**Договор о задатке № \_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Финансовый управляющий Шагидиловой Альбины Ахмедовны (д.р./м.р.:31.07.1981, пос. Ленинкент гор. Махачкала , СНИЛС 11975937105, ИНН 056003969702, адрес: 629603, Ямало-Ненецкий А. Окр., г. Муравленко ул. Пионерская д. 28, кв. 16), Демидов Антон Викторович (ИНН 570204523208, СНИЛС 174491927 02) - член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких юнг, д. 7, оф. 1004), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Дагестан от 31.01.2024 г. по делу № А15-9867/2023, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

*Лот №1: Вид объекта Здание Кадастровый номер 05:33:000009:715 Адрес (местоположение) Республика Дагестан, р-н Шамильский, с Гоор Назначение Жилое Площадь, м2 51.4 Вид права: Собственность*

*Вид объекта Земельный участок Кадастровый номер 05:33:000009:708 Местоположение Республика Дагестан, р-н Шамильский, с. Гоор Площадь, м2 70, Уточненная площадь, погрешность 3.0 Виды разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства Вид права: Собственность (далее – «Имущество»).*

Претендент перечисляет задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества (***далее – «Задаток»***), на расчетный счет: Получатель: Шагидилова Альбина Ахмедовна Счет получателя: 40817810850190239820 Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" ИНН: 4401116480 КПП: 544543001 Кор. счет: 30101810150040000763 БИК: 045004763.

1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи Имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет, указанный в п. 1 Договора.

3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

4. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях: отказа Претендента от участия в торгах; принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах; объявления торгов несостоявшимися, непризнания Претендента победителем торгов.

5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях: победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов; победы Претендента на торгах и дальнейшего незаключения им договора купли-продажи с финансовым управляющим в установленные сроки, а также в случае неперечисления денежных средств в оплату лота в установленные сроки; если Претендент на торгах не выразил согласия приобрести лот по стартовой цене, и лот на этих торгах не был продан.

6. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности.

**Место нахождения и банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** | |
| *Финансовый управляющий Шагидиловой Альбины Ахмедовны (д.р./м.р.:31.07.1981, пос. Ленинкент гор. Махачкала , СНИЛС 11975937105, ИНН 056003969702, адрес: 629603, Ямало-Ненецкий А. Окр., г. Муравленко ул. Пионерская д. 28, кв. 16), Демидов Антон Викторович (ИНН 570204523208, СНИЛС 174491927 02, адрес для корреспонденции: 101000, г. Москва, а/я 600)*  *Получатель: Шагидилова Альбина Ахмедовна*  *Счет получателя: 40817810850190239820*  *Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"*  *ИНН: 4401116480*  *КПП: 544543001*  *Кор. счет: 30101810150040000763*  *БИК: 045004763*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Демидов А.В.* | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |