**ДОГОВОР № \_\_**

**купли-продажи**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Краснодар |  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ |

**Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - ГЕНПОДРЯД» (ОГРН 1032307188682, ИНН 2312107909),** в дальнейшем именуемое **«Продавец»**, в лице конкурсного управляющего **Шелудько Артема Сергеевича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 15.07.2024 по делу № А32-9439/2022, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в дальнейшем именуем\_\_ **«Покупатель»**,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действущ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны,

совместно или по отдельности также именуемые **«Стороны»** или **«Сторона»**, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – «Договор») на следующих условиях:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю Имущество, наименование, полный перечень и характеристики которого указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него денежную сумму, определенную настоящим Договором.
	2. Имущество принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - ГЕНПОДРЯД», признанному несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Краснодарского края от 15.07.2024 по делу № А32-9439/2022.
	3. Основанием заключения настоящего Договора является Протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	4. Продавец заранее оговаривает возможность проявления любых недостатков Имущества, обусловленных нахождением его в эксплуатации до передачи Покупателю. Покупателем не могут быть предъявлены Продавцу какие бы то ни было требования, основанием которых могли бы явиться недостатки Имущества, включая требования об устранении недостатков или о замене Имущества, о снижении цены Имущества.
	5. Покупатель подтверждает, что Продавец уведомил его обо всех наложенных ограничениях и обо всех судебных спорах (в том числе завершенных) в отношении имущества.
2. **СРОКИ И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**
	1. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания обеими Сторонами акта приема-передачи Имущества.
	2. Передача и принятие Имущества осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца, в порядке и размерах, установленных в пункте 3.3. настоящего Договора.
	3. Акт приема-передачи Имущества подписывается уполномоченными представителями Сторон по месту нахождения Имущества. Подписание акта приема-передачи Имущества не предусматривает его предварительного демонтажа и(или) перемещения с места нахождения Имущества.
	4. Риск утраты, включая гибель и хищение, либо порчи Имущества или его части переходит от Продавца Покупателю с момента подписания акта приема-передачи Имущества.
	5. Право собственности на объекты Имущества возникает у Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи имущества.
	6. Все затраты, связанные с вывозом имущества с территории Должника (или территории нахождения имущества), а также расходы, связанные с демонтажем и переоформлением права собственности на имущество, относятся на Покупателя.
3. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
	1. Установленная Сторонами цена Имущества определена в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	2. Цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.
	3. Покупатель перечисляет в счет оплаты по настоящему Договору на специальный счет Продавца денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, которая вместе с перечисленным задатком в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, составляет цену Имущества по настоящему Договору.
	4. В соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 146 Налогового Кодекса Российской Федерации операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должника, признанного несостоятельным (банкротом), не являются объектом налогообложения НДС.
	5. Цена продажи Имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков объектов Имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Имущества.
	6. Покупатель обязан уплатить цену Имущества, установленную в пункте 3.3. настоящего Договора, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.
	7. Обязательства Покупателя по оплате цены Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы, установленной в пункте 3.3. настоящего Договора, в полном объеме на расчетный счет Продавца.
	8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества, установленных настоящим Договором, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и возникшего из него обязательства передать Имущество.
	9. Об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с пунктом 3.8. настоящего Договора Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего уведомления почтовым отправлением с описью вложения. При этом Покупатель утрачивает право на получение Имущества, утрачивает внесенный задаток и иные уплаченные ранее денежные средства.
4. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. Продавец обязан:
		1. Передать Покупателю в собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, в порядке и в сроки, указанные в пункте 2.2. настоящего Договора.
		2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи Имущества.
		3. Одновременно с подписанием акта приема-передачи Имущества передать Покупателю все документы, связанные с Имуществом.
	2. Покупатель обязан:
		1. Оплатить приобретаемое имущество в соответствии с пунктом 3.3. настоящего Договора, в порядке и сроки, определенные настоящим Договором.
		2. Принять имущество в срок, предусмотренном п. 2.2 настоящего Договора.

В случае неисполнения Покупателем обязанности по принятию Имущества в течение срока, указанного в п. 2.2 настоящего Договора, Покупатель возмещает Продавцу убытки, связанные с хранением и (или) содержанием Имущества, возникшие после истечения срока, предусмотренного в п. 2.2 настоящего Договора.

Имущество передается Покупателю при условии полного возмещения Продавцу убытков, связанных с хранением и (или) содержанием Имущества, возникшие после истечения срока, предусмотренного в п. 2.2 настоящего Договора. При этом Продавец вправе удерживать Имущество в порядке ст. 359 ГК РФ до полного возмещения указанных убытков.

В случае уклонения Покупателя от принятия Имущества, а также возмещения убытков, связанных с хранением и (или) содержанием Имущества, в течении трех месяцев с момента истечения срока, предусмотренного в п. 2.2 настоящего Договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и возникшего из него обязательства передать Имущество.

