

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных
арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 финансового управляющего от «25» декабря 2024г.
о проведении торгов в форме публичного предложения по Лоту №1**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу № А35-3879/2023 от «22» июня 2023г. о введении в отношении Чернышевой (Кручининой) Надежды Валерьевны (дата рождения: 04.08.1981, место рождения: гор. Глухов Сумской области УССР, СНИЛС 116-682-384 71, ИНН 463200216876, зарегистрирован по адресу: 305029, Курская обл., г. Курск, ул. Красный Октябрь, д. 10, пом. 9) процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

20 декабря 2024г. в соответствии с утвержденным Определением Арбитражного суда Курской области Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации Чернышевой (Кручининой) Надежды Валерьевны Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistp.ru/>, проведены повторные торги имущества должника, а именно, Лот №1: 1/5 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 46:28:170502:106; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/5; Категория земель: Земли населенных пунктов; Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для ведения личного подсобного хозяйства; Местоположение: Курская область, Щигровский район, с/с Титовский, д. Басово; Площадь (кв. м.): 5000; Дата государственной регистрации: 21.08.2015; Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка, выдан 05.08.2015 года, Акт приема-передачи земельного участка, выдан 05.08.2015 года; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано; 1/5 доля в праве общей долевой собственности на жилое здание с кадастровым номером: 46:28:170502:241; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/5; Наименование: Жилой дом; Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Жилое; Местоположение: Курская область, Щигровский район, с/с Титовский, д. Басово; Площадь (кв. м.): 52,8; Дата государственной регистрации: 21.08.2015; Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи жилого дома, выдан 05.08.2015 года, Передаточный акт, выдан 05.08.2015 года; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.

Финансовым управляющим первые и повторные торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

В соответствии с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина: В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися и при установлении оснований, предусмотренных п. 3.37 настоящего Положения, также в случае если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения, в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с момента окончания срока, предусмотренного п. 3.37 настоящего Положения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3.5 настоящего Положения, указываются:

-величина снижения начальной цены продажи имущества должника - **10 % от начальной цены.**

-срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – **5 (пять) рабочих дней.**

-предельное количество периодов последовательного снижения начальной цены – **5 (пять).**
По окончании пятого периода снижения цены – торги посредством публичного предложения завершаются.

Первоначальная стоимость имущества, предложенного к продаже посредством публичного предложения составляет его продажную стоимость на повторных торгах.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Торги в форме публичного предложения проводятся до момента реализации имущества, либо окончания предельного количества периодов снижения первоначальной цены, установленных настоящим Положением.

В связи с этим, принимаю решение о проведении торгов имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу посредством публичного предложения, с начальной ценой имущества установленной на повторных торгах, а именно, по Лоту №1 - **99 720,00 (девяносто девять тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.**

Лот №1: 1/5 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 46:28:170502:106; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/5; Категория земель: Земли населенных пунктов; Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для ведения личного подсобного хозяйства; Местоположение: Курская область, Щигровский район, с/с Титовский, д. Басово; Площадь (кв. м.): 5000; Дата государственной регистрации: 21.08.2015; Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка, выдан 05.08.2015 года, Акт приема-передачи земельного участка, выдан 05.08.2015 года; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано; 1/5 доля в праве общей долевой собственности на жилое здание с кадастровым номером: 46:28:170502:241; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/5; Наименование: Жилой дом; Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Жилое; Местоположение: Курская область, Щигровский район, с/с Титовский, д. Басово; Площадь (кв. м.): 52,8; Дата государственной регистрации: 21.08.2015; Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи жилого дома, выдан 05.08.2015 года, Передаточный акт, выдан 05.08.2015 года; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.

№	Период	Цена имущества (в руб.)
1	14.01.2025 года 00:00ч. по 21.01.2025 года 00:00ч.	99 720,00
2	21.01.2025 года 00:00ч. по 28.01.2025 года 00:00ч.	89 748,00
3	28.01.2025 года 00:00ч. по 04.02.2025 года 00:00ч.	79 776,00
4	04.02.2025 года 00:00ч. по 11.02.2025 года 00:00ч.	69 804,00

5	11.02.2025 года 00:00ч. по 18.02.2025 года 00:00ч.	59 832,00
---	--	-----------

Финансовый управляющий
Чернышевой Надежды Валерьевны

Д.Н. Димуша