**Договор о задатке № \_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Финансовый управляющий Буценко Светланы Владимировны (д.р./м.р.: 05.07.1971, гор. Ленинск-Кузнецкий Кемеровской обл., СНИЛС 057092219 58, ИНН 421206694020, адрес: 652523, Кемеровская обл., г. Ленинск-Кузнецкий, б-р Химиков, д. 3, кв. 502), Банучян Анна Романовна (ИНН 262519341835, СНИЛС 166758851 31) - член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких юнг, д. 7, 1004), действующий на основании Решения Арбитражного суда Кемеровской области от 26.03.2024 г. (р.ч. от 26.03.2024) по делу № А27-2585/2024, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

*Лот №1: Вид объекта Помещение Кадастровый номер 42:26:0301001:4318 Местоположение Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт. Ленина, д. 43б, кв. 29 Площадь, м2 43.5 Номер, тип этажа Этаж 5 Назначение Жилое Наименование Квартира Вид права: Общая долевая собственность, 1/3 (далее – «Имущество»).*

Претендент перечисляет задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества (***далее – «Задаток»***), на расчетный счет: Получатель: БУЦЕНКО СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА Счет получателя: 40817810050187513074 Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" ИНН: 4401116480 КПП: 544543001 Кор. счет: 30101810150040000763 БИК: 045004763.

1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи Имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет, указанный в п. 1 Договора.

3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

4. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях: отказа Претендента от участия в торгах; принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах; объявления торгов несостоявшимися, непризнания Претендента победителем торгов.

5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях: победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов; победы Претендента на торгах и дальнейшего незаключения им договора купли-продажи с финансовым управляющим в установленные сроки, а также в случае неперечисления денежных средств в оплату лота в установленные сроки; если Претендент на торгах не выразил согласия приобрести лот по стартовой цене, и лот на этих торгах не был продан.

6. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности.

**Место нахождения и банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** | |
| *Финансовый управляющий Буценко Светланы Владимировны (д.р./м.р.: 05.07.1971, гор. Ленинск-Кузнецкий Кемеровской обл., СНИЛС 057092219 58, ИНН 421206694020, адрес: 652523, Кемеровская обл., г. Ленинск-Кузнецкий, б-р Химиков, д. 3, кв. 502), Банучян Анна Романовна (ИНН 262519341835, СНИЛС 166758851 31) - член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких юнг, д. 7, 1004)*.  *Получатель: БУЦЕНКО СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА*  *Счет получателя: 40817810650187537159*  *Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"*  *ИНН: 4401116480*  *КПП: 544543001*  *Кор. счет: 30101810150040000763*  *БИК: 045004763*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Банучян А.Р.* | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |