 коп.;

II- 1981462 руб. 50 коп.,
V- 1668600 руб. 00 коп.,

III- 1877175 руб. 00 коп.,
VI- 1564312 (Один млн пятьсот шестьдесят

для Лота № 5:

I- 2538945 руб. 00 коп.,
IV- 2158103 руб. 25 коп.,
тыс. двести восемь) руб. 75 коп.

II- 2411997 руб. 75 коп.,
V- 2031156 руб. 00 коп.,

III- 2285050 руб. 50 коп.,
VI- 1904208 (Один млн девятьсот четыре

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов за Лот № ____ задаток в размере 10 (Десять) процентов от цены продажи соответствующего лота, действующей на момент перечисления Задатка, что составляет сумму:

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов в течение срока подачи заявок, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи указанного имущества (при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по договору купли-продажи имущества).

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения либо в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех

условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

**Общество с ограниченной ответственностью
«УК «Канопус альфа Киля»**

Адрес:

107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120

Телефон:

8 (495) 724-83-27

E-mail:

ukcanopus@gmail.com

ОГРН:

1047796357080

ИНН:

7709546152

КПП:

771801001

р/с 40702810700220000728

ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,

к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

Претендент:

Адрес:

Телефон/факс:

Телефон:

E-mail:

ОГРН:

ИНН:

КПП:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

_____/ Егоров В.В.

МП

_____/