

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

г. Москва

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «УК «Канопус альфа Киля»** (ОГРН: 1047796357080, ИНН: 7709546152, КПП: 771801001, адрес 107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120, телефон: +7 (495) 724-83-27, e-mail: ukcanopus@mail.ru), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, адрес сайта в сети «Интернет» <http://bankrot.fedresurs.ru>, размещена информация о торгах по продаже имущества, принадлежащего Симоненко Павлу Владимировичу (ИНН: 504015545760, СНИЛС 124-358-936 66; адрес: 140140, Московская обл., Раменский р-н, п. Удельная, д. 90, кв. 21«А» (117342, г. Москва, ул. Островитянова, д. 53, кв. 467); дело о банкротстве № А40-75034/23-171-157Ф Арбитражного суда города Москвы).

Имущество, выставленное на торги:

**Лот № 1 «Доля в уставном капитале ООО «ГринТурф» (ОРГН: 1137746240609; ИНН: 7722803730) в размере 270 000 (Двести семьдесят тысяч) руб.»**

Начальная цена продажи без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации):  
8 665 866 (Восемь миллионов шестьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот шестьдесят шесть) руб. 00 коп.

**Лот № 2 «Доля в уставном капитале ООО «НЭКОМ» (ОРГН: 1177746407178; ИНН: 7743205530) в размере 3 000 (Три тысячи) руб.»**

Начальная цена продажи без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации):  
11 070 000 (Одиннадцать миллионов семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов за Лот № \_\_\_\_ задаток в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота, что составляет сумму:

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

получатель: ООО «УК «Канопус альфа Киля»,

ИНН: 7709546152; КПП: 771801001;

р/с 40702810700220000728 ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,

к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

Назначение платежа: «Задаток, Лот № \_\_\_\_, Должник Симоненко П.В.»

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего договора денежных средств на счет, указанный в п. 1.2. настоящего договора в течение срока, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты получения протокола подведения итогов торгов заключить договор купли-продажи имущества, указанного в преамбуле настоящего договора, именуемый в дальнейшем «Договор купли-продажи», при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи перечисленный

Претендентом задаток не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента Победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

**Общество с ограниченной ответственностью  
«УК «Канопус альфа Киля»**

Адрес:

107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120.

Телефон:

+7 (495) 724-83-27

E-mail:

ukcanopus@mail.ru

ОГРН:

1047796357080

ИНН:

7709546152

КПП:

771801001

р/с 40702810700220000728

ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,

к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

Претендент:

Адрес:

Телефон/факс: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

КПП: \_\_\_\_\_

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

\_\_\_\_\_  
МП

/ Егоров В.В.

\_\_\_\_\_/