

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет общий порядок, сроки и условия продажи имущественного права должника – гр. Смирнова Алексея Александровича (дата рождения 31.01.1975 г., место рождения: гор. Новгород, ИНН: 532106689940, СНИЛС: неизвестен, регистрация по месту жительства: 173000, Великий Новгород, ул. Германа, д.13, кв. 38), решением Арбитражного суда Новгородской области от 22.12.2022 г. (резолютивная часть объявлена 21.12.2022) по делу № А44-7066/2021 признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.

1.2. Настоящее положение разработано в соответствии с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», Гражданского кодекса РФ, и вступает в силу с момента его утверждения Арбитражным судом.

1.3. В соответствии с условиями настоящего положения подлежит продаже следующее имущество, включенное в конкурную массу Должника (далее именуемое – «имущество»):

№ лота	Наименование	Количество объектов (в единицах)	Оценочная стоимость (руб.)
1	- Право требования, установленное Определением Арбитражного суда Новгородской области по делу А44-5475/2023 от 18.03.2024 г., вступившим в законную силу (в полном объеме).	1	4 657 789,06 руб

1.4. Ознакомиться с правоустанавливающими документами на имущественное право возможно по месту нахождения Финансового управляющего: 129164, г. Москва, ул. Ярославская, д. 8, корп. 5, офис 614.

2. Торги

2.1. Продажа имущественного права Должника осуществляется путем проведения Публичного предложения (**Минутя открытые электронные торги в форме аукциона в целях экономии времени и уменьшения расходов, связанных с организацией и проведением торгов**) в соответствии с настоящим Положением, законом РФ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23 июля 2015 г., и опубликованным в соответствии с ними сообщением о проведении торгов.

Форма представления предложений о цене на аукционе: закрытая

2.2. Торги проводятся Оператором электронной площадки: Электронная торговая площадка «Новые Информационные Сервисы» (АО «НИС» ОГРН 1127746228972; ИНН 7725752265), <http://www.nistp.ru/>

Организатор торгов: Финансовый управляющий

2.3. - Начальная цена продажи на торгах в форме публичного предложения: **4 657 789 (четыре миллиона шестьсот пятьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят девять), 06 руб.**

Цена установлена в соответствии с п. 2 ст. 213.26 закона 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

2.4. Задаток для участия в торгах: 10% начальной цены продажи, установленной для первых и вторых торгов. Порядок уплаты и возврата задатка определяется п. 5 настоящего Положения.

2.5. Срок продажи имущественного права Должника: Начальная цена устанавливается на 7 (семь) календарных дней на 1 (первый) период торгов. В случае отсутствия действительных заявок цена последовательно снижается на 10% от начальной цены каждый 8 (восьмой) календарный день на последующие 9 (девять) периодов торгов. В случае отсутствия действительных заявок по прошествии указанных периодов торгов, цена последовательно снижается на 1% от начальной цены каждый 8 (восьмой) календарный день на последующие 9 (девять) периодов торгов. Количество периодов торгов – 19. Цена отсечения: 46 577 (сорок шесть тысяч пятьсот семьдесят семь), 89 руб.

Заявка на участие в торгах, проводимых посредством продажи имущественного права Должника путем Публичного предложения, должна содержать предложение о цене имущества Должника, которая должна быть не меньше начальной цены имущества Должника, предусмотренной для соответствующего периода торгов. Если, при продаже имущества посредством Публичного предложения к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества Должника не ниже установленной начальной цены для соответствующего периода торгов, торги считаются состоявшимися, а Победителем торгов признается данный участник.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущественного права Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для соответствующего периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.

2.6. С даты определения Победителя торгов по продаже имущественного права Должника торги прекращаются.

3. Участие в торгах

3.1. В целях участия в торгах Заявитель должен зарегистрироваться на электронной площадке на сайте в сети Интернет по адресу <http://www.nistp.ru/>, подать заявку на участие в торгах и документы в соответствии с регламентом Оператора электронной площадки и сообщением о проведении торгов.

Заявки и документы принимаются в электронном виде подписанные ЭЦП должностного лица заявителя (для юр. лиц) или ЭЦП заявителя (для физ. лица).

3.2. Решение Организатора торгов о допуске Заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним

документы, которые соответствуют требованиям, установленным законом 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным законом 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.3. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя - Финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Заявка на участие в торгах, проводимых в форме Публичного предложения, должна также содержать предложение о цене имущества должника, которая должна быть не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной в соответствии с настоящим Положением и сообщением о продаже имущества для соответствующего периода продажи.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя),

- документы, удостоверяющие личность (для физического лица),

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

4. Порядок подведения итогов торгов и оформление договора купли-продажи

4.1. Решение об определении Победителя торгов или о признании их несостоявшимися принимается в день подведения результатов торгов Организатором

торгов. Решение об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Проект протокола о результатах проведения торгов или проект решения о признании торгов несостоявшимися формируется Оператором электронной площадки по итогам торгов с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки и направляется Организатору торгов для подписания.

Организатор торгов подписывает протокол или решение квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития и для рассылки всем участникам торгов в форме электронного сообщения.

4.2. Продажа имущественного права оформляется договором уступки прав требования (цессии) имущественного права Должника, который заключает Финансовый управляющий с Победителем торгов, по цене предложенной победителем на соответствующем этапе торгов.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора уступки прав требования (цессии) в течение пяти дней со дня получения предложения Финансового управляющего о заключении такого договора Финансовый управляющий предлагает заключить договор уступки прав требования (цессии), предложившему наиболее высокую цену Имуущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

В случае если Победитель торгов не исполнил свое обязательство по оплате стоимости имущества в срок, предусмотренный договором уступки прав требования (цессии) имущественного права Должника, договор считается расторгнутым, и Финансовый управляющий предлагает заключить договор уступки прав требования (цессии), предложившему наиболее высокую цену Имуущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5. Порядок оплаты

5.1. Оплата имущества Должника производится в два этапа.

Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток, который является обеспечением обязательств участника торгов заключить договор уступки прав требования (цессии) в случае признания этого участника Победителем торгов, а также обеспечением обязательств по оплате имущества Должника в соответствии с заключенным договором уступки прав требования (цессии).

Размер задатка: 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества Должника, установленной для соответствующего этапа (периода) торгов.

Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущественного права Должника (соответствующего лота).

Остаток цены имущественного права Должника Победитель обязан внести не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора уступки прав требования (цессии) на счет Должника, указанный Организатором торгов в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке и в договоре уступки прав требования (цессии).

В случае, если Победитель торгов не внес оставшуюся часть оплаты в срок, предусмотренный договором уступки прав требования (цессии), договор считается расторгнутым и внесенный задаток не возвращается.

5.2. Задаток вносится на счет Должника, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о проведении торгов, проводимых на электронной площадке, а также в договоре о задатке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет Должника, до даты окончания приема заявок на участие в торгах по соответствующему этапу (периоду) торгов.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов (если он определен), в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.

Задаток не возвращается Победителю торгов если он отказался или уклонился от подписания договора уступки прав требования (цессии) течение пяти дней со дня получения предложения Финансового управляющего, а также в случае, если договор уступки прав требования (цессии) считается расторгнутым в связи с нарушением обязательства Победителя торгов оплатить стоимость имущественного права в срок, предусмотренный договором.

5.3. Денежные средства, вырученные от продажи имущественного права Должника, включаются в состав имущества Должника и составляют конкурсную массу.

6. Передача имущественного права

6.1. Передача Имущественного права Финансовым управляющим и принятие его Покупателем (Победителем торгов) осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Передача имущественного права Покупателю осуществляется после полной оплаты имущества Должника в соответствии с договором купли-продажи.

**Финансовый управляющий
Должника Смирнова А. А.**



М. Г. Левин