

# ПРОЕКТ Договора купли-продажи

г. Киров

«\_\_\_» 2025 года.

Лопатин Александр Германович в лице финансового управляющего Смышляева Евгения Владимировича, именуемого в дальнейшем «Финансовый управляющий», действующего на основании Определение Арбитражного суда Кировской обл. от 26.09.2024г. по делу № А28-3900/2021 с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны с другой стороны,

и \_\_\_\_\_ в  
лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей)  
на основании \_\_\_\_\_,  
именуемое (-ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий  
Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет и общие условия Договора

- 1.1 Предметом настоящего договора является продажа имущества Лот № -  
\_\_\_\_\_. Принадлежащие продавцу на праве собственности (далее имущество).  
1.2 В соответствии с Протоколом от «\_\_\_» 2025 г. об итогах торгов продавец продает имущество, а покупатель принимает по цене, установленной итогами проведенных торгов.  
1.3 Проданное Имущество является конкурсной массой, возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

## 2. Покупная цена, уплата.

- 2.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.  
00 коп. Оплата цены Имущества осуществляется Покупателем в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора.  
2.2. В случае невыполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества в установленный срок, настоящий договор расторгается в одностороннем порядке, о чем стороны договариваются путем подписания настоящего договора, дополнительного соглашения не требуется.

## 3. Передача имущества

- 3.1 Продавец обязуется в 5-дневный срок с момента поступления всей суммы передать покупателю продаваемое имущество по Акту приема-передачи.  
3.2. Право собственности на имущество, переходит от продавца к покупателю в момент подписания акта приема-передачи.

## 4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и прекращает свое действие по исполнении сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.  
5.2. В случае расторжения настоящего договора по основаниям, предусмотренным в п.2.2. Продавец освобождается от исполнения своих обязательств по настоящему договору.  
5.3. Спорные вопросы решаются, по возможности, соглашением сторон, при не достижении согласия - в судебном порядке.

5.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу; по экземпляру Продавцу и Покупателю.

#### ПОДПИСИ СТОРОН

##### ПРОДАВЕЦ

Адреса и реквизиты сторон:

Финансовый управляющий Лопатина Александра Германовича (ИНН 434600280131)

Смышляев Е.В.

№ 40817810250189359421 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, к/с 30101810150040000763

Финансовый управляющий

---

Е.В.Смышляев

##### ПОКУПАТЕЛЬ:

---

/ \_\_\_\_\_ /