

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
должника – Александрова Владимира Германовича

Новиков Станислав Сергеевич

действующий на основании Решения Арбитражного суда Чувашской Республики - Чувашии
от 18.06.2024 года по делу № А79-3470/2024

Кому: Собранию кредиторов Александрова Владимира Германовича

От: Финансового управляющего
Александрова Владимира Германовича –
Новикова Станислава Сергеевича
428034, Чувашская Республика, г. Чебоксары, б-р

Адрес для корреспонденции: Юности, д. 8, кв. 129
Адрес электронной почты: novikov.arbitr@yandex.ru

Положение

о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Александрова Владимира Германовича
(01.01.1958г.р., уроженец дер. Яшкильдино Канашского района Чувашской АССР, ИНН 211604021504, СНИЛС 024-040-157 84, адрес регистрации: 429509, Чувашская Республика, Чебоксарский район, пос. Новое Атлашево, пер. Кудряшова, д. 6, кв. 43)

и имущества супруги Александровой Татьяны Алексеевны, совместно нажитого в браке с Александровым Владимиром Германовичем. Согласно п.7 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу).

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Начальная цена, руб.
		1.	1/3 доля в земельном участке с кадастровым номером 21:11:040501:155, площадью 2000 кв.м., категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. №66 по ул. Ленина в д. Яшкильдино Канашского района Чувашской Республики. Участок находится примерно в 50 м., по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Канашский, с/пос. Кошноруйское, д. Яшкильдино, ул. Ленина, дом 66, вид права — общедолевая собственность, доля в праве 1/3, 1/3 доля в земельном участке с кадастровым номером 21:11:040501:24, площадью 3000 кв.м., категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Канашский, с/пос. Кошноруйское, д. Яшкильдино, ул. Ленина, дом 66, вид права — общедолевая собственность, доля в праве 1/3, а также 1/3 Доля в Жилом доме , площадью 48,2 кв.м., Местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Канашский, д. Яшкильдино, ул. Ленина, дом 66, кадастровый номер: 21:11:040501:182. Находится в общедолевой собственности, доля в праве 1/3.	177 000,00
		2.	1/1309 доля в земельном участке с кадастровым номером 21:21:000000:488, площадью 9 131 656 кв.м.,	26 900,00

		категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Атлашевское, вид права — общая долевая собственность 1/1309.	
		3. Земельный участок с кадастровым номером 21:21:061605:541, площадью 29 кв.м., вид разрешенного использования — под строительство гаража. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, р-н Чебоксарский, с/пос. Атлашевское, п. Новое Атлашево, ул. Промышленная, строение 1 в, гараж 541 и расположенное на нем Нежилое здание (гараж) с кадастровым номером 21:21:065601:389 площадью 29 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика, р-н Чебоксарский, с/пос. Атлашевское, п. Новое Атлашево, ул. Промышленная, строение 1в, гараж 541, вид права — собственность.	118 900,00
		4. Земельный участок, площадью 279 кв.м., кадастровый номер 21:21:064401:107, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для садоводства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Атлашевское, сдт Цивиль, уч-к 107, вид права, доля в праве — собственность и Земельный участок, площадью 279 кв.м., кадастровый номер 21:21:064401:124, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для садоводства, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Атлашевское, сдт Цивиль, уч-к 124, вид права, доля в праве — собственность.	396 000,00
		5 ¼ доля в Земельном участке, площадью 62000 +/- 1547 кв.м., кадастровый номер 21:08:240101:6, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для выращивания сельскохозяйственных культур, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Батырево. Участок находится примерно в 500 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика — Чувашия, р-н Батыревский, с/пос. Батыревское. вид права, доля в праве — общая долевая собственность ¼.	116 715,00
		Ознакомление с характеристиками имущества производится по месту нахождения имущества с момента публикации сообщения о продаже имущества, ознакомление с документами — по месту нахождения арбитражного управляющего по адресу: 428022, Россия, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 10, офис 228 по предварительной записи по телефону: 8-927-848-20-77.	
2.	Сроки продажи имущества	После утверждения собранием кредиторов /Арбитражным судом настоящего Положения финансовый управляющий организывает продажу имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты истечения срока на обжалование / момента размещения полного текста Определения суда на Интернет-сайте http://kad.arbitr.ru .	