* + 1. Об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего уведомления почтовым отправлением с описью вложения. При этом Покупатель утрачивает право на получение Имущества, утрачивает внесенный задаток и иные уплаченные ранее денежные средства, а Продавец вправе требовать возмещения убытков, причиненных расторжением договора.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.
2. **ФОРС-МАЖОР**
	1. При наступлении независящих от Сторон обстоятельств, повлекших невозможность исполнения любой из Сторон обязательств по настоящему Договору, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно периоду времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства.
	2. Если действие обстоятельств, указанных в пункте 6.1. настоящего Договора, не прекратится более чем через 1 месяц, то каждая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору.
	3. В случае расторжения настоящего Договора в порядке, определенном пунктом 6.2. настоящего Договора, Стороны не вправе требовать друг от друга возмещения убытков.
	4. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна незамедлительно, не позднее 3 (трех) рабочих дней, известить другую Сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств.
3. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
	1. Все возникшие между Сторонами споры, разногласия или требования, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.
	2. При недостижении соглашений путем переговоров, споры подлежат разрешению в судебном порядке.
	3. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
4. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами его условий.
	2. По взаимному согласию Сторон настоящий Договор может быть расторгнут или его условия могут быть изменены.
	3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме, подписываются руководителями, либо надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон. Любые устные соглашения по настоящему Договору юридической силы не имеют.
	4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
5. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель** | **Продавец** |
| Наименование / ФИО | **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ** **«СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – ГЕНПОДРЯД»** |
| ИНН ОГРН / паспортные данные **Юридический адрес:** **Почтовый адрес:** **Банковские реквизиты:**  м.п. ф.и.о. | ИНН 2312107909ОГРН 1032307188682**Юридический адрес:** 350911, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Трамвайная, д. 3, к. 1**Почтовый адрес:** 115569, г. Москва, а/я 4**Банковские реквизиты:** Счет № 40702 810 9 2015 0002787в ТКБ БАНК ПАО, г. Москвак/с 30101 810 8 0000 0000388 БИК 044525388Конкурсный управляющий: м.п. ф.и.о. |

Приложение № 1

к Договору купли-продажи

№ \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА**

**передаваемого в собственность Покупателю**

**по Договору купли-продажи № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Краснодар |  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ |

**Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - ГЕНПОДРЯД» (ОГРН 1032307188682, ИНН 2312107909),** в дальнейшем именуемое **«Продавец»**, в лице конкурсного управляющего **Шелудько Артема Сергеевича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 15.07.2024 по делу № А32-9439/2022, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в дальнейшем именуем\_\_ **«Покупатель»**,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действущ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны,

совместно или по отдельности также именуемые **«Стороны»** или **«Сторона»**,

определили перечень Имущества, которое подлежит передаче от Продавца Покупателю по Договору купли-продажи имущества № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование объекта | Место нахождения | Стоимость, руб. |
|  |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  |

Покупатель не имеет претензий относительно состояния и состава Имущества, полноты правоустанавливающих документов и сведений, отраженных в настоящем Приложении.

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель** | **Продавец** |
| Наименование / ФИО | **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ** **«СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – ГЕНПОДРЯД»** |
| ИНН ОГРН / паспортные данные **Юридический адрес:** **Почтовый адрес:** **Банковские реквизиты:**  м.п. ф.и.о. | ИНН 2312107909ОГРН 1032307188682**Юридический адрес:** 350911, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Трамвайная, д. 3, к. 1**Почтовый адрес:** 115569, г. Москва, а/я 4**Банковские реквизиты:** Счет № 40702 810 9 2015 0002787в ТКБ БАНК ПАО, г. Москвак/с 30101 810 8 0000 0000388 БИК 044525388Конкурсный управляющий: м.п. ф.и.о. |

Приложение № 2

к Договору купли-продажи

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_

**АКТ**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

**по Договору купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ |

**Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - ГЕНПОДРЯД» (ОГРН 1032307188682, ИНН 2312107909),** в дальнейшем именуемое **«Продавец»**, в лице конкурсного управляющего **Шелудько Артема Сергеевича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 15.07.2024 по делу № А32-9439/2022, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в дальнейшем именуем\_\_ **«Покупатель»**,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действущ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны,

совместно или по отдельности также именуемые **«Стороны»** или **«Сторона»**,

составили настоящий акт о том, что в соответствии с Договором купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_ Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование объекта | Место нахождения | Стоимость, руб. |
|  |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  |

Имущество принято Покупателем для последующего вывоза с территории хранения в соответствии с пунктами 2.3, 2.5, 2.6 Договора купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_. Претензий, в том числе имущественных, стороны друг к другу не имеют.

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель** | **Продавец** |
| Наименование / ФИО | **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ** **«СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – ГЕНПОДРЯД»** |
| ИНН ОГРН / паспортные данные **Юридический адрес:** **Почтовый адрес:** **Банковские реквизиты:**  м.п. ф.и.о. | ИНН 2312107909ОГРН 1032307188682**Юридический адрес:** 350911, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Трамвайная, д. 3, к. 1**Почтовый адрес:** 115569, г. Москва, а/я 4**Банковские реквизиты:** Счет № 40702 810 9 2015 0002787в ТКБ БАНК ПАО, г. Москвак/с 30101 810 8 0000 0000388 БИК 044525388Конкурсный управляющий: м.п. ф.и.о. |