

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, о сроках, об условиях продажи имущественных прав ООО «Долголетие» путем проведения торгов в форме публичного предложения

10.07.2024

Наименование должника, собственника имущества	ООО «ДОЛГОЛЕТИЕ», ОГРН 1151101009531, ИНН 1106032036
Ф.И.О. конкурсного управляющего и наименование СРО, членом которого является управляющий.	Таратуто Иван Петрович (ИНН 434529833579, СНИЛС 076-529-595-10. № в реестре 7659). НП СРО АУ «Развитие» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, адрес: 105005, г. Москва, Варшавское ш, д. 1, стр. 1-2, ком. 36).
Адрес должника	Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, 21/12А
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Коми
Номер дела о банкротстве	А29-6967/2023

1. Общие положения

1.1 Настоящие Положение о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущественных прав (далее также – имущество, дебиторская задолженность) ООО «ДОЛГОЛЕТИЕ» (далее по тексту - Положение) определяет порядок, сроки, условия и цену продажи имущественных прав ООО «Долголетие» (далее также - Должник).

1.2. Продажа имущественных прав Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее- Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495) и настоящим Положением путем проведения открытых по составу участников торгов в форме публичного предложения.

1.3. Торги по продаже имущественных прав Должника проводятся в электронной форме с использованием Электронной площадки размещенной на сайте <http://www.nistp.ru/> в сети Интернет, оператором которой является АО «НИС» (ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265) (далее – Оператор площадки).

1.4. Продавцом имущества является Должник в лице конкурсного управляющего Должника (далее - Продавец).

1.5. Функции по организации торгов осуществляются конкурсным управляющим.

Компетенция Организатора торгов определена Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

2. Предмет торгов и начальная цена.

2.1. Предметом торгов являются имущественные права должника:

№ лота	Наименование дебитора	Сумма задолженности, руб.	Начальная цена, руб.	Минимальная цена, руб.	Примечание
1.	АО «Усинскгеонефть»	9469493,24	9469493,24	189389,86	Определением Арбитражного суда Республики Коми от 18.06.2024 по делу №А29-5327/2019 (Р-36870/2024) установлено, что требования ООО «Долголетие» в размере 4 704 260,45 руб. подлежат отнесению в пятую очередь реестра текущих платежей АО «Усинскгеонефть». На Определение суда подана апелляционная жалоба. В случае удовлетворения апелляционной жалобы размер права требования, выставляемый на торги может быть уточнен.

3. Место, форма и время представления заявок для участия в торгах

3.1. Место представления заявок для участия в торгах - электронный адрес www.nistr.ru, размещенный в сети интернет.

3.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа.

3.3. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

3.4. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать:

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

3.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов, предусмотренных п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

3.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

3.7. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания периода.

3.8. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

4. Задаток

4.1. Размер задатка для участия в торгах путем публичного предложения составляет 10 % с цены предложения действительной для периода, в который поступила заявка.

4.2. Сумма задатка в указанном в п. 4.1. размере должна быть зачислена на расчетный счет до момента подачи заявки на участие в торгах.

4.3. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на банковский счет Должника, указанный в сообщении о торгах.

5. Торги в форме публичного предложения.

5.1. Продажа дебиторской задолженности путем публичного предложения, минуя первые и повторные торги, является целесообразной в виду того, что она не может быть оценена выше ее номинальной стоимости.

5.2. Продажа имущества на торгах посредством публичного предложения осуществляется с учетом следующих условий:

- начальная цена продажи имущества/лота должника посредством публичного предложения устанавливается равной сумме задолженности;
- величина снижения начальной цены продажи имущества должника (шаг снижения) и срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена (период снижения цены) указаны в таблице:

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества (в рабочих днях)	Величина снижения начальной цены продажи имущества (в процентах от начальной цены продажи) на этапе торгов	Цена продажи имущества на этапе снижения цены (в процентах от начальной цены продажи)
25	-	100%
3	7%	93%
3	7%	86%
3	7%	79%
3	7%	72%
3	7%	65%
3	7%	58%
3	7%	51%
3	7%	44%
3	7%	37%
3	7%	30%
3	7%	23%
3	7%	16%
3	7%	9%
3	7%	2%

- размер задатка для участия в торгах в форме публичного предложения – **10 (десять) процентов** от текущей цены на периоде снижения цены по лоту. Сумма задатка в указанном размере должна быть зачислена на расчетный счет до момента подачи заявки на участие в торгах;
- минимальная цена продажи имущественных прав составляет **2%** от начальной продажной цены имущества/лота;
- рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном законодательством о несостоятельности (банкротстве);

- победителем торгов на приобретение имущественных прав должника признается участник торгов по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества/лота должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества/лота должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения;
- в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества/лота должника, но не ниже начальной цены продажи имущества/лота должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов на приобретение имущества/лота должника признается участник торгов, предложивший максимальную цену за этот лот;
- в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества/лота должника, но не ниже начальной цены продажи имущества/лота должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов на приобретение имущества/лота должника признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения;
- с даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

5.3. В случае уклонения победителя торгов по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения от подписания договора купли-продажи (уступки права требования), оплаты имущества/лота, принятия документов и имущественных прав по лоту в установленный настоящим договором срок, а также в случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися - по решению конкурсного управляющего данное имущество/лот может быть предложено следующим участникам торгов на данном периоде торгов, или выставляется на повторные торги посредством публичного предложения по начальной цене, установленной на момент проведения предыдущих торгов посредством публичного предложения.

6. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон

6.1. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (уступки права требования) имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

6.2. Обязательными условиями договора купли-продажи (уступки права требования) имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества/лота

6.3. Договор купли-продажи (уступки права требования) имущества/лота должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю только после полной оплаты

покупателем цены имущества/лота путем перечисления денежных средств на счет Должника, указанный в сообщении о торгах.

Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи (уступки права требования) обязан подписать договор купли-продажи (уступки права требования) имущества/лота.

6.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора внесенный задаток ему не возвращается.

6.5. Передача имущества/лота конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому соответствии с законодательством Российской Федерации после полной оплаты имущества /лота.

6.6. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа или уклонения победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи (уступки права требования) имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

6.7. В случае уклонения победителя торгов (или лица, которому в случае отказа или уклонения победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи (уступки права требования) имущества/лота) от оплаты в срок, указанный в п. 6.6 данного Положения, договор купли-продажи расторгается. Задаток Победителю торгов не возвращается.

6.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи (уступки права требования) в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора купли - продажи от конкурсного управляющего, конкурсный управляющий в срок 5 (Пять) дней вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота путем направления заказного письма участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене.

6.9. Вырученные от реализации имущества денежные средства распределяются в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве.

Конкурсный управляющий
ООО «Долголетие»



Таратуто И.П.