



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Санкт-Петербург
19 июня 2024 года

Дело № А56-14815/2023/разн.2

Резолютивная часть определения объявлена 19 июня 2024 года.

Полный текст определения изготовлен 19 июня 2024 года.

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Лобсанова Д.Ю.

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Румянцевой М.О., рассмотрев в судебном заседании путем использования систем видеоконференц-связи заявление финансового управляющего Хабаровой С.В. о разрешении разногласий в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Лемца Андрея Анатольевича (22.12.1975 года рождения; ИНН: 780413671346)

при участии

согласно протоколу судебного заседания от 19.06.2024;

у с т а н о в и л :

В Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее - арбитражный суд) 20.02.2023 поступило заявление от Лемца Андрея Анатольевича (далее - заявитель, должник) о признании себя несостоятельным (банкротом) с указанием наличия задолженности перед кредиторами в общей сумме 12909333 руб. 90 коп.

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.05.2023 должник признан банкротом, в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Хабарова Светлана Викторовна, являющаяся членом Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих».

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 10.06.2023 № 103 (7548).

01.03.2024 посредством системы КАД Арбитр поступило ходатайство о разрешении разногласий, в котором просит разрешить разногласия между финансовым управляющим Хабаровой С.В. и залоговым кредитором ООО «Банк «Драйв Клик Банк» относительно содержания Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Лемца А.А. от 17.10.2023, являющегося предметом залога ООО «Банк «Драйв Клик Банк», в части установления начальной продажной цены транспортного средства KIA Optima, 2018 года выпуска, (VIN) XWEGV412BK0003789.

Внести изменения в пункт 2.5. Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Лемца А.А. от 17.10.2023, являющегося предметом залога ООО «Банк «Драйв Клик Банк», в части установления начальной продажной стоимости, установив ее в размере 2300000 руб. на основании заключения о проведенном автотовароведческом исследовании транспортного средства № 3726 от 13.11.2023, транспортного средства KIA Optima, 2018 года выпуска, (VIN) XWEGV412BK0003789 ООО «Ленинградское Экспертное Общество» (ОГРН 1157847006228).

Определением от 10.03.2024 заявление принято к производству, назначено судебное заседание.

От представителя должника в суд поступило ходатайство о дистанционном участии в судебном заседании посредством веб-конференции с использованием информационной системы «Картотека арбитражных дел» (онлайн-заседание).

С учетом рекомендаций, изложенных в Постановлении Президиума Верховного Суда Российской Федерации, Президиума Совета судей Российской Федерации от 29.04.2020 № 822 «О внесении изменений в постановление Президиума Верховного Суда Российской Федерации, Президиума Совета судей Российской Федерации от 08.04.2020 № 821», суд одобрил ходатайство.

Представитель должника, присоединившись к судебному заседанию посредством системы веб-конференции, поддержал заявление в полном объеме.

Остальные участники процесса, извещенные надлежащим образом о месте и времени проведения судебного заседания по рассмотрению заявления, не явились.

Судебное разбирательство проведено в соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие неявившихся лиц.

Заслушав пояснения финансового управляющего, изучив и оценив по правилам статьи 71 АПК РФ обстоятельства и материалы дела, суд пришел к следующим выводам.

В соответствии со статьей 32 (пункт 1) Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве), статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными названным Федеральным законом.

В соответствии с пунктом 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

Судом установлено, что вступившим в законную силу определением суда от 22.09.2023 (резолютивная часть оглашена 20.09.2023) требования общества с ограниченной ответственностью «Драйв Клик Банк» в размере 833088,83 руб., из которых: 778042,49 руб. – основной долг, 55046,34 руб. – проценты признаны обоснованными и включены в третью очередь реестра требований кредиторов должника, как обеспеченные залогом следующего имущества должника:

- автомобиль марки Kia Optima, 2018 года выпуска, идентификационный номер (VIN) XWEGV412BK0003789.

16.02.2024 финансовым управляющим Хабаровой С.В. на ЕФРСБ опубликовано сообщение № 13697915 от 16.02.2024, в котором сообщено, что залоговым кредитором

ООО «Драйв Клик Банк» представлен Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога (далее- Положение):

Лот № 1

- Транспортное средство KIA Optima, 2018 года выпуска, (VIN) XWEGV412BK0003789 с начальной продажной ценой 1637775 руб. в соответствии с представленным Банком Положением (пункт 2.5).

Финансовым управляющим Хабаровой С.В. была заказана независимая оценка, принадлежащего должнику Лемцу А.А. транспортного средства KIA Optima, 2018 года выпуска, (VIN) XWEGV412BK0003789.

Оценка проведена оценщиками специализированной организации ООО «Ленинградское Экспертное Общество» по состоянию на 17.10.2023.

Заключение № 3726 о проведенном автотовароведческом исследовании транспортного средства KIA Optima, 2018 года выпуска, (VIN) XWEGV412BK0003789, установило, что рыночная стоимость транспортного средства по состоянию на 17.10.2023 составляет 2300000 руб.

Финансовый управляющий указывает, что представленное залоговым кредитором Положение в части определения начальной цены автомобиля препятствует возможности получения максимальной стоимости от продажи залогового имущества и проведения надлежащих расчетов должника с кредиторами.

Пунктом 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве предусмотрено, что начальная продажная цена предмета залога определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о залоге.

В соответствии со статьей 337 Гражданского кодекса Российской Федерации и с учетом разъяснений, изложенных в Постановлении Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 58 "О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя", размер требований кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не может превышать сумму задолженности должника по основному обязательству и не может быть свыше оценочной стоимости.

Заключение ООО «Ленинградское Экспертное Общество» № 3726 должником и залоговым кредитором не оспорен.

В соответствии со статьей 2 Закона о банкротстве целью процедуры реализации имущества гражданина - реабилитационная процедура, применяемая в деле о банкротстве к признанному банкротом гражданину в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов.

В целях удовлетворения требований кредиторов должника осуществляется реализация имущества должника в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве.

Согласно пункту 1 статьи 138 Закона о банкротстве из средств, вырученных от реализации предмета залога, семьдесят процентов направляется на погашение требований кредитора по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству и причитающихся процентов.

Денежные средства, оставшиеся от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет должника в следующем порядке:

- двадцать процентов от суммы, вырученной от реализации предмета залога, - для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества должника для погашения указанных требований;

- оставшиеся денежные средства - для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.

Из изложенного следует, что при утверждении Положения о порядке продажи заложенного имущества должника, должны быть учтены интересы всех кредиторов должника, вне зависимости от их статуса.

В пункте 9 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23 июля 2009 года № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» разъяснено, что основания для изменения судом порядка и условий продажи заложенного имущества на торгах, предложенных залоговым кредитором или конкурсным управляющим, имеются, в частности, если предложения по порядку или условиям проведения торгов способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи заложенного имущества, в том числе на доступ публики к торгам, а также если порядок и условия проведения торгов не являются в достаточной степени определенными.

В данном случае, условия о начальной цене продажи имущества, предложенные должником, наиболее соответствуют цели – получению максимальной цены от продажи заложенного имущества.

В связи с указанными обстоятельствами, суд устанавливает начальную цену продажи транспортного средства KIA Optima, 2018 года выпуска, (VIN) XWEGV412BK0003789 в размере 2300000 руб.

Руководствуясь статьями 18.1, 32, 60, 138, 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

определил:

Разрешить разногласия между финансовым управляющим Хабаровой Светланы Викторовны и залоговым кредитором - ООО «Драйв Клик Банк».

Установить начальную цену продажи транспортного средства KIA Optima, 2018 года выпуска, (VIN) XWEGV412BK0003789, в размере 2300000 руб.

Внести изменения в пункт 2.5 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Лемца А.А. от 17.10.2023, являющегося предметом залога ООО «Банк «Драйв Клик Банк», в части установления начальной продажной стоимости, установив ее в размере 2300000 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его вынесения.

Судья

Лобсанова Д.Ю.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 03.04.2024 8:18:05

Кому выдана Лобсанова Дарья Юрьевна