

# Паскальной Денис Станиславович

процедура реализации имущества гражданина

№ судебного дела А27-15524/2023

**Финансовый управляющий - Саблина Дарья Андреевна**

Почтовый адрес: 630005, г. Новосибирск, а/я 1,

Эл. почта: [sablinada@mail.ru](mailto:sablinada@mail.ru)

Тел. 8-923-170-21-28

07.10.2024г.

## Акт оценки имущества гражданина-должника Паскального Д.С.

Настоящее решение об оценке имущества должника основано на описи имущества должника от 07.10.2024г., с учетом всего выявленного на данный момент имущества и имущественных прав должника, возможных к реализации (кроме предметов обычной домашней обстановки и обихода, вещей индивидуального пользования (одежда, обувь и другие) – обладающих иммунитетом от взыскания, с учетом ст. 446 ГПК РФ, п.1, п.3 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Финансовый управляющий гражданина – должника Паскального Д.С., произвел оценку не залогового имущества, зарегистрированного за Должником и пришел к следующим выводам о стоимости имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Рыночная стоимость за ед. (руб.)	Примечание
1	Нежилое помещение площадью 24,6 кв.м. расположенного по адресу: Россия, Кемеровская область, г.Новокузнецк, Центральный район, ул.Кузнецова, № 10, корпус 3, гараж 52. Кадастровый номер: 42:30:0101001:4716	1	96 531,14	Не является совместно нажитым имуществом.
	<b>ИТОГО</b>	<b>1</b>	<b>96 531,14</b>	-

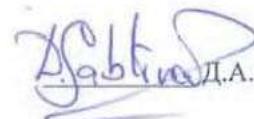
В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оценка имущества гражданина проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

### Приложения:

- Выписка из ЕГРН в отношении гражданина – должника от 28.05.2024г. за №КУВИ-001/2024-142770539.
- Информация о кадастровой стоимости нежилого помещения.
- Фотография гаража.

Финансовый управляющий  
гражданина - должника  
Осокина А.А.

 Д.А. Саблина

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Кемеровской области - Кузбассу  
полное наименование органа регистрации прав

28.05.2024г.

№ КУВИ-001/2024-142770539

На основании запроса от 27.05.2024, поступившего на рассмотрение 27.05.2024, сообщаем, что правообладателю Паскальной Денис Станиславович, дата рождения: 11.09.1990; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 32 10 № 896921 от 15.09.2010 выдан: Отделением в Куйбышевском районе ОУФМС России по Кемеровской обл. в гор. Новокузнецке; СНИЛС: 148-966-352 24; адрес места жительства или места пребывания: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Кутузова, д. 68, кв. 69., в период с 01.09.2020 по 27.05.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	42:30:0101001:4716
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Россия, Кемеровская область, г.Новокузнецк, Центральный район, ул.Кузнецова, № 10, корпус 3, гараж 52
		Площадь:	24.6
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	08.05.2018
		номер государственной регистрации:	42:30:0101001:4716-42/006/2018-1
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи гаража, выдан 24.04.2018
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2		Получатель выписки	Саблина Дарья Андреевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			



**Росреестр**  
Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН:  
**8 (800) 100-34-34**  
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ  
по противодействию коррупции  
**8 (800) 100-18-18**

Будьте с нами: [Вконтакте](#) [RSS](#)

[ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ](#) | [СЕРВИСЫ](#) | [ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА](#) | [ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ](#)

Сервисы > Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

## Фонд данных государственной кадастровой оценки

## СЕРВИСЫ

Проверка  
состояния запроса  
online

Проверка  
электронного  
документа

Сервис  
формирования  
квитанции

Публичная  
кадастровая карта

Получение сведений  
из Фонда данных  
государственной  
кадастровой  
оценки

[Выйти из поиска](#)

Информация о кадастровой стоимости объекта недвижимости: 42:30:0101001:4716

### Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости

▶ Дата определения КС	▶ Кадастровая стоимость (руб.)	▶ Дата внесения сведений о КС	▶ Дата применения КС	▶ Основания определения КС	▶ Наименование процедуры определения КС
01.01.2023	<a href="#">96 531,14</a>	-	-	Очередная ГКО	ГКО зданий, помещений, сооружений, ОНС, м/м Кемеровской области-Кузбасса в 2023 г.

### Диаграмма приведённых в таблице кадастровых стоимостей объекта недвижимости

