



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

Санкт-Петербург

22 ноября 2024 года

Дело № А56-55509/2023/утв.1

Резолютивная часть определения объявлена 12 ноября 2024 года

Полный текст определения изготовлен 22 ноября 2024 года

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области О.Л. Мурзина,

при ведении протокола судебного заседания помощником Джафаровым Д.А.

рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Пшеничного Юрия Ивановича

об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Васильевой (ранее – Голиковой, Утцель) Нины Юрьевны (дата рождения: 17.02.1994, место рождения: гор. Чудово Новгородская обл., ИНН: 531808200781, СНИЛС: 120-486-502 29; адрес регистрации по месту пребывания: 188561, Ленинградская обл., г. Сланцы, ул. Маяковского д.6А, кв.5)

третьи лица: Утцель Павел Витальевич, Васильев Алексей Владимирович.

при участии: согласно протоколу судебного заседания от 12.11.2024,

установил:

13.06.2023 (зарегистрировано 14.06.2023) в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее - арбитражный суд) через систему электронного документооборота «Мой Арбитр» поступило заявление Васильевой (ранее – Голикова, Утцель) Нины Юрьевны о признании ее несостоятельной (банкротом).

Определением арбитражного суда от 16.06.2023 заявление принято к производству, возбуждено производство по делу о банкротстве должника, судебное заседание по проверке обоснованности заявления назначено на 19.09.2023.

Решением арбитражного суда от 31.10.2023 (резолютивная часть решения объявлена 24.10.2023) в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Пшеничный Юрий Иванович, член ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего назначено на 23.04.2024.

Указанные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» №206(7651) от 03.11.2023.

29.04.2024 (зарегистрировано 04.05.2024) в арбитражный суд через систему электронного документооборота «Мой Арбитр» поступило заявление финансового управляющего Пшеничного Юрия Ивановича, в котором он просит утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника:

– 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер 53:20:0300304:14, общей площадью 1500 +/- 14 кв.м.

Определением суда от 29.05.2024 заявление принято к рассмотрению, судебное заседание назначено на 30.07.2024, привлечен к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований, относительно предмета спора супруг должника Васильев Алексей Владимирович.

Определением от 30.07.2024 привлечен к участию в споре в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора Утцель Павел Витальевич, судебное заседание отложено на 03.09.2024 для надлежащего извещения третьего лица.

Определением от 03.09.2024 судебное заседание отложено на 01.10.2024 и на 12.11.2024 для надлежащего извещения Утцель Павла Витальевича.

Извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного заседания лица, участвующие в обособленном споре, помимо финансового управляющего, в настоящее судебное заседание не явились. Арбитражный суд определил, рассмотреть заявление в отсутствие извещенных надлежащим образом участвующих в обособленном споре лиц в соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ).

Рассмотрев ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, арбитражный суд находит его подлежащим удовлетворению в связи со следующим.

Пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закона о банкротстве) предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 указанной статьи Закона о банкротстве.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Согласно пункту 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. При этом данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная

оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника (далее – Положение) предусматривается реализация принадлежащего должнику имущества – 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер 53:20:0300304:14, общей площадью 1500 +/- 14 кв.м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, р-н Чудовский, с/п Грузинское, с. Грузино, ул. Мотыльская, № 29. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.

Начальная продажная цена указанного лота – 110 000,00 руб.

Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене на электронной торговой площадке акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»). Организатором торгов выступает арбитражный управляющий Пшеничный Юрий Иванович.

Извещение о проведении торгов публикуется организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов.

Арбитражным судом установлено, что проведенная финансовым управляющим в соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества должника не оспорена, в связи с чем признается достоверной.

Поскольку Положение соответствует пунктам 1, 2 и 3 Закона о банкротстве, оно подлежит утверждению арбитражным судом.

Руководствуясь статьей 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

определил:

ходатайство финансового управляющего Васильевой (ранее – Голиковой, Утцель) Нины Юрьевны Пшеничного Юрия Ивановича удовлетворить.

Утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданки Васильевой (ранее – Голиковой, Утцель) Нины Юрьевны в редакции, предложенной финансовым управляющим Пшеничным Юрием Ивановичем.

Определение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в срок, не превышающий месяца со дня его вынесения.

Судья

Мурзина О.Л.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 05.02.2024 4:41:00

Кому выдана Мурзина Ольга Леонидовна