3.	Организатор торгов	Финансовый управляющий Александрова Владимира Германовича Новиков Станислав Сергеевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Чувашской Республики – Чувашии от 18.06.2024 года по делу № А79-3470/2024. Организатор торгов выполняет следующие функции: – публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; – определяет участников торгов; – определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; – уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: – почтовый адрес: 428022, Россия, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 10, офис 228. – адрес электронной почты: novikov.arbitr@yandex.ru – контактный номер: 8-927-848-20-77.
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Новые информационные сервисы», по адресу в сети интернет: (https://nistp.ru/).
6.	Размер задатка – 20 %	Лот № 1: 35 400 (Тридцать пять тысяч четыреста) рублей. Лот № 2: 5 380 (Пять тысяч триста восемьдесят) рублей. Лот № 3: 23 780 (Двадцать три тысячи семьсот восемьдесят) рублей. Лот № 4: 79 200 (Семьдесят девять тысяч двести) рублей. Лот № 5: 23 343 (Двадцать три тысячи триста сорок три) рубля.
7.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: Получатель платежа: АО «Новые информационные сервисы» ИНН: 7725752265 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810800000024981 Банк: Филиал Центральный Банка ВТБ (ПАО) БИК: 044525411 Корр. Счет: 30101810145250000411 Назначение платежа ОБЯЗАТЕЛЬНО! «Задаток для участия в торгах №_____лот №__Должника: ФИО»
8.	Шаг аукциона	5% от начальной цены: Лот № 1: 8 850 (Восемь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей. Лот № 2: 1 345 (Одна тысяча триста сорок пять) рублей. Лот № 3: 5 945 (Пять тысяч девятьсот сорок пять) рублей. Лот № 4: 19 800 (Девятнадцать тысяч восемьсот) рублей. Лот № 5: 5 835 (Пять тысяч восемьсот тридцать пять) рублей 75 копеек.
9.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества не публикуется в газете «Коммерсантъ», а размещается только на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов (<i>не менее 25 рабочих дней</i>). Текст сообщения должен содержать следующие сведения: – сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; – сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); – порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; – размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; – начальная цена продажи имущества; – величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");

		– порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; – порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; – сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; – сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
10.	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно- аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
11.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
12.	Определение участников торгов	Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении

		участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: – заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; – представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; – поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
13.	Порядок проведения торгов	В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона". Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если: а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене; б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене; в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.
14.	Подведение результатов торгов	Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме

		электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения. Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.
15.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
16.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
17.	Условия оплаты имущества	Победитель торгов, либо лицо, имеющее преимущественным право покупки перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным в сообщении о реализации имущества. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
18.	Оформление договора купли-продажи имущества	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: – сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; – цена продажи имущества; – порядок и срок передачи имущества покупателю; – сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; – иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
19.	Проведение повторных торгов	В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с

		единственным участником торгов, для заключения договора купли- продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.
20.	Продажа имущества посредством публичного предложения	В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10 (десять) % от начальной цены, установленной на публичных торгах. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 5 (Пять) рабочих дней. Размер задатка – 20 (Двадцать) % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Цена отсечения – 10 (Десять) % от начальной цены, установленной на публичных торгах. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения не публикуется в газете «Коммерсантъ», а размещается только на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не

определен победитель торгов.

Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке:

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;
- окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;
- окончания периода проведения торгов.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;
- получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;
- окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах, при отсутствии заявок на участие в торгах.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании

		торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
21.	Заключительное положение	В случае не заключения Договоров купли - продажи имущества должника в определенные настоящим Положением сроки или при отсутствии желающих заключить Договор купли - продажи имущества должника, финансовый управляющий, в порядке п. 5 ст. 213.26 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127 - ФЗ от 26.10.2002 г., предлагает конкурсным кредиторам принять вышеуказанное имущество в счет погашения своих требований должника, в ходе процедуры реализации имущества должника в рамках процедуры банкротства физического лица. В случае не поступления в адрес финансового управляющего намерения от кредиторов о принятии вышеуказанного имущества в счет погашения своих требований в течении 30 календарных дней с момента отправки и/или публикации данного предложения по итогам торгов, считается что кредитором заявлен отказ от принятия вышеуказанного имущества в счет погашения своих требований. В случае отказа кредиторов от принятия имущества, имущество передается по акту приема-передачи должнику в полное его распоряжение.
22.	Преимущественное право покупки	В соответствии с действующим законодательством участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли. В соответствии с особым порядком продажи доли в праве общей собственности, установленным в связи с вынесением Конституционным Судом РФ Постановления от 16.05.2023 N 23-П, в целях предоставления возможности другим участникам долевой собственности воспользоваться преимущественным правом покупки, финансовый управляющий направляет другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене продажи имущества на торгах. Указанное предложение подлежит направлению по истечении двух месяцев с момента включения сведений об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве либо после утверждения судом разногласия к нему. При наличии согласия финансовый управляющий заключает договор купли-продажи имущества с соответствующим участником долевой собственности. В случае отказа сосособственника от реализации преимущественного права покупки принадлежащей должнику доли в праве общей собственности, или отсутствия волеизъявления сосособственника на реализацию указанного права в течение 1 (одного) месяца с момента получения предложения о приобретении имущества, имущество подлежит продаже путем проведения торгов в соответствии Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения не применяется. В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", при продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения субъект Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, муниципальное образование имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд. В целях соблюдения преимущественного права на покупку доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при возмездном отчуждении такой доли участником долевой собственности, финансовый управляющий на основании статьи 8 настоящего Федерального закона обязан известить в письменной форме высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления о

