**Договор о задатке № \_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Финансовый управляющий Каргина Олега Юрьевича (д.р./м.р.: 22.03.1976, ГОР.КРАСНОЯРСК - 45, СНИЛС 033568485 69, ИНН 245302207001, адрес: 353740, Краснодарский край, р-н Ленинградский, ст-ца Ленинградская, ул. Пушкина, д. 180) , Банучян Анна Романовна (ИНН 262519341835, СНИЛС 166758851 31) – член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких юнг, д. 7, 1004), действующий на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 02.07.2024 г. по делу № А32-19669/2024-29/204-Б, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

*Лот №1: Марка, модель ТС: nissan x-trail Ид.№ (VIN): Z8NTBNT31CS050829 Категория ТС: В Год изготовления ТС : 2012 Модель, № двигателя: МR20 126072W Кузов (кабина, прицеп): Z8NTBNT31CS050829 ПТС №: 78 НМ 486304 (далее – «Имущество»).*

Претендент перечисляет задаток в размере 20% от начальной стоимости имущества (***далее – «Задаток»***), на расчетный счет: Получатель: Каргин Олег Юрьевич Счет получателя: 40817810850187548090 Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" ИНН: 4401116480 КПП: 544543001 Кор. счет: 30101810150040000763 БИК: 045004763.

 1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи Имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет, указанный в п. 1 Договора.

3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

4. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях: отказа Претендента от участия в торгах; принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах; объявления торгов несостоявшимися, непризнания Претендента победителем торгов.

5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях: победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов; победы Претендента на торгах и дальнейшего незаключения им договора купли-продажи с финансовым управляющим в установленные сроки, а также в случае неперечисления денежных средств в оплату лота в установленные сроки; если Претендент на торгах не выразил согласия приобрести лот по стартовой цене, и лот на этих торгах не был продан.

6. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности.

**Место нахождения и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** |  **Претендент** |
| *Финансовый управляющий Каргина Олега Юрьевича (д.р./м.р.: 22.03.1976, ГОР.КРАСНОЯРСК - 45, СНИЛС 033568485 69, ИНН 245302207001, адрес: 353740, Краснодарский край, р-н Ленинградский, ст-ца Ленинградская, ул. Пушкина, д. 180), Банучян Анна Романовна (ИНН 262519341835, СНИЛС 166758851 31) - член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких юнг, д. 7, 1004)*.*Получатель: Каргин Олег Юрьевич* *Счет получателя: 40817810850187548090* *Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"**ИНН: 4401116480* *КПП: 544543001* *Кор. счет: 30101810150040000763**БИК: 045004763**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Банучян А.Р.* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |