

ПРОЕКТ Договора купли-продажи

г. Киров

«__» _____ 2025 года.

Лопатин Александр Германович в лице финансового управляющего Смышляева Евгения Владимировича, именуемого в дальнейшем «Финансовый управляющий», действующего на основании Определения Арбитражного суда Кировской обл. от 26.09.2024г. по делу № А28-3900/2021 с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны с одной стороны,

и _____ в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, именуемое (-ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия Договора

1.1 Предметом настоящего договора является продажа имущества Лот № - _____.

Приннадлежащие продавцу на праве собственности (далее имущество).

1.2. В соответствии с Протоколом от «__» _____ 2025 г. об итогах торгов продавец продает имущество, а покупатель принимает по цене, установленной итогами проведенных торгов.

1.3 Проданное Имущество является конкурсной массой, возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

2. Покупная цена, уплата.

2.1. Цена Имущества составляет _____ (_____) руб. 00 коп. Оплата цены Имущества осуществляется Покупателем в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора.

2.2. В случае невыполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества в установленный срок, настоящий договор расторгается в одностороннем порядке, о чем стороны договариваются путем подписания настоящего договора, дополнительного соглашения не требуется.

3. Передача имущества

3.1 Продавец обязуется в 5-дневный срок с момента поступления всей суммы передать покупателю продаваемое имущество по Акту приема-передачи.

3.2. Право собственности на имущество, переходит от продавца к покупателю в момент подписания акта приема-передачи.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и прекращает свое действие по исполнению сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.

5.2. В случае расторжения настоящего договора по основаниям, предусмотренным в п.2.2. Продавец освобождается от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

5.3. Спорные вопросы решаются, по возможности, соглашением сторон, при не достижении согласия - в судебном порядке.

5.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу; по экземпляру Продавцу и Покупателю.

ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Адреса и реквизиты сторон:

Финансовый управляющий Лопатина Александра Германовича (ИНН 434600280131)

Смышляев Е.В.

№ 40817810250189359421 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, к/с 30101810150040000763

Финансовый управляющий

_____ Е.В.Смышляев

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ / _____ /