

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ПРОЕКТ)

«___» _____ 2024 года

город _____

Финансовый управляющий Васильевой Нины Юрьевны **Пшеничный Юрий Иванович** (адрес для направления корреспонденции: 194363, Парголово, а/я 13, ИНН 470519279487, СНИЛС 166-992-517 28), член МСО ПАУ (юридический адрес: 109240, г. Москва, Котельническая наб., д.17, ОГРН 1037705027249, ИНН 7705494552), далее по тексту также именуемый «**Организатор торгов**» и _____, именуемый (-ое) в дальнейшем «**Участник торгов**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Участник торгов обязуется перечислить на расчетный банковский счёт по реквизитам, указанным в публикации сообщения о продаже имущества, задаток в размере 10 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов, продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества Васильевой Нины Юрьевны – 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер 53:20:0300304:14, общей площадью 1500 +/- 14 кв.м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, р-н Чудовский, с/п Грузинское, с. Грузино, ул. Мотыльская, № 29. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Участник торгов обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1 настоящего Договора денежных средств на Расчетный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

Указать в графе «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующее: «Задаток за участие в торгах _____ (код торгов на электронной площадке)»

В случае не поступления суммы задатка либо перечисления не в полном объеме суммы задатка обязательства Участника торгов по внесению задатка считаются невыполненными и к участию в торгах он не допускается.

2.1.2. В случае признания Участника торгов победителем торгов в срок не позднее пяти дней с момента получения от Организатора торгов Договора купли-продажи, подписать его и вручить один экземпляр лично, либо в этот же срок направить Договор купли-продажи почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае направления подписанного экземпляра почтовым отправлением Участник торгов обязан не позднее следующего за датой такого отправления рабочего дня, уведомить об этом (с указанием почтового отделения, даты и номера отправления) Организатора торгов. Перечисленный участником торгов задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору.

2.1.3. Оплатить денежные средства за проданное имущество в течение тридцати календарных дней с даты заключения Договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва участником торгов в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в срок не позднее чем через пять календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

2.2.2. В случае снятия предмета с торгов, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске участника торгов к участию в аукционе, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо признания их несостоявшимися.

2.2.4. В случае непризнания участника торгов победителем аукциона, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо признания их несостоявшимися.

2.2.5. Организатор торгов обязан принять от участника задаток по реквизитам, указанным в пункте 1.2. настоящего Договора.

2.2.6. Организатор торгов обязан вернуть задаток проигравшим участникам торгов.

2.3. Внесённый задаток не возвращается участнику торгов в случаях:

а) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленных порядке и сроках;

б) не перечисления участником торгов, признанным Организатором торгов победителем торгов, денежных средств по заключенному Договор купли-продажи в установленных сумме и сроках.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания участником торгов. Участник торгов вправе направить задаток на счёт, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признаётся акцептом настоящего Договора.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия - рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Участника торгов.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.4. Все предусмотренные настоящим Договором уведомления, заявления и предложения, за исключением электронных документов, подлежат направлению адресатам почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Участник торгов:	Организатор торгов:
	Пшеничный Юрий Иванович Адрес для корреспонденции: 194363, Парголово, а/я 13; эл. почта: 79006425168@yandex.ru ИНН: 470519279487; СНИЛС: 166-992-517 28;
Подпись Участника торгов/	Подпись Организатора торгов/ 