

Договор о задатке № ____

г. Челябинск

_____ 2024 г.

Финансовый управляющий Ткаченко Андрея Анатольевича (16.12.1961 года рождения в гор. Южноуральск Челябинской области, адрес: Челябинская область, гор. Южноуральск, ул. Московская, дом 17, кв. 3, ИНН 742400100689, СНИЛС 022-618-272-24) Печурина Елена Сергеевна, действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 07.08.2024 по делу № А76-22159/2024, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Претендент или Заявитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В целях участия в электронных торгах по продаже имущества Ткаченко А.А. Претендент вносит в качестве обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества задаток в размере _____ рублей, что составляет 10 процентов от начальной цены лота, размер которой определен в сумме _____ рублей.

Электронные торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества Ткаченко А.А., а именно: **Лот № 1.** Земельный участок (Челябинская область, Увельский район, дачное некоммерческое садоводческое товарищество "Большой каньон", ул. Челябинская, участок №19; площадь: 646 кв. м), кадастровый номер 74:21:0111002:201. **Лот № 2.** - Земельный участок (Челябинская область, Увельский район, дачное некоммерческое садоводческое товарищество "Большой каньон", ул. Набережная, участок №18-А; площадь: 466 кв. м), кадастровый номер 74:21:0111002:204 назначенные на _____ года на _____ мск, проводятся в соответствии с Положением «О порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Ткаченко Андрею Анатольевичу, в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу № А76-22159/2024», утвержденным на собрании кредиторов. Объявление о торгах опубликовано на сайте ЕФРСБ <http://bankrot.fedresurs.ru/>.

2. Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью Заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

3. Претендент вносит задаток не позднее дня окончания приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам:

Ткаченко Андрей Анатольевич, р/с № 40817810750182827599 Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк» (Бердск) к/с 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН БАНКА 4401116480

В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в аукционных торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного счета Организатора торгов.

4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5. Если Претендент не был признан победителем торгов, Организатор торгов возвращает Претенденту внесенный им задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

7. В случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.

9. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с законодательством РФ.

Организатор торгов: Финансовый управляющий Ткаченко Андрея Анатольевича (16.12.1961 года рождения в гор. Южноуральск Челябинской области, адрес: Челябинская область, гор. Южноуральск, ул. Московская, дом 17, кв. 3, ИНН 742400100689, СНИЛС 022- 618-272-24) _____ Печурина Е.С.	Претендент: _____/_____/ (подпись) (Ф.И.О.) МП. (при наличии)
--	---