**Договор**

**купли-продажи №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Белгород «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 год

**Финансовый управляющий** Абрамова Максима Валентиновича (дата рождения: 04.11.1975 г.р., место рождения: г. Белгород, ИНН 312321124422, СНИЛС 039-267-012 60, Адрес регистрации: 308015 ул. Гостенская, д. 16 кв. 117, г. Белгород) **Корнеев Игорь Николаевич**, действующий на основании решения Арбитражного суда Белгородской области от 20.08.2024 г. по делу №А08-13058/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое(ый) в дальнейшем «**Покупатель**», совместно именуемые **«Стороны»,**

действующие на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, статьи 110, пункта 3 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», главы 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор в простой письменной форме о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Имущество»).

1.2. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп., НДС не облагается.

1.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп., перечисленный Покупателем на счет организатора торгов – ООО «ЭЛТОРГ», засчитывается в счет оплаты Имущества.

1.4. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

1.5. Оплата производится в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

1.6. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, несет Покупатель.

**2. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

2.1. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 20 (двадцати) дней со дня оплаты.

2.2. Имущество передается по месту его нахождения.

2.3. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами передаточному акту (или иному документу о передаче). Со дня подписания передаточного акта ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

3.1. Непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п.1.4. и п. 1.5 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

3.2. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.

3.3. Споры, возникающие из настоящего Договора, разрешаются Сторонамипутем переговоров, а при недостижении согласия - в судебном порядке по месту нахождения Имущества.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по Договору.

4.2. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – Продавцу, один – Покупателю, один – в регистрирующий орган.

4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН:**

**ПРОДАВЕЦ: Финансовый управляющий Абрамова Максима Валентиновича**

308036, г. Белгород, а/я 39

Счет: 40817810450188912588, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763,

БИК 045004763,

ИНН БАНКА 4401116480,

КПП БАНКА 544543001

Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Корнеев И.Н.

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_