

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (ПРОЕКТ)

«___» _____ 2024 года

город _____

Гражданин **Васильева Нина Юрьевна** (17.02.1994 г. р., место рождения: гор. Чудово Новгородская обл., место жительства: 188561, Ленинградская обл., г. Сланцы, ул. Маяковского, д.6А, кв.5, ИНН 531808200781, СНИЛС 120-486-502 29), в лице финансового управляющего **Пшеничного Юрия Ивановича** (адрес для направления корреспонденции: 194363, Парголово, а/я 13, ИНН 470519279487, СНИЛС 166-992-517 28), член МСО ПАУ (юридический адрес: 109240, г. Москва, Котельническая наб., д.17, ОГРН 1037705027249, ИНН 7705494552), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-55509/2023 от 24.10.2023 г., именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая, -ое) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): **1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок**, кадастровый номер 53:20:0300304:14, общей площадью 1500 +/- 14 кв.м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, р-н Чудовский, с/п Грузинское, с. Грузино, ул. Мотыльская, № 29. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____ на электронной торговой площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»), размещенной на сайте <https://www.nistp.ru/> в сети Интернет, на основании протокола _____ о ходе и результатах торгов по продаже имущества Васильевой Нины Юрьевны.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление акта-приема передачи имущества.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором и принять Имущество, подписав акт приема-передачи.

2.2.2. Заключением настоящего Договора Покупатель подтверждает, что полностью ознакомлен со всеми сведениями об имуществе, его составе/комплектности, характеристиках, описании и качестве имущества, которые признаны Покупателем как надлежащие/удовлетворительные.

3. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ____ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи имущества.

4.2. Передача Имушества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты.

4.3. Право собственности на Имушество, а также риск случайной гибели или повреждения Имушества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи. Принятое Покупателем Имушество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имушества

4.4. Стороны обязуются совершить действия, направленные на государственную регистрацию перехода прав собственности на имущество. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, в том числе связанные с нотариальным удостоверением договора, несет Покупатель.

4.5. Покупатель обязуется согласовать с Продавцом в письменном виде или заблаговременно уведомить Продавца о месте, дате и времени совершения действия по такой государственной регистрации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

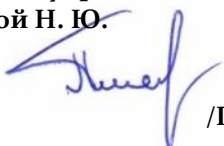
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и регистрирующего органа.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Покупатель:	Продавец:
	Васильева Нина Юрьевна Место жительства: 188561, Ленинградская обл., г. Сланцы, ул. Маяковского, д.6А, кв.5 ИНН: 531808200781 СНИЛС 120-486-502 29 Финансовый управляющий Васильевой Н. Ю.  /Пшеничный Ю. И.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ (ПРОЕКТ)

«___» _____ 2024 года

город _____

Гражданин **Васильева Нина Юрьевна** (17.02.1994 г. р., место рождения: гор. Чудово Новгородская обл., место жительства: 188561, Ленинградская обл., г. Сланцы, ул. Маяковского, д.6А, кв.5, ИНН 531808200781, СНИЛС 120-486-502 29), в лице финансового управляющего **Пшеничного Юрия Ивановича** (адрес для направления корреспонденции: 194363, Парголово, а/я 13, ИНН 470519279487, СНИЛС 166-992-517 28), член МСО ПАУ (юридический адрес: 109240, г. Москва, Котельническая наб., д.17, ОГРН 1037705027249, ИНН 7705494552), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-55509/2023 от 24.10.2023 г., именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая, -ое) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность согласно п. 4.1 Договора купли-продажи от «___» _____ 20__ г. следующее Имущество: **1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок**, кадастровый номер 53:20:0300304:14, общей площадью 1500 +/- 14 кв.м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, р-н Чудовский, с/п Грузинское, с. Грузино, ул. Мотыльская, № 29. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.

2. Окончательный расчет между Сторонами за передаваемое Имущество полностью произведен.

3. Техническое состояние Имущества полностью удовлетворяет требованиям Покупателя и соответствует условиям договора купли-продажи.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания настоящего акта приема-передачи.

5. С момента подписания настоящего Акта указанное Имущество переходит Покупателю, обязанность Продавца по передаче Имущества считается исполненной.

6. Одновременно с передачей Имущества Продавец передает Покупателю:

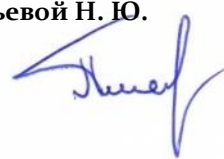
7. _____;

8. _____;

9. _____.

10. Настоящий Акт составлен в 3 (Трех) экземплярах, один для Продавца, другой для Покупателя, третий для регистрирующего органа. Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи от «___» _____ г.

Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями упомянутого Договора. Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.

Покупатель:	Продавец:
	Васильева Нина Юрьевна Место жительства: 188561, Ленинградская обл., г. Сланцы, ул. Маяковского, д.6А, кв.5 ИНН: 531808200781 СНИЛС 120-486-502 29 Финансовый управляющий Васильевой Н. Ю.  /Пшеничный Ю. И.