**ПРОЕКТ ДОГОВОР ЗАДАТКА**

город Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

гр.РФ Новак Алексей Николаевич (07.09.1981 г.р., место рождения: г.Костополь, Ровенской области Украины, адрес регистрации: 111024, г.Москва, ул.Авиамоторная, д.28/4, кв.64, СНИЛС 038-979-158 24, ИНН 712302383711) в лице финансового управляющего Федорченко Ивана Владимировича (почтовый адрес 125130, г.Москва, ул.Клары Цеткин д.31, а/я 82, ivfed85@yandex.ru, тел.8-999-980-94-39 ИНН 280803776630,  СНИЛС 122-026-686 12), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 05.07.2023 г. по делу А40-225581/22-171-296Ф и определения Арбитражного суда города Москвы от 12.08.2024 по делу А40-225581/22-171-296Ф, в дальнейшем именуемый «Продавец», с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор задатка, далее «Договор», на следующих условиях:

1. Покупатель, для участия в торгах по продаже имущества должника по лоту № \_\_\_\_\_\_ перечисляет денежные средства (задаток) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества должника по следующим реквизитам получателя: Номер счета 40817810550167755307, Получатель Новак Алексей Николаевич, Банк получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, К/счет 30101810150040000763, ИНН Банка 4401116480.
2. При наступлении обстоятельств для возврата задатка с суммы задатка, удерживается комиссия согласно тарифам банка.
3. В случае признания Покупателя победителем торгов по данному лоту, оплаченный задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества.
4. Срок действия договора задатка устанавливается с момента его подписания и действует до момента исполнения своих обязательств каждой из сторон.
5. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора задатка влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.
6. Стороны пришли к соглашению, что расписка в получении задатка Продавцом не составляется. Стороны заявляют, что денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по настоящему договору Покупателем переданы, а Продавцом приняты в полном объеме, по переданным денежным средствам Стороны претензий друг к другу не имеют.
7. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.
8. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.
9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. Подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:гр.РФ Новак Алексей Николаевич (07.09.1981 г.р., место рождения: г.Костополь, Ровенской области Украины, адрес регистрации: 111024, г.Москва, ул.Авиамоторная, д.28/4, кв.64, СНИЛС 038-979-158 24, ИНН 712302383711) в лице финансового управляющего Федорченко Ивана Владимировича (почтовый адрес 125130, г.Москва, ул.Клары Цеткин д.31, а/я 82, ivfed85@yandex.ru, тел.8-999-980-94-39 ИНН 280803776630,  СНИЛС 122-026-686 12), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 05.07.2023 г. по делу А40-225581/22-171-296Ф и определения Арбитражного суда города Москвы от 12.08.2024 по делу А40-225581/22-171-296Ф |  | Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Федорченко И.В. / |  |  |