

## ДОГОВОР ТРЕБУЕТ НОТАРИАЛЬНОГО УДОСТОВЕРЕНИЯ

### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

**Финансовый управляющий Симоненко Павла Владимировича** (ИНН: 504015545760, СНИЛС 124-358-936 66; адрес: 140140, Московская обл., Раменский р-н, п. Удельная, д. 90, кв. 21»А» (117342, г. Москва, ул. Островитянова, д. 53, кв. 467)) **Воробьева Анна Сергеевна** (ИНН: 772619558528; СНИЛС 143-426-193 43; адрес: 107564, г. Москва, а/я 46, Воробьевой А.С.), именуемый в дальнейшем «Продавец», действующего на основании Решения от 15 ноября 2023 г. и Определения от 13 марта 2024 г. Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-75034/23-171-157Ф, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, на основании результатов торгов в электронной форме проведенных на электронной торговой площадке АО «НИС» (адрес в сети интернет www.nistr.ru) торговая процедура «Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене № \_\_\_\_\_», проводимая в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» на основании Протокола о результатах проведения торгов «Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене № \_\_\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г., действуя добровольно, составили и заключили настоящий договор купли-продажи о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящим Продавец продаёт Покупателю, а Покупатель принимает и обязуется оплатить на условиях, определяемых настоящим Договором долю в уставном капитале

или

**«Доля в уставном капитале ООО «ГринТурф» (ОГРН: 1137746240609; ИНН: 7722803730) в размере 270 000 (Двести семьдесят тысяч) руб.»**

Общество с ограниченной ответственностью «ГринТурф»  
ООО «ГринТурф»  
ОГРН: 1137746240609;  
ИНН: 7722803730; КПП: 772201001;  
адрес (место нахождения): 109029, г. Москва, Михайловский пр., д. 3, стр. 66, ЭТ 2, ПОМ. 1, КОМ. 29.  
Размер доли (в рублях): 270 000 (Двести семьдесят тысяч) руб.  
Размер доли (в процентах): 27 (Двадцать семь).

или

**«Доля в уставном капитале ООО «НЭКОМ» (ОГРН: 1177746407178; ИНН: 7743205530) в размере 3 000 (Три тысячи) руб.»**

Общество с ограниченной ответственностью «Новая электронная компания»  
ООО «НЭКОМ»  
ОГРН: 1177746407178;  
ИНН: 7743205530; КПП: 774301001;  
адрес (место нахождения): 125315, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 80, кв. 37.  
Размер доли (в рублях): 3 000 (Три тысячи) руб.  
Размер доли (в процентах): 30 (Тридцать).

1.2. Стоимость Доли: \_\_\_\_\_.

## **2. ГАРАНТИИ ПРОДАВЦА**

2.1. Продавец гарантирует, что отчуждаемая им Доля полностью оплачена, не продана, не заложена, в споре, под запрещением (арестом) не состоит и не обременена никакими другими правами третьих лиц.

2.2. Продавец принимает на себя обязательство возместить Покупателю все расходы, возникшие в результате исков, требований, судебных решений (включая судебные издержки и расходы на юриста), а также убытки, которые Покупатель и (или) Общество могут понести вследствие нарушения гарантий и обязательств Продавца, содержащихся в настоящем Договоре.

## **3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Доли, указанной в п. 1.1.3 настоящего договора, в течение 30 (Тридцать) рабочих дней с момента заключения настоящего договора.

Оплата по настоящему Договору производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

## **4. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ОБЩЕСТВА**

4.1. Покупатель обязуется в течение 3 (Три) рабочих дней, следующих за днем оплаты настоящего договора предоставить в Общество и ФНС все необходимые документы для внесения изменений в учредительные документы Общества и их государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Изменения учредительных документов приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации в уполномоченном государственном регистрационном органе.

В случае, если государственная регистрация соответствующих изменений в учредительные документы Общества не состоится по причинам, вызванным действиями Продавца или отказом уполномоченного государственного регистрационного органа на законных основаниях, настоящий Договор может быть расторгнут Покупателем в одностороннем порядке.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.1. настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления о расторжении настоящего договора Покупателю по адресу, указанному в ст. 7 настоящего договора; при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает право на возврат внесенного задатка. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

Уведомление об отказе в получении Имущества Покупатель направляет Продавцу по адресу: 107564, г. Москва, а/я 46, Воробьевой А.С.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

## **6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему договору составляются в письменной форме и подписываются должным образом уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами обязательств, вытекающих из положений настоящего Договора.

6.4. Настоящий договор составлен и подписан в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, другой у Продавца, третий экземпляр предоставляется руководству Общества, четвёртый в ФНС.

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

**Финансовый управляющий  
Симоненко Павла Владимировича  
Воробьёва Анна Сергеевна**

Почтовый адрес:

107564, г. Москва, а/я 46, Воробьёвой А.С.

Телефон:

E-mail:

**Реквизиты для платежа:**

получатель: Симоненко Павел Владимирович

ИНН: 504015545760; КПП: 0;

р/с 40817810450175505380

филиал «Центральный» ПАО «СОВКОМБАНК»,

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

Покупатель:

Адрес:

Телефон/факс:

E-mail:

ОГРН:

ИНН:

КПП:

**ПОДПИСИ:**

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР ТРЕБУЕТ НОТАРИАЛЬНОГО УДОСТОВЕРЕНИЯ